

**RADA MIEJSKA
w KORONOWIE**

**Uchwała Nr XIX/216/04
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 22 marca 2004 roku**

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717)

**Rada Miejska
uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchylić Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwałę Nr XXXVIII/535/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 262/2 o pow. 0,0756 ha we Wtelnie.
2. Uchwałę Nr XXXIX/546/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 111/1 o pow. 0,3061 ha w Mąkowarsku
3. Uchwałę Nr XXXIX/545/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 259/18 o pow. 0,38 ha w Starym Dworze.
4. Uchwałę Nr XXXIX/551/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 1020/53 o pow. 0,2664 ha w Koronowie.
5. Uchwałę Nr XXXIX/552/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 112 o pow. 0,3786 ha w Mąkowarsku.
6. Uchwałę Nr XL/568/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 550 o pow. 0,51 ha w Tryszczynie.
7. Uchwałę Nr XL/569/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 września 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr nr 613 o pow. 0,45 ha i 554/1 o pow. 0,84 ha w Tryszczynie.

8. Uchwałę Nr XL/570/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 370 o pow. 0,22 ha w Trzuszczynie.
9. Uchwałę Nr XL/574/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego cz. działki nr 119 w Gościeradzu.
10. Uchwałę Nr XL/573/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr nr 236 o pow. 0,88 ha i 90 o pow. 0,07 ha w Więzownie.
11. Uchwałę Nr XL/572/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 107/3 o pow. 0,1604 ha w Więzownie.
12. Uchwałę Nr XXXIX/550/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 21 sierpnia 2002r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 353 o pow. 0.4960 ha w Koronowie .
13. Uchwałę Nr XL/571/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 września 2002r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 31/1 o pow. 0.37 ha w Więzownie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do
sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym lecz nie powiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu do 11 lipca 2003r. należy sporządzić i uchwalić zgodnie z trybem formalno-prawnym przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała przerywa procedurę sporządzania wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu stosownej analizy postanowiono odstąpić od podjęcia nowych uchwał w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wymienionych w uchwałach nie obowiązuje od 1 stycznia br żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że wszystkie tereny spełniają warunki art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec tego zmiana przeznaczenia gruntów może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Dla wymienionych terenów sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zbędne.

Uchylenie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk