

**Uchwała Nr XII/153/03
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 września 2003 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2002 r. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

**Rada Miejska uchwala
co następuje:**

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Koronowo.

§ 2.

Zmiana Studium obejmuje obszar miasta i całej gminy.

§ 3.

Przedmiotem zmiany Studium jest dostosowanie jego problematyki do wymogów ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem zmian i ustaleń powstałych po jego uchwaleniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.



**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Myk

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Koronowo sporządzone zostało w latach 1996-1998 i uchwalone uchwałą nr XXXVII/386/1998 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r.

Studium sporządzone zostało w problematyce i zgodnie z procedurą określoną w nieobowiązującej już ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określiła nowe wymogi, problematykę i procedurę sporządzania studium, których obecne Studium nie spełnia.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z 5 czerwca 1998 r. nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium – zgodnie z obowiązującą ustawą – są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest jedynym dokumentem gminy określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając:

- wymogi nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- problematykę i ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Koronowo;

jego treść i problematykę należy uzupełnić w szczególności o:

1. Określenie wskaźników dot. zagospodarowania i użytkowania terenów;
2. Wyznaczenie obszarów i zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
3. Wyznaczenie obszarów na których rozmieszczone będą instytucje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
4. Wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą instytucje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym;
5. Określenie obszarów:
 - wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
 - rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedażowej 2000 m²;
 - przestrzeni publicznych;
6. Określenie obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
7. Uzupełnienie o kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz określenie kierunków i zasad kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej;
8. Wprowadzenie granicy polno – leśnej oraz wprowadzenie terenów do zalesienia;
9. Określenie obszarów pomników zagłady, ich stref ochronnych i ograniczenia prowadzenia w nich działalności gospodarczej;

Ponadto, w zmienianym Studium należy uwzględnić powstałe od czasu jego sporządzenia i uchwalenia zmiany, jak np.:

- wykluczenie lub zmniejszenie stref ochrony sanitarnych;
- korekty układu komunikacyjnego;
- ustalenia sporządzanych nowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wnioski z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego;
- inne zmiany związane z rozwojem gospodarczym gminy
- zmianie ulec musi również sposób zapisu ustaleń Studium, uwzględniający uwarunkowania poszczególnych obszarów.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk