

**Uchwała Nr X/132/03
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 sierpnia 2003 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 202/3 w Koronowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 z 2001r, Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085,Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z 2002r, Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806).

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 202/3 w Koronowie w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem *,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 3) tereny zieleni oznaczone symbolem ZP,
- 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami KD i KDX,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planami,
- 6) zasady uzbrojenia terenów objętych planami,

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone,
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjna, do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego,
- 4) linia podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie zagospodarowania ściśle określona,
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie zagospodarowania - orientacyjne, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 5) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć pomieszczenie służące do

- przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku mieszkalnego, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników tego budynku, opału,
- 6) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym,

§ 5. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy przerwać i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunkach planów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 7. Uchwała się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu:

MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji KD* i KDX i 5,0m od napowietrznej linii energetycznej,
 - b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach o nachyleniu połaci minimum 20°,
 - d) zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
Funkcja garażowa i gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - e) pozostawienie minimum 50% powierzchni terenu czynnego ekologicznie,
- 3) dopuszcza się:
 - a) likwidację projektowanych podziałów i łączenie działek budowlanych,
 - b) nieuciążliwe, wbudowane w budynki mieszkalne usługi,
- 4) obsługa komunikacyjna z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD* i drogi KDX,
- 5) uzbrojenie:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego lub indywidualnych ujęć,
 - b) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; czasowo do bezodpływowych, szczelnych osadników w ilości do 2,0m³/dobę. Większa ilość ścieków wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych przyłączy kablowych, które wykonać z istniejących linii nn zasilanych ze stacji Pomianowskiego IV.
Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

ZP: teren zieleni,

KD*:

- 1) teren komunikacji,
- 2) publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,

KDX:

- 1) teren komunikacji,
- 2) wewnętrzna droga o przekroju jednoprzestrzennym, szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 8. Ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne 0 %
- 2) dla pozostałych terenów 25 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa uchwalony uchwałą Nr V/28/94 Rady Miejskiej z dnia 9.11.1994r./Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 249/.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk