

**OR-RM.0012.3.17.2012**

**Protokół Nr 9/12  
ze wspólnego posiedzenia Komisji: Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
oraz Finansów, Budżetu,  
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 24 września 2012 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

We wspólnym posiedzeniu Komisji: Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Tomasz Gordon – przewodniczący Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego wzięli udział członkowie komisji wg list obecności stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2012 r. oraz informacji o przebiegu kształtowania się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2012-2020.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk odczytał uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2012 r. oraz informacji o przebiegu kształtowania się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2012-2020.

Członkowie komisji nie wnieśli zapytań do informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Koronowo za pierwsze półrocze 2012 r. oraz informacji o przebiegu kształtowania się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2012-2020.

Przewodniczący posiedzenia P. Tomasz Gordon – Jest prośba, aby głosu udzielić P. mecenasowi Bułce, który wyjaśni nam sprawę zbycia udziałów Gminy Koronowo w spółce KAPEC.

Radca prawny P. Rafał Buła – Posiadamy taką informację, że Miasto Bydgoszcz jest zdecydowane pozbyć się udziałów KAPEC, które są większościowe. Nasza gmina i pozostałe gminy: Solec Kujawski, Szubin oraz Nakło n/Not. posiadają mniejszościowe udziały, w związku z tym dobrze byłoby przy okazji sprzedaży udziałów przez Miasto Bydgoszczy sprzedać też nasze udziały. Sprzedanie naszych udziałów przy sprzedaży udziałów Miasta Bydgoszczy na pewno byłoby to dla naszej gminy korzystniejsze, niż jak byśmy je sprzedawali oddzielnie.

Radny P. Tomasz Gordon – Mieszkańcy Koronowa obawiają się sprzedaży udziałów w firmie KAPEC, bo nikt ich już nie będzie miał prawa bronić w kwestii cen za ciepło.

Radca prawny P. Rafał Bułka – Kto jest właścicielem firmy dostarczającej i sprzedającej ciepło to w zasadzie nie ma znaczenia. Jeśli chodzi o cenę taryf, to one są uzgadniane każdorazowo z Urzędem Regulacji Energetyki. Obecne taryfy będą obowiązywały jeszcze na dwa lata, po tym terminie na pewne będą nowe ceny za ciepło, bo co trzy lata są uzgadniane z Urzędem Regulacji Energetyki. Wiem, że już trwają prace nad nowymi stawkami.

### **Ad. 3.**

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk przedstawił członkom komisji:

- 1) projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Koronowo na rok 2012,

Członkowie komisji podjęli dyskusję na temat realizacji inwestycji – uzbrojenie terenu projektowanego parku przemysłowego w Koronowie – I etap budowa dróg na terenie parku przemysłowego w Koronowie – I etap dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz rozpoczęcia budowy w 2013 r. gazociągu na terenie Gminy Koronowo.

**Członkowie obu komisji 13 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

- 2) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy na lata 2012-2020.

**Członkowie obu komisji jednogłośnie 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk oraz kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego P. Barbara Koniarska omówili projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

Przedłożono na piśmie członkom komisji tabelaryczne zestawienie stawek podatku od nieruchomości proponowanych na 2013 rok w porównaniu do lat 2006-2012. Zestawienie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Posiedzenie komisji opuścił radny P. Grzegorz Myk – Obecnych 14 członków obu komisji.**

**Członkowie obu komisji jednogłośnie 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Z-ca dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej P. Renata Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny dla Gminy Koronowo na lata 2012-2014.

P. Renata Musiał - Ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej nałożyła na gminy nowe obowiązki w zakresie wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej nad dziećmi, które pozbawione są prawidłowo funkcjonującej władzy rodzicielskiej. Zapis art. 176 pkt. 1 wymienionej ustawy stanowi, że do zadań własnych gminy należy

opracowywanie i realizacja 3 – letnich gminnych programów wspierania rodziny. Adresatami Programu są dzieci i rodziny z miasta i gminy Koronowo przeżywające trudności w sferze opiekuńczo – wychowawczej. Obecnie w placówkach opiekuńczo – wychowawczych i rodzinnej pieczy zastępczej umieszczonych jest 82 dzieci z gminy Koronowo. Cele szczegółowe tego programu to: monitorowanie rodzin zagrożonych kryzysem, wykluczeniem społecznym, zapewnienie rodzinom bezpieczeństwa socjalnego, zapobieganie sytuacjom kryzysowym wymagających interwencji, poprawa funkcjonowania rodziny zagrożonej dysfunkcją, zapobieganie niedostosowaniu społecznemu dzieci i młodzieży, wspieranie rodzin naturalnych poprzez oddziaływania interdyscyplinarne, budowanie systemu wsparcia dla rodzin dysfunkcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji dzieci, tworzenie systemu poradnictwa rodzinnego, zabezpieczenie podstawowych potrzeb bytowych dziecka, zapewnienie opieki asystenta rodzinom przeżywającym trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych, tworzenie infrastruktury socjalnej w postaci ośrodków interwencji kryzysowej, pogotowia opiekuńczego, innych placówek obejmujących swoim wsparciem dziecko i rodzinę. Nasze słabe strony to: brak wystarczających środków na realizację zadań związanych ze wspieraniem rodziny, brak placówek opiekuńczo – wychowawczych, brak wystarczającej liczby rodzin zastępczych, brak rodzin wspierających, braki w umiejętnościach opiekuńczo – wychowawczych, wysokie bezrobocie, uzależnienia członków rodziny, wyuczona bezradność, „dziedziczenie biedy”. Nasze mocne strony to: wykształcona kadra, asystent rodziny, zespół interdyscyplinarny, świetlice, baza oświatowa, organizacje pozarządowe. W programie ujęte są działania prewencyjne – zapobiegające.

**Członkowie obu komisji jednogłośnie 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Inspektor Wydziału Inwestycji Planowania i Rozwoju P. Violetta Skopek przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu gminy Koronowo na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych.

P. inspektor Violetta Skopek – Proszę o wniesienie autopoprawek do projektu uchwały tzw literówek. W paragrafie 4. W trzecim wierszu proszę wykreślić wyraz „się”. W paragrafie 8. Jest wyraz „prze” ma być „przez”. W paragrafie 9. Ust. 2 pkt a proszę dopisać „z” pomiędzy wyrazami „ podwykonawczy przeprowadzonych”.

Podstawą do sporządzenia niniejszej uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze stan techniczny i estetyczny zabytków, oraz wysokość kosztów, związanych z pracami konserwatorskimi, restauratorskimi i robotami budowlanymi, podjęcie niniejszej uchwały ma zachęcić osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, do podejmowania powyższych prac inwestycyjnych przy finansowym wsparciu z budżetu Gminy Koronowo. Dbałość o zabytki niezależnie od ich statusu własnościowego leży w interesie miasta, a dotacje z budżetu samorządu terytorialnego będą niezbędnym wsparciem przyczyniającym się do poprawy obecnego stanu.

**Członkowie obu komisji 13 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Inspektor Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju P. Justyna Kraska – Rumińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyznania w roku 2012 dotacji na prace

konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości.

Inspektor Justyna Kraska-Rumińska – Na jednej z komisji padło zapytanie dlaczego w podstawie prawnej nie powołujemy się na ustawę o samorządzie gminnym skoro w poprzednim projekcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu gminy Koronowo na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych ustawa o samorządzie gminnym jest zacytowana. Pytała radę prawnego, który wyjaśnił, że w tym projekcie uchwały nie ma obowiązku powoływania się na ustawę o samorządzie gminnym.

W roku budżetowym 2012, planuje się przyznać dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, w łącznej kwocie 10.000,00 zł. Dotacja udzielana jest na dofinansowanie prac konserwatorskich i remontowych kościoła p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Wierchucinie Królewskim, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A / 1546, decyzja z dnia 11.12.2009r. polegających na wykonaniu izolacji ścian fundamentowych, wykonaniu drenażu opaskowego wokół kościoła, odprowadzenia wód deszczowych z dachu kościoła i wód drenażowych z drenażu opaskowego. Po podjęciu uchwały podpisana zostanie umowa, w której szczegółowo będą określone terminy i zasady przekazania, wykorzystania i rozliczenia dotacji.

**Członkowie obu komisji jednogłośnie 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie P. Ewa Chytle poprosiła o szczegółowe omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Koronowo Panią Magdę Błoch.

Pani Magda Błoch – Projekt uchwały uszczegóławia istniejące już zapisy, jak również reguluje praktyczne kwestie, które wystąpiły w trakcie realizacji przyznanych stypendiów szkolnych, w szczególności reguluje przyznawanie pomocy materialnej przy wystąpieniu zmian ustawowych dotyczących dochodów lub wysokości świadczeń, od których zależy prawo do ubiegania się o stypendium lub jego wysokość. Nastąpiło dostosowanie do obowiązujących przepisów.

**Członkowie obu komisji jednogłośnie 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Dyrektor M-GZE P. Ewa Chytle poinformowała członków komisji, że 19 września został złożony do przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie wniosek o wprowadzenie do porządku obrad XXVI projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. Dodała, że projekt uzgodniono z ze związkiem zawodowym ZNP i Solidarność „Oświata”, był omawiany na komisjach w zeszłym miesiącu i projekt jest tej samej treści.

Radny P. Stanisław Sikorski - Proszę Pana przewodniczącego komisji oświaty o przedstawienie informacji na temat zmiany dowożenia uczniów do szkół w części północnej gminy. Komisja tym zajmowała się na swoim ostatnim posiedzeniu. Zmieniła się organizacja dowozu uczniów, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej już tego nie

wykonuje, lecz inna firma. Spowodowane jest to tym, że w firmie tej syn Pana Burmistrza pełni funkcję dyrektora ds. logistyki.

Załoga ZGKiM jest zaniepokojona, Zakład poniósł pewne koszty, zakupił prawdopodobnie dwa autobusy i był przygotowany na obsługę całego dowozu, a tuż przed dowiedział się, że nie będzie w tym rejonie dowozu wykonywał.

Radny P. Henryk Borowicz – Temat dowozu uczniów do Zespołu Szkół w Wierzchucinie Królewskim był omawiany na ostatnim posiedzeniu komisji oświaty w dniu 20.09.2012 r. Informację w tym zakresie przedstawiła Pani dyrektor Chyła, wyjaśnień udzielali Panowie burmistrzowie.

P. dyrektor Ewa Chyła- Pierwszy z przewoźników w połowie sierpnia zgłosił się ze swoją ofertą dowozu PKS, po tym jak przedstawiliśmy jak to miaoby wyglądać PKS wycofał się, następny przewoźnik FRbus, który się zgłosił przyjął naszą propozycję.

Radny P. Olech Raddatz – Czy dotarła do Pani skarga z Sitowca, że dzieci szły ze szkoły pieszo, bo autobus nie jechał?

P. dyrektor Ewa Chyła – Tak wiemy o tym, ale sprawa jest już wyjaśniona.

Z-ca burmistrza P. Leszek Czerkawski – Istotnym w tej sprawie jest to, że jest to tańszy dowóz, przewoźnik otrzyma dofinansowanie z urzędu marszałkowskiego, ZGKiM tego dofinansowania otrzymać nie może. Koszt zakupu biletów to 16 tys. zł. Oszczędności są tu dość znaczące, gdzieś. ok. 32 tys. zł. miesięcznie. To rozwiązanie przyjęliśmy na bieżący rok budżetowy.

Radna Teresa Wypych - Proszę o dokładną informację ile płacimy teraz za ten dowóz, a ile płacilibyśmy ZGKiM-owi.

Radny P. Andrzej Kołodziejczyk – Byliśmy w Zespole Szkół w Wierzchucinie Królewskim i Szkole Podstawowej w Sitowcu, dyrektorzy są zadowoleni z dowozu, czy czym do końca dyrektorzy nie wiedzieli jaki przewoźnik dowozi dzieci. Wiemy, że dowóz ten jest tańszy, ale sposób jego wprowadzenia był niesmaczny.

Radna P. Teresa Wypych – Była sesja 29 sierpnia i Pan burmistrz nas o tych zmianach w dowozie nie poinformował, to jest złe traktowanie radnych. Pan burmistrz często informuje nas o różnych sprawach, również tych mniej ważnych, a o tak ważnej zmianie jakim jest dowóz uczniów do szkół nas na sesji nie poinformował.

Radny P. Olech Raddatz – Mamy podpisaną z Panem burmistrzem umowę, z której wynika, że o zmianach będzie nas informował. Zakład zakupił dwa autobusy, w związku z tą zmianą dwaj pracownicy pozostaną bez pracy, zakład był przygotowany na dowóz na wszystkie linie.

Radny P. Stanisław Sikorski – Tak ma być do końca roku, po nowym roku prawdopodobnie linie dodatkowe mają być uruchomione. Rada nie jest o tym informowana, tak nie może być. Jak zmieniano ogrzewanie w szkołach, to rady o tym nie poinformowano, bo to dyrektorzy wykonywali, teraz z tym dowozem uczniów jest tak samo, że nas radnych o tym się nie informuje.

Radny P. Henryk Borowicz – Pan dyrektor Chrzanowski o zmianie dowiedział się bardzo późno, a przecież inni przewożący też byli by zainteresowani świadczeniem tej usługi.

Czy jest zawarta umowa z tym nowym przewoźnikiem?

Dyrektor P. Ewa Chyła – Umową są zakupione bilety miesięczne.

Radny P. Tomasz Poraziński – To Pan burmistrz powinien się dogadać ze swoim zakładem. Widzę, że tendencja jest taka, aby „rozłożyć” ten zakład. Do tej pory było tak robione, żeby ten zakład funkcjonował., bo to nasz zakład, w tym zakładzie są zatrudnieni nasi mieszkańcy.

Powinniśmy wspólnie usiąść do stołu i zastanowić się, co dalej z tym zakładem?

Z-ca burmistrza P. Leszek Czerkawski – Wszyscy jesteśmy zobowiązani do racjonalizacji kosztów gminy, we wszystkich dziedzinach. Jeszcze raz powtarzam ta oszczędność w dowozach jest znacząca.

Radny P. Tomasz Poraziński – Ale ZGKiM powinien być o tych zmianach w dowozach wcześniej poinformowany i Pan burmistrz powinien powiadomić zakład o tym rachunku ekonomicznym, by pracownicy zakładu o tym wiedzieli.

Radny P. Stanisław Sikorski – Jak jest taka duża oszczędność, to może wszystkie linie przekazać temu przewoźnikowi.

**Przewodniczący posiedzenia ogłosił 10 minutową przerwę w posiedzeniu komisji.**

**Posiedzenie komisji opuściła radna P. Maria Strąg. Obecnych 13 członków komisji.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Barbara Piłat przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

P. Barbara Piłat – Proszę o dopisanie w podstawie prawnej w części dotyczącej ustawy o nieruchomości w tym projekcie i dwóch następnych Dz. U. z 2012 r. poz. 908.

Wymienione w projekcie uchwały trzy działki położone w Łąsku Wielkim są nieruchomościami rolnymi. Sprzedaż ich nastąpi w przetargu nieograniczonym. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu po cenie ustalonej w przetargu.

Działka położona w Koronowie – Srebrnicy stanowić będzie powiększenie nieruchomości sąsiedniej, tu nie będzie przetargu.

**Członkowie obu komisji jednogłośnie 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

2) kupna udziału w nieruchomości na terenie Koronowa,

3) nieodpłatnego nabycia nieruchomości na terenie miasta Koronowa.

Kierownik P. Barbara Piłat - Jak Państwo pamiętają dwie uchwały w tej sprawie były już podjęte na poprzedniej sesji z tym, że został błędnie wpisany numer księgi wieczystej. Było „Kw BY1B/00004117/7” a powinno być jak w przedstawionych Państwu projektach uchwał „Kw BY1B/00004114/7”. W projekcie uchwały dotyczącej nieodpłatnego nabycia nieruchomości na terenie miasta Koronowa rozszerzono podstawę prawną ustawy o samorządzie gminnym w art.13 o ust. 2 i 2a.

**Członkowie obu komisji w odrębnych głosowaniach jednogłośnie 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekty uchwał.**

- 4) przyjęcia projektu uchwały stanowiącej regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie

Kierownik P. Barbara Piłat – Proszę o zmianę pierwszego akapitu uzasadnienia, który po zmianie brzmi: „Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 152, poz. 897), regulaminy utrzymania czystości i porządku na terenie gminy uchwalone przed dniem wejścia w życie ustawy, zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych regulaminów, nie dłużej jednak niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, zatem termin uchwalenia przez Radę Miejską w Koronowie nowego regulaminu upływa w dniu 31 grudnia 2012 r.”

Zgodnie z zapisami ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw w dniu 31 grudnia 2012 r. upływa termin uchwalenia przez Radę Miejską w Koronowie nowego regulaminu. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy uchwała regulamin po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. W związku z tym, przed podjęciem uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo, podejmuje się uchwałę w sprawie przyjęcia jej projektu. W dalszej kolejności zostanie ona przedłożona do zaopiniowania Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bydgoszczy. Zmiana Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo ma na celu dostosowanie jego zapisów do wymogów znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Dodatkowo wprowadza ona nowe zasady zbierania i odbierania odpadów komunalnych, który zacznie funkcjonować od 1 lipca 2013 r. Ponadto prowadzone są konsultacje z Przedsiębiorcami odbierającymi odpady komunalne z terenu Gminy Koronowo oraz badania ankietowe z mieszkańcami gminy.

**Członkowie obu komisji jednogłośnie 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

**Posiedzenie komisji opuścili radni” P. Leopold Kuskowski i P. Tomasz Poraziński. Obecnych 11 członków komisji.**

Kierownik P. Barbara Piłat poinformowała, że został powołany zespół przez Burmistrza Koronowa, który pracuje min. nad stawką opłaty od mieszkańca za odbiór odpadów komunalnych.

Pracownice Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Panie: Monika Majewska i Agnieszka Lublińska przedstawiły członkom komisji sposób wyliczania stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Inspektor Biura Rady Miejskiej w Koronowie P. Adela Rojek przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Koronowo zmiany statutów jednostek pomocniczych – osiedlowych komitetów samorządów mieszkańców.

Inspektor P. Adela Rojek – Projekt uchwały dotyczy przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy w sprawie zmiany statutów jednostek pomocniczych – osiedlowych komitetów samorządów mieszkańców w części dotyczącej zmiany granic OKSM. Ustawa o samorządzie gminnym mówi, że zmiany takie można wprowadzić po wcześniejszych konsultacjach z mieszkańcami. Nad zmianą granic pracowała komisja Rewizyjna i określiła je. Otrzymają Państwo przed sesją te ustalone przez Komisję Statutową granice.

Liczba mieszkańców w poszczególnych OKSM-ach była bardzo zróżnicowana. Po ustaleniach komisji wielkość ich jest do siebie zbliżona. Zostały również ujęte nowe ulice. Zaproponowaliśmy, aby określenie granic osiedli nastąpiło w sposób opisowy, aby kolejne nowe ulice nie wymuszały konsultacji i zmiany uchwały.

**Członkowie obu komisji jednogłośnie 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

#### **Ad. 4.**

Komisja po lustracji na wyjazdowym posiedzeniu komisji w dniu 12 września 2012 r. następujących nieruchomości wydała następujące opinie:

##### **1) Koronowo**

- działka nr **1020/126**, przy ulicy Pomianowskiego koło Lecznicy dla zwierząt. Ustalano możliwość lokalizacji na przedmiotowej działce pawilonów handlowo-usługowych; z przeznaczeniem m.in. do ewentualnej zamiany 1 działki gruntów z P. Szymczukiewiczem. Komisja stoi na stanowisku aby podjąć rozmowy, zaprosić służby geodezyjnej mierzące działkę przeznaczoną i sprzedaną P. Szymczukiewiczowi oraz wszystkim właścicielom działek sąsiednich. Z ramienia Komisji mają też uczestniczyć powiadomione wcześniej osoby,
- działka nr **76/25** w Koronowie (Pieczyska) - możliwość wydzierżawienia lub sprzedaży cz. plaży miejskiej, Zdaniem Komisji teren plaży miejskiej musi pozostać bez wydzierżawiania jej części; gdyż to miejsce musi pozostać, jako teren ogólnodostępny.

**Opinia komisji jednogłośnie 7 głosów „za”.**

- oglądała sprawę poszerzenia drogi gminnej –dz. nr **1970** – Pieczyska( skarga do rozpatrzenia przez Komisję na wniosek P. Torcz i P. Żmudzińskiej).  
Komisja oczekuje informacji pisemnej z lustrwania terenu w dniu 16 lipca br.)  
przez  
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy.

- 2) **Salno** - oglądanie działki gminnej –nr **97** o pow. 2,0080 ha z możliwością podziału i opracowania decyzji o warunkach zabudowy. Zdaniem Komisji należy rozpocząć prace w kierunku przeznaczenia gruntu gminnego pod zabudowę.

**Opinia komisji jednogłośnie 7 głosów „za”.**

##### **3) Gogolin**

- poszerzenie drogi gminnej – działka nr **145** lub możliwość zamiany na drogę prywatną. Ze względu na stan drogi na gruncie prywatnym Komisja skłania się do pozostawienia tej drogi jako dojazdu do pól i siedlisk, uregulowanie własności tej drogi powinno nastąpić w drodze zamiany gruntów z Gmina Koronowo.

**Opinia komisji jednogłośnie 7 głosów „za”.**

- sprzedaż budynku gminnego użytkowanego, jako sklep – na dz. nr **58**.

**Opinia komisji jednogłośnie 7 głosów „za”.**



- wniosek Urzędu o dokonanie podziału działki i sprzedaż wydzielonego budynku, w którym znajduje się sklep.
- 4) **Łąsko Wielkie** wykup dzierżawionych gruntów rolnych ( dz. nr 277, 143 i 170 – pow. łącznej ok. 18.40 ha) przez P. Łatkę.  
**Opinia komisji jednogłośnie 7 głosów „za”**
- 5) **Okole** działka gminna nr **100/6** ustalanie, czy istnieje możliwość wydzielania działek pod warzywa i ich sprzedaż). **Komisja jest przeciwna wydzielaniu działek i ich sprzedaży jednogłośnie 7 głosami „za”.**
- 6) **Witoldowo** działka nr 162/2 – cz. drogi gminnej. Wniosek Pana D. Kołodziejczaka o wykup cz. drogi przebiegającej między jego działkami skierowany został do zaopiniowania na zebranie wiejskie, które ma się odbyć w dniu 28 września br. po opinii mieszkańców wsi komisja wyda swoją opinię.

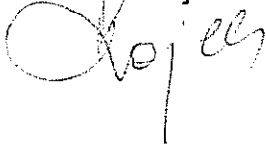
#### **Wnioski Komisji:**

1. Wyrównać teren przy wejściu do Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie od ul. Zawadzkiego, aby nie tworzyło się zastoisko wody po opadach deszczu.
2. W Pieczyskach na odcinku ul. Okoniowej od nr 13 do nr 21 teren położony w kierunku do linii brzegowej nie jest objęty pielęgnacją polegającą na bieżącym ścinaniu chwastów, odrostów i trawy, wobec tego stanowi to ustronne miejsce do załatwiania potrzeb fizjologicznych a w bezpośredniej odległości turyści spędzają wolny czas i starają się wypoczywać. Wobec powyższego w trosce o walory turystyczne i estetyczne Pieczysk komisja zwraca się o objęcie tego terenu do bieżącej pielęgnacji przez ZGKiM w Koronowie..

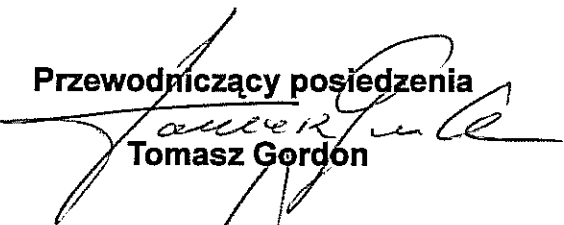
#### **Ad. 5.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący wspólnego posiedzenia obu komisji P. Tomasz Gordon zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła  
Adela Rojek



**Przewodniczący posiedzenia**

  
**Tomasz Gordon**

**Przewodniczący Komisji**

  
**Stanisław Sikorski**