

UCHWAŁA NR XXIII/262/04
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 25 sierpnia 2004 roku

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchylić Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwałę Nr VI/73/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 marca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 9/3 o pow. 0,0500 ha w Nowym Jasińcu.
2. Uchwałę Nr VIII/100/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 2/4 i 2a o pow. 1,6836 ha w Buszkowie .
3. Uchwałę Nr IX/113/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 531/13, 531/14, 531/15 i 531/16 o pow. 0,5241 ha w Tryszczynie.
4. Uchwałę Nr XXXVI/502/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego cz. działki nr 33/1 w Koronowie-Pieczyskach.
5. Uchwałę Nr XXXVI/504/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 647/1, 648 i 649 o pow. łącznej 0.4609 ha w Tryszczynie.
6. Uchwałę Nr XX/252/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 85 i 86 o łącznej pow. 1.2825 ha w Koronowie.
7. Uchwałę Nr XXIX/370/2001 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 maja 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego cz. działki nr 176/5LP o pow. 0.50 ha w Sokole Kuźnicy
8. Uchwałę Nr XXX/387/2001 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 czerwca 2001r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 1111/6 w Koronowie.

9. Uchwałę Nr XXXII/419/2001 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 17 października 2001r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 88 o pow. 0.90 ha w Starym Jasińcu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do
sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym lecz nie powiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu do 11 lipca 2003r. należy sporządzić i uchwalić zgodnie z trybem formalno-prawnym przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

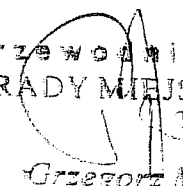
Niniejsza uchwała przerywa procedurę sporządzania wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu stosownej analizy postanowiono odstąpić od podjęcia nowych uchwał w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wymienionych w uchwałach nie obowiązuje od 1 stycznia br żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że wszystkie tereny spełniają warunki art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec tego zmiana przeznaczenia gruntów może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Dla terenów wymienionych w uchwałach Nr VI/73/2003, VIII/100/2003 i IX/113/2003 sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zbędne.

- Uchwały Nr XXXVI/502/02, XXXVI/504/02, XX/252/00, XXX/387/01 uchyla się, ponieważ wnioskodawcy zrezygnowali z wykonania planów dla wnioskowanych terenów.
- Uchwały Nr XXIX/370/01 i XXXII/419/01 uchyla się ponieważ, teren w Sokole Kuźnicy położony jest w obrębie Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego i został negatywnie zaopiniowany przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego, teren w Starym Jasińcu to grunty rolne klasy III a i nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze .

Uchylenie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.


Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Myk