

Uchwała Nr XII/147/03
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 września 2003 roku

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowo-usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem uzupełniającej mieszkaniowej we wsi Okole, gmina Koronowo (obejmującego w obrębie Okole działki nr 103/2 i 104/2 oraz części działek nr 105/2 i 106)”, oraz uchylenia w części uchwały Nr XL/566/2002 tejże Rady z dnia 25 września 2002 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmujących działki nr 103/2 (pow. 3,04 ha), 104/2 (pow. 3,01 ha), oraz części działek nr 105/2 i 106 w Okolu”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717], art. 12 ust. 1 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112] w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717].

Rada Miejska
uchwala, co następuje.

§ 1. Uwzględnić zarzut wniesiony dnia 08 sierpnia 2003 r. przez Pana Andrzeja Januszewskiego pismem z dnia 08.08.2003 r. do wyłożonego projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowo-usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem uzupełniającej mieszkaniowej we wsi Okole, gmina Koronowo (obejmującego w obrębie Okole działki nr 103/2 i 104/2 oraz części działek nr 105/2 i 106)” i polecić Burmistrzowi Koronowa wprowadzenie zmian w projekcie planu zgodnie z ww. wnioskiem i niniejszą uchwałą, powtarzając niezbędne czynności związane z procedurą zmierzającą do przedłożenia do rozpatrzenia Radzie uchwały w sprawie przedmiotowego planu.

§ 2. Uchylić w części uchwałę Nr XL/566/2002 tejże Rady z dnia 25 września 2002 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmujących działki nr 103/2 (pow. 3,04 ha), 104/2 (pow. 3,01 ha), oraz części działek nr 105/2 i 106 w Okolu”, tj. wykreślić w § 3, tejże uchwały, części zdania: „poza pasem 80 m od linii rozgraniczającej drogę krajową, z tym że wielkość działek usługowych (z funkcją mieszkalną) nie może być mniejsza niż 2500 m², a działek produkcyjno - usługowych niż 3000 m²” oraz zmienić zasadę podziału terenu na funkcje i działki budowlane zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały. Wprowadzić zapis: działki produkcyjno-usługowe z zabudową mieszkaniową dla właścicieli zakładu. Pozostałe działki nie mniejsze niż 1200 m².

§ 3.1. W uzasadnieniu faktycznym uwzględnienia zarzutu, o którym mowa w § 1, oraz uchylenia w części uchwały, o której mowa w § 2, przytacza się następujące argumenty:

- 1) przedmiotem zarzutu jest sprzeciw wobec wprowadzenia szczegółowych ograniczeń do planu - dotyczących zasad podziału terenu na działki budowlane

oraz zakazu wprowadzenia funkcji mieszkaniowej na projektowanych działkach budowlanych, od strony drogi krajowej, do 80 m od projektowanej nowej linii rozgraniczającej z drogą krajową nr 25, po jej rozbudowie - uzasadniony tym, że wprowadzone do projektu planu ograniczenia, zgodnie z uzupełniającą uchwałą Nr XL/566/2002 tejże Rady z dnia 25 września 2002 r. (uchwała ta miała na celu rozwiązanie problemu skomunikowania terenu objętego planem, a rozszerzona została o szczegółowe ograniczenia, których nie było w uchwale pierwotnej Nr XXXIII/456/2001 z dnia 21 listopada 2001 r.), uchwaloną po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu z dnia 10 kwietnia 2003 r.;

- 2) uwzględnienie zarzutu ma swoje podłoże w zasadzie równego traktowania stron w sporządzanych w tym samym czasie projektów planów wzdłuż drogi krajowej nr 25;
- 3) ograniczenia szczegółowe, o których mowa w pkt. 1, nie mają jednoznacznego uzasadnienia co do celu ich wprowadzenia zarówno prawnego jak i merytorycznego, stąd uznaje się odstąpienie od nich za w pełni uzasadnione.

2. W uzasadnieniu prawnym uwzględnienia zarzutu, o którym mowa w § 1, oraz uchylenia w części uchwały, o której mowa w § 2, przytacza się następujące argumenty:

- 1) uznaje się za zasadne uchylenie w części uchwały, o której mowa w § 2, w części dotyczącej ograniczenia dopuszczenia zabudowy mieszkalnej właściciela poza pasem 80 m od linii rozgraniczającej drogę krajową oraz wprowadzenia znacznych dolnych ograniczeń powierzchniowych projektowanych działek budowlanych bez wystarczającego uzasadnienia merytorycznego i prawnego, a co za ty idzie uznanie racji wnoszącego zarzut;
- 2) uwzględnienie zarzutu jest zgodne z przepisem art. 32 Konstytucji zapewniającym równość wszystkich wobec prawa i zakaz dyskryminacji;
- 3) gmina działa w ramach tzw. władztwa planistycznego, które pozwala na tworzenie prawa miejscowego; tworząc przedmiotowy akt prawa miejscowego podejmuje się działania, które są wyznaczone przepisami ustaw i rozporządzeń, tu związane z ustaleniem zasad kształtowania nowej zabudowy; celem wprowadzania przedmiotowego prawa jest wprowadzanie ładu i porządku w planowanym rozwoju gminy; uchwalając miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gmina realizuje politykę przestrzenną, której wstępne założenia określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; już sama instytucja planu narusza i ogranicza prawa właścicieli nieruchomości objętych planem chociażby w ten sposób, że właściciele nie mogą prowadzić na nich dowolnych inwestycji;
- 4) w przedmiotowej sprawie projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowo-usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem uzupełniającej mieszkaniowej we wsi Okole, gmina Koronowo (obejmującego w obrębie Okole działki nr 103/2 i 104/2 oraz części działek nr 105/2 i 106)”, obejmuje tereny wnoszącego zarzut, który wskazał, że przedmiotowy projekt planu narusza jego prawa i uprawnienia; według jego oceny, wprowadzono ograniczenia zgodnie z uchwałą uzupełniającą, o której mowa w § 2, która wprowadziła ww. ograniczenia niezgodnie z prawem, naruszając jego prawa do składania wniosków do planu, które to wnioski są zawarte w zarzucie; gmina przychyliła się do wniosku składającego zarzut, uznając jego racje merytorycznie za zasadne i poleca Burmistrzowi Koronowa wprowadzić zmiany w projekcie planu zgodnie z ww. wnioskiem i niniejszą uchwałą,

powtarzając niezbędne czynności związane z procedurą zmierzającą do przedłożenia do rozpatrzenia Radzie uchwały w sprawie przedmiotowego planu.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik - określający zasadę podziału terenu na funkcje i działki budowlane.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Wnoszącemu zarzut przysługuje skarga na powyższą uchwałę, w terminie 30 dni od otrzymania do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy.