

Protokół Nr 12/12
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 grudnia 2012 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Stanisław Sikorski – przewodniczący komisji, wzięli udział członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego obecnie 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia do którego nie wniesiono uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji za rok 2012.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał poprosiła komisję o wydanie opinii w sprawie:

1) usunięcia krzewów z działki przy ul. Powstańców Wielkopolskich,
Do urzędu wpłynęło dnia 3 grudnia 2012 r. pismo właścicieli nieruchomości znajdującej się przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Zwrócili się do Burmistrza o wyrażenie zgody na wykonanie bramy na działkę 1505 w Koronowie. Dojazd do tej działki jest od strony ul. Powstańców Wielkopolskich ale z uwagi na zabudowę szeregową zapewniony jest dojazd na zaplecze działki od strony ul. Wyczółkowskiego działką 1002/14. Koniec tej drogi został zagospodarowany zielenią, która uniemożliwia dojazd do działki 1505. Różnica poziomów pomiędzy działką 1505 a działką 1002/14 wynosi ok. 0,5 m. Dojazd do działki możliwy będzie po usunięciu zagospodarowania zielenią i przebudowie końcówki drogi dla niwelacji różnicy wysokości.

Komisja postanowiła nie wydawać opinii w sprawie i przedyskutować temat na Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Koronowie.

2) zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Romanowie,
Właściciel działki nr 1338/21 w Romanowie zwrócił się do burmistrza z wnioskiem o zmianę planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z budownictwa letniskowego na mieszkaniowe. Argumentując, że za otrzymane ze sprzedaży nieruchomości środki finansowe chciałby rozwinąć swoją działalność.
W toku dyskusji ustalono, że niecelowym byłoby przeznaczanie gruntów letniskowych pod zabudowę mieszkaniową, biorąc pod uwagę położenie terenów wskazanych we wniosku.

Przewodniczący Komisji – Kto z Państwa jest za tym, aby przeznaczyć teren w Romanowie pod budownictwo mieszkaniowe?

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „przeciw” wydali negatywną opinię w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Romanowie.

3) zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Tuszyny II,

Stanowisko Komisji: warunkiem wydania pozytywnej opinii w sprawie zmiany planu zagospodarowania terenu Tuszyny II w Koronowie byłoby nieodpłatne przekazanie (aktem notarialnym) przez właścicieli wszystkich nieruchomości części działek na rzecz Gminy w celu poszerzenia istniejących dróg (do przewidzianej w przepisach prawa szerokości).

Inspektor Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Monika Majewska ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przy określeniu stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, pod uwagę wzięto: liczbę mieszkańców, ilość odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie gminy, koszty funkcjonowania systemu (obejmujące koszty: odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, tworzenia i utrzymywania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obsługi administracyjnej systemu) oraz przypadki, których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo.

Pani Monika Majewska zaprezentowała członkom komisji prezentację multimedialną przedstawiającą sposób obliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami. Dla porównania przedstawiła stawki uchwalone bądź planowane do uchwalenia w sąsiednich gminach. Zapoznała członków komisji z proponowanymi przez Burmistrza stawkami opłat: za gospodarowanie odpadami komunalnymi zmieszany – 20,42 zł i za gospodarowanie odpadami zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny – 10,21 zł.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Chciałbym wyjaśnić, że mieszkańcy nie będą ponosić 2 opłat za odpady zbierane w sposób selektywny i za zmieszane. Ustala się jedną opłatę za odbiór odpadów. W przypadku segregacji będą Państwo otrzymywali worki do: plastiku, papieru i metalu, do szkła i do bioodpadów oraz pojemnik do pozostałych odpadów zmieszanych. Opłata w takim przypadku będzie niższa. W sytuacji braku segregacji właściciel nieruchomości nie dokonuje segregacji i płaci również jedną, wyższą, stawkę opłaty.

Radny Stanisław Kortas zainteresował się kwestią worków i pojemników oraz tym czy właściciel nieruchomości będzie musiał sam się w nie zaopatrzyć.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Z ustawy wynika, że właściciel nieruchomości ma taki obowiązek. My natomiast chcemy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia chcemy obowiązek ten przenieść na wykonawcę.

Radny Marian Kuropatwiński zapytał się gdzie będzie znajdowało się miejsce składowania odpadów segregowanych.

Pani Monika Majewska – Na terenie Koronowa będzie znajdował się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) do którego będzie można przywieźć, w godzinach otwarcia, odpady zebrane w sposób selektywny.

Radny Olech Raddatz – Miałbym propozycję aby opłata wynosiła 10 zł i 20 zł z dodaniem „nie więcej niż 40 zł”.

Pani Monika Majewska – Niestety takiego zapisu nie możemy zawrzeć, ponieważ jest on niezgodny z ustawą, która wyraźnie mówi, że wybiera się jedną metodę obliczenia opłaty, nie można metod łączyć.

Po burzliwej dyskusji komisja przystąpiła do głosowania nad stawkami opłaty w wysokości wynikającej z dokonanej przez Burmistrza kalkulacji (zaokrąglonymi do pełnych złotych), czyli:

- na terenach zamieszkałych:
 - za gospodarowanie odpadami komunalnymi zmieszanymi – 20 zł
 - za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny – 10 zł
- na terenach na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne:
 - za gospodarowanie odpadami komunalnymi zmieszanymi
 - ◆ 60 l – 13 zł,
 - ◆ 110-120 l – 26 zł,
 - ◆ 240 l – 51 zł,
 - ◆ 1100 l – 231 zł,
 - ◆ 5 m³ – 1047 zł,
 - ◆ 5,5 m³ – 1151 zł,
 - ◆ 10 m³ – 2093 zł,
 - ◆ za każdy dodatkowy m³ – 210 zł.
 - za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny
 - ◆ 60 l – 9 zł,
 - ◆ 110-120 l – 17 zł,
 - ◆ 240 l – 34 zł,
 - ◆ 1100 l – 154 zł,
 - ◆ 5 m³ – 698 zł,
 - ◆ 5,5 m³ – 768 zł,
 - ◆ 10 m³ – 1495 zł,
 - ◆ za każdy dodatkowy m³ – 140 zł.

Członkowie komisji powiedzieli się 4 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” za przedstawionym projektem uchwały.

Radny Olech Raddatz zaznaczył, aby zastrzec górną granicę opłaty.

Inspektor Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska ds. ochrony środowiska Pani Urszula Dufka przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Koronowo na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019.

Program Ochrony Środowiska został opracowany przez Fundację Centrum Badań i Ochrony Środowiska Człowieka HABITAT z Bydgoszczy i zgodnie ustawą prawo ochrony środowiska ma określać przede wszystkim: cele ekologiczne, priorytety ekologiczne, poziomu celów długoterminowych, rodzaj i harmonogram działań proekologicznych, środki niezbędne do osiągnięcia tych celów. Sporządzona aktualizacja jest spójna z dokumentami wyższego szczebla, czyli Polityką ekologiczną państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Programem ochrony środowiska województwa kujawsko – pomorskiego, Programem ochrony środowiska dla powiatu bydgoskiego. Społeczeństwo zostało powiadomione o wyłożeniu do publicznego wglądu aktualizacji poprzez obwieszczenie, które zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie, na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Uwagi i wnioski można było składać od 14 listopada 2012 r. do 5 grudnia 2012 r. Po uzgodnieniu z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Bydgoskiego odstąpiono od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż przewidziane w programie działania nie spowodują zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia ludzi.

Radny Stanisław Kortas zainteresował się tematem baterii słonecznych i tym czy jest

do tego jakieś dofinansowanie.

Pani Barbara Piłat – Rada Miejska w Koronowie nie podjęła uchwały w sprawie dofinansowania takiej inwestycji. Dofinansowanie było do usuwania azbestu, budowy studni i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk poinformował radnych o pozytywnych opiniach Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie opinii o projekcie budżetu Gminy Koronowo na 2013 rok oraz w sprawie opinii o projekcie uchwały wieloletniej prognozy finansowej Gminy Koronowo. Odczytał pismo nr SKG.FB.30.159.2012 autopoprawkę do projektu budżetu Gminy Koronowo na 2013 rok.

Pismo stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad. 3.

Komisja sporządziła sprawozdanie z działalności za 2012 rok, które stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 4.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński poinformował członków komisji o:

- 1) zarządzeniu Burmistrza Koronowo Nr OR-S.0050.146.2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie skrócenia czasu pracy Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Zarządzenie dotyczy dnia 24 grudnia – wigilia. W tym dniu Urząd będzie czynny w godzinach od 7.30 do 13.00.

- 2) zamiarze skierowania wniosku o wprowadzenie do porządku obrad sesji projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie zbycia udziałów w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy.

Chcemy zmienić zapis dotyczący trybu zbycia udziałów. Miałby on brzmieć: „Zbycie udziałów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały nastąpi w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia”.

Radny Stanisław Kortas zainteresował się tym ilu ludzi pracuje w zakładzie i czy koronowski KPEC przynosi straty.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Nie wiem ile osób pracuje. Zaznaczę, że zatrudnione obecnie osoby nie stracą pracy. Co do kosztów, nie zarabiamy na tym. Spółka przynosi zysk gdy jest duży pobór. My zysk otrzymujemy jedynie z dywidendy. Dodam, że istniejące sieci oraz kotłownia wymagają modernizacji.

Radny Tomasz Gordon zapytał się ile kamienic czy domków podłączyło się do ciepłociągu.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Kilka kamienic z rynku jest podłączonych. Jeśli ktoś chce to w każdej chwili może się podłączyć.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” zaakceptowali brzmienie zmienianej uchwały.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący P. Stanisław Sikorski o godz. 11.30 zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła


Maria Klapczyńska

Przewodniczący Komisji


Stanisław Sikorski