

RADA MIEJSKA
w KORONOWIE

Uchwała Nr XII/144/03
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 września 2003 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy o oddanie
gruntów w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142.poz.1591 z późn. zm./art.29 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 r .Nr 46 poz.543 z późn. zm./ oraz § 3 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/458/2001 r. Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 grudnia 2001 r.

Rada Miejska
uchwała co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na zmianę warunków oddania gruntów w użytkowanie wieczyste zapisanych w następujących księgach wieczystych: Kw 59198, Kw 64532 i Kw 64745 poprzez ustalenie uśrednionego okresu dla użytkowania wieczystego powyższych gruntów na czas do 29 maja 2088 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Uzasadnienie

Użytkowanie wieczyste gruntów będących przedmiotem uchwały służy Koronowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Grunty te stanowią jeden kompleks, zabudowany budynkami mieszkalnymi (bloki) stanowiącymi własność Spółdzielni.

Umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste zawierane były w różnych

datach na 99 lat, z czego wynika okres użytkowania wieczystego dla poszczególnych nieruchomości kończący się w latach 2088-2091.

Powyższy stan faktyczny uniemożliwia połączenie nieruchomości do jednej księgi wieczystej, co jest niezbędne dla przeniesienia własności zajmowanych lokali i udziałów we wspólnych częściach nieruchomości.

Na wniosek Spółdzielni zmienione zostaną umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste w ten sposób, że ustalony zostanie jednolity dla wszystkich nieruchomości okres użytkowania wieczystego.

Przyjęty zostanie najkrótszy z rozpatrywanych - do 29 maja 2088 roku, zatem zmiana warunków umów nie naruszy postanowień art.236 § 1 Kodeksu Cywilnego - okres użytkowania wieczystego będzie dłuższy niż 40 lat i nie przekroczy 99 lat.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk