

**Uchwała Nr XII/151/03
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 września 2003 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/448/2001 z dnia 21 listopada 2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 117 o pow. 2,03 ha w Tryszczyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717] oraz art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112] w związku z art. art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717]

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

1. W § 3 uchwały Nr XXXIII/448/2001 z dnia 21 listopada 2001 „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 117 o pow. 2,03 ha w Tryszczyń” skreśla się wyraz „czterech” - korygując własny błąd.
2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny pozostają bez zmian.
3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXXIII/448/2001 z dnia 21 listopada 2001 „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 117 o pow. 2,03 ha w Tryszczynie” określiła zakres przestrzenny planowanych zmian przeznaczenia terenu (działka nr 117 w Tryszczynie o powierzchni 2,03 ha), oraz określiła jego przedmiot (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową), natomiast wprowadzenie ograniczenia do „czterech działek z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe” w przedmiotowym przypadku było niezgodne z zasadami stosowanymi w ostatnich kilku latach co do wielkości działek mieszkaniowych na terenach przewidzianych do objęcia systemem kanalizacji sanitarnej w Tryszczynie. Pozostawienie wyrazu „czterech” pozostałoby w sprzeczności z przeznaczeniem, ponieważ przy tej liczbie działek wydzielonych z terenu o powierzchni 2,03 ha wielkość jednej działki byłaby zbliżona do 5000 m², co odpowiadałoby przeznaczeniu pod budownictwo typu rezydencjonalnego a nie pod budownictwo mieszkaniowe. Położenie terenu objętego planem w obszarze przewidzianym do wprowadzenia komunalnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w pełni uzasadnia przyjętą w uchwale zasadę podziału terenu na działki o powierzchni zbliżonej do 1000 m², zgodnie z projektem planu, który był przedmiotem uzgodnień.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Głuk