

**Uchwała Nr IX/112/2003**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**z dnia 26 czerwca 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa obejmującej teren działek nr 1112/22, 1112/46, oraz części działek 1112/9, 1112/11, 1112/24, 1112/41, 1112/48 w Koronowie (w obr. Koronowo).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz. 1806] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 141 poz. 943 z 1977r., Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112]

Rada Miejska  
uchwala, co następuje.

**Dział I**  
**Przepisy merytoryczne**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa, o którym mowa w § 6, obejmującą teren działek nr 1112/22, 1112/46 oraz części działek nr 1112/9, 1112/11, 1112/24, 1112/41, 1112/48 w Koronowie - teren zabudowy mieszkaniowej i ciągu pieszo-jezdnego - w postaci rysunku zmiany planu na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, rysunku pomocniczego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w § 2, § 3 i § 4.

**§ 2.1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku pomocniczym zmiany planu, o której mowa w § 1, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące;
- 3) linie nieprzekraczalne dla zabudowy kubaturowej;
- 4) symbole terenów - identyfikacyjne;
- 5) obowiązujące wymiary.

**2.** Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
- 2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę z prawem zabudowy lub teren bez prawa do podziału wydzielane w oparciu o niniejszy plan;
- 3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: symbolu literowego i numeru terenu oraz symbolu literowego funkcji wiodącej;
- 4) linii nieprzekraczalnej dla zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku;
- 5) wysokości elementów budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu zera budynku, o ile w szczegółowych ustaleniach nie określono inaczej.

**Rozdział 2**  
**Przepisy ogólne - ustalenia powtarzalne**

**§ 3.** Ustalenia powtarzalne - odnoszące się do terenów, o których mowa w § 4 według odnośników:

- 1) zabudowa nie może wykraczać poza teren wyznaczony na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy według wymiarów podanych na rysunku planu z uwzględnieniem odstępstw zawartych w innych ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) wymagane zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego na warunkach gestora sieci;
- 3) wymagane zaopatrzenie w energię cieplną przy zastosowaniu nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł energii, zakaz stosowania wysokoemisyjnych źródeł energii, w tym opału stałego, zalecane z sieci komunalnej;
- 4) wymagane odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w przyległej ulicy na warunkach gestora sieci;
- 5) wymagane zaprojektowanie śmietnika na odpadki gospodarcze umożliwiającego ich segregację na terenie działki budowlanej;

- 6) wymagane zagospodarowanie zielenią użytkową lub ozdobną terenu pozostawionego bez zabudowy i utwardzenia;
- 7) wymóg wstrzymania prac ziemnych o ile w ich trakcie zostanie odkryty obiekt archeologiczny i uzgodnienia dalszych działań z właściwym organem Służby Ochrony Zabytków;
- 8) zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu w tym ścieków i wód zawierających zanieczyszczenia bez ich pełnego oczyszczenia, ze względu na położenie w obszarze objętym ścisłą ochroną mającą na celu ochronę wody w rzece Brdzie i jej dopływach, powyżej ujęcia wody na Czyżkówku w mieście Bydgoszczy;
- 9) obowiązek zachowania możliwości dostosowania oświetlenia zewnętrznego terenu do potrzeb obrony cywilnej;
- 10) wymagane dostosowanie fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo - wodnych po ich zbadaniu;
- 11) wymagana inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci telekomunikacyjnych, przy opracowaniu projektów budowlanych nowych budynków i innych obiektów budowlanych, oraz wymagane zachowanie od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przełożenie po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem.

### Rozdział 3 Przepisy szczegółowe

**§ 4.** W obszarze objętym „zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalonego uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 09 listopada 1994 r. [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249 z późn. zm.] obejmującą teren działek nr 1112/22, 1112/46 oraz części działek nr 1112/9, 1112/11, 1112/24, 1112/41, 1112/48 w Koronowie - teren zabudowy mieszkaniowej i ciągu pieszo-jezdnego” zgodnie z rysunkiem zmiany planu w skali 1 : 10000 na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, oraz zgodnie z rysunkiem pomocniczym w skali 1:1000 na załączniku nr 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem „**B6.1cKXD**” pod ciąg pieszo-jezdny, z zachowania następujących zasad:
  - a) wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu przy zachowaniu minimalnej szerokości 5,0 m;
  - b) przekrój jednoprzestrzenny;
  - c) adaptacja istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu z dopuszczeniem rozbudowy i budowy nowych;
- 2) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem „**B6.1aMN**” pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - a) zakaz podziału na terenie na mniejsze działki budowlane;
  - b) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej rozbudowy w granicach określonych na rysunku planu linią nieprzekraczalną dla zabudowy - granicą terenu dopuszczonego do zabudowy, przy pokrywaniu się linii z obrysem zewnętrznym istniejącego budynku dopuszcza się poszerzenie w przypadku docieplania ścian zewnętrznych, bez przekroczenia wysokości 11,0 m nad poziom istniejącego terenu;
  - c) na teren działki budowlanej może prowadzić wyłącznie jeden wjazd z ciągu pieszo-jezdnego (zaleca się wjazd od strony południowo-zachodniej);
  - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, z linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji CN po jego dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy;
  - e) wymogi i zakazy jak w § 3, pkt. 1 ÷ 11;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem „**B6.1bMW**” pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - adaptacja - z zachowania następujących zasad:
  - a) zakaz podziału na terenie na mniejsze działki budowlane;
  - b) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej rozbudowy w granicach nie przekraczających jej obrysu zewnętrznego z dopuszczeniem ich przekroczenia przez docieplenie ścian zewnętrznych i ewentualne elementy komunikacji pionowej, bez przekroczenia wysokości 11,0 m nad poziom istniejącego terenu;
  - c) na teren zaplecza gospodarczego działki budowlanej może prowadzić wyłącznie jeden wjazd z przyległej ulicy (publiczna, lokalna)- adaptacja istniejącego;
  - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejących przyłączy, po ich dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy;
  - e) wymogi i zakazy jak w § 3, pkt. 1 ÷ 11.

### Rozdział 4 Skutki prawne

**§ 5.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały w wysokości: 0 % (zero procent) dla terenów

oznaczonych symbolami „B6.1cKXD” i „B6.1bMW” i 25% (dwadzieścia pięć procent) dla terenu oznaczonego symbolem „B6.1aMN”.

Rozdział 5  
Przepisy uchylające

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalonego uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 09 listopada 1994 r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. z dnia 5.12.1994 r. Nr 17, poz. 249; Nr 18, poz. 268; z 1996 r. Nr 25, poz. 109 i 110; z 1997 r. Nr 8, poz. 40, 41, 42 i 43, Nr 12, poz. 54, Nr 15, poz. 69 i 70, Nr 21, poz. 110 i Nr 26, poz. 132; z 1998 r. Nr 1, poz. 2, Nr 6, poz. 18, Nr 20, poz. 81 i 82, Nr 25, poz. 102 i Nr 55, poz. 264; Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 18, poz. 98 i 99, Nr 40, poz. 336, Nr 47, poz. 412 i Nr 73, poz. 871; z 2000 r. Nr 47, poz. 411 i 414 oraz Nr 66, poz. 531; z 2002 r. Nr 83, poz. 1740, Nr 84, poz. 1770, Nr 86, poz. 1793 i Nr 87, poz. 1802] z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie ustaleń dotyczących terenów objętych zmianą planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały w granicach określonych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 6  
Przepisy dostosowujące - zmiany porządkowe w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 7.1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 6, należy wprowadzić porządkowy zapis zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W tekście planu, o którym mowa w § 6, należy wprowadzić zapis: >>Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: „B6.1aMN”, „B6.1bMW” i „B6.1cKXD” obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalona uchwałą Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo obejmującej teren działek nr 1112/22, 1112/46, oraz części działek 1112/9, 1112/11, 1112/24, 1112/41, 1112/48 w Koronowie (w obr. Koronowo) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr \\* poz. \\* z dnia\\*<< [\* - dane po ogłoszeniu].

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

Rozdział 7  
Przepisy o wejściu uchwały w życie

§ 9.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ  
w Koronowie



Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Dyk