

Uchwała Nr X/130/03
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 sierpnia 2003 roku

w sprawie : sprzedaży zabudowanej nieruchomości w Salnie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późn.zm./, art.13, 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm./.

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Salnie, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 72546 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy Cezaremu Bosackiemu, zamieszkałemu w Salnie pod nr 17 jako jedynynemu najemcy, na której to nieruchomości znajduje się budynek tylko z jednym lokalem mieszkalnym zajmowanym przez niego w całości na podstawie decyzji o przydziale z 1986 roku. Przedmiotowy budynek składa się z lokalu mieszkalnego wynajętego Cezaremu Bosackiemu w którym poza lokalem mieszkalnym znajdują się także dwa pokoje wykorzystywane niegdyś jako sale lekcyjne.
2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości wymienionej w pkt 1 zajmowanego przez najemcę należy uwzględnić postanowienia załącznika do uchwały Nr IV/133/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 2002 r.
3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Uzasadnienie

Pan Cezary Bosacki najemca lokalu mieszkalnego w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Salnie - Dyrektor tej szkoły, zwrócił się z prośbą o umożliwienie kupna budynku jako całości.

Ówczesny Zarząd Miejski na posiedzeniu w dniu 27.02.2002 r., postanowił przed przygotowaniem obiektu do sprzedaży, sprawdzić czy jest możliwe wydzielenie i urządzenie innych odrębnych lokali mieszkalnych.

Ze sporządzonego przez Z-cę Kierownika Zespołu Techniczno-Inwestycyjnego w dniu 05.08.2002 r. protokołu oględzin wynika że :

Lokal mieszkalny użytkowany przez najemcę znajdujący się na dwóch kondygnacjach nie jest lokalem samodzielny, ponadto dodatkowy ewentualny lokal mieszkalny uzyskany w wyniku adaptacji byłych klas lekcyjnych też nie może spełniać wymogu samodzielności koniecznej do jego sprzedaży.

Z uwagi na trudności techniczne dotyczące podziału obiektu na samodzielne lokale mieszkalne i znaczne z tym związane nakłady finansowe na roboty budowlane i adaptacyjne, działania w tym względzie nie mają żadnego ekonomicznego i racjonalnego uzasadnienia.

Spółeczność wsi Salno na zebraniu wiejskim w dniu 20.12.2002 r. podjęła uchwałę zezwalającą na sprzedaż tego obiektu na rzecz najemcy.

Zgoda na powyższą bezprzetargową sprzedaż przedmiotowego budynku znajduje również uzasadnienie w uchwale Sądu Najwyższego z dnia 15 września 1995 r. sygn. III CZP 109/95 /OSNIC 1996 nr 1,poz.5/

W trakcie realizacji uchwały będą miały zastosowanie przepisy prawa miejscowego tj. § 3 pkt.1 uchwały nr XXXIV/458/2001 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo oraz załącznika do uchwały nr IV/133/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Koronowo i zasad udzielania bonifikat od sprzedaży oraz udzielania oprocentowania niespłaconej części należności w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na raty na rzecz najemców.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk