

OR-RM.0012.3.17.2011

**Protokół Nr 8/11
z wyjazdowego posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 25 sierpnia 2011 r.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Stanisław Sikorski – Przewodniczący komisji udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 9 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni radni: Danuta Czarnotta i Leopold Kuskowski.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie zgłoszono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.
4. Wizytacja miejsca składowania i segregacji odpadów komunalnych prowadzonego przez ZGKiM w Koronowie.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu ochrony zdrowia psychicznego na lata 2011 – 2015 przedstawiła P. Justyna Skonieczna - Pryl psycholog z Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej w Koronowie.

P. Justyna Skonieczna – Pryl – Opracowanie przez gminę takiego programu narzucił ustawodawca. Program opracowano na lata 2011 – 2015.

W/w przedstawiła główne cele zawarte w programie.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Inspektor Wydziału Inwestycji Planowania i Rozwoju P. Katarzyna Radtke – Izbaner przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przyrzecze I” położonego w Koronowie.

P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym Rada Miejska w Koronowie podjęła dwie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przyrzecze I” położonego w Koronowie.

W związku z potrzebą sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu łącznie dla obydwu uchwał o przystąpieniu do jego sporządzenia Rada Miejska w Koronowie upoważnia Burmistrza Koronowa do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przyrzecze I” położonego w Koronowie łącznie dla wszystkich działek objętych ww. uchwałami.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

- 2) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szosie” położonego w Trzuszczynie, gm. Koronowo.

P. Katarzyna Radtke –Izbaner – To samo dotyczy również tego projektu uchwały.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

- 3) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy lesie” położonego w Okolu - Stopce, gm. Koronowo.

P. Katarzyna Radtke – Izbaner – Na terenie tym zgodnie z opracowanym miejscowym planem przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciąźliwych, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacyjne i tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem infrastruktury technicznej. Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych. Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę. Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęto Uchwałą Nr XXX/352/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25.09.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Lesie” położonego w Okolu-Stopce, gm. Koronowo. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno – prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyczerpany.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska P. Barbara Piłat omówiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) nieodpłatnego przejęcia gruntów na terenie gminy Koronowo,

P. Barbara Piłat – W tym projekcie uchwały proponujemy, abyście wyrazili Państwo zgodę na przejęcie przez gminę Koronowo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy nieruchomość stanowi drogę dojazdową do siedliska w Mąkowarsku przy ulicy Modrzewiowej. Działka będzie służyła jako dojazd z drogi publicznej.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

- 2) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym,

P. Barbara Piłat – Proponujemy w tym projekcie uchwały, żebyście Państwo wyrazili zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Koronowie – Pieczyskach po byłym „Społem” i KAPEC, które obecnie są w użytkowaniu wieczystym. Działki te mają charakter działek letniskowych. Wieczyści użytkownicy tych nieruchomości wystąpili z wnioskami o nabycie ich na własność.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

- 3) zaopiniowania projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w zakresie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bagno Głusza”.

P. Barbara Piłat – Mam prośbę, abyście Państwo w tym projekcie uchwały nanieśli poprawki tzw. literówki. W paragrafie 1. Proszę dopisać brakującą literę „y” w wyrazie „Ochrony”. W tym samym paragrafie skreślić przed wyrazem „niniejszej” „nie”. Ponadto w uzasadnieniu poprawić rok 2011 na 2010 przy numerze Zarządzenia Nr 16.

Projekt tego planu sporządził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i przesłał do zaopiniowania przez Radę Miejską w Koronowie. Opracowany plan ochrony identyfikuje potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne oraz określa sposoby eliminacji tych zagrożeń oraz ich skutków. Określa również działania ochronne na obszarze ochrony czynnej wraz z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji. Plan ochrony dla rezerwatu sporządza się na okres 20 lat. W styczniu 2009 roku Rada Miejska w Koronowie podejmowała już uchwałę w sprawie zaopiniowania planu ochrony rezerwatu „Bagno Głusza” wprowadzonego Zarządzeniem nr 16/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, jednakże ze względu na braki wskazane przez Ministra Środowiska zarządzenie to zostało uchylone. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody projekt planu ochrony rezerwatu przyrody wymaga zaopiniowania przez właściwą radę gminy.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk – Jestem w trakcie opracowywania i uzgadniania z Regionalną Izbą Obrachunkową w Bydgoszczy projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2011. Projekt będzie zawierał głównie zmiany dotyczące zabezpieczenia środków na drogi i zadania inwestycyjne.

Wskazał na zmiany, które zostaną zawarte w projekcie uchwały..

W/w poinformował ponadto, że:

- 1) w porządku obrad najbliższej sesji znalazł się też punkt dotyczący projektu uchwały w sprawie przyznania w roku 2011 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości. Proponujemy środki zaplanowane na ten cel w budżecie przyznać Parafii w Byszewie. Oczekujemy na dane od proboszcza parafii niezbędne do skonstruowania tego projektu,
- 2) w związku ze zmianami w budżecie gminy na 2011 rok będzie też dodatkowy punkt w porządku obrad sesji, a mianowicie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy,
- 3) wszystkie trzy projekty uchwał postaram się przygotować na piśmie na poniedziałek.

Ad. 3.

Kierownik P. Barbara Piłat przedstawiła członkom komisji wniosek Panów M.M i R.Ś. z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Koronowie w sprawie skorygowania przebiegu drogi gruntowej o nazwie „Pieczyska”.

Wniosek stanowi załącznik nr 2 protokołu.

Członkowie Komisji postanowili przed wydaniem opinii pojechać i obejrzeć teren.Opinia Komisji:

Komisja sugeruje, aby odtworzyć szerokość i przebieg drogi gminnej zgodnie z dokumentacją geodezyjną na tą działkę.

Komisja dopuszcza też wariant, że strony porozumieją się w kwestii pozostawienia stanu ogrodzenia i wielkości działek w wersji takiej, w jakiej funkcjonuje ten teren od wielu lat (z pism wynika, że ok. 40 lat) i to jest sprawą indywidualną właścicieli działek, aby zgodnie korzystać z przebiegu drogi.

Komisja negatywnie opiniuje wydatkowanie środków budżetowych gminy Koronowo na przeprowadzenie podziałów geodezyjnych działek na nowe wyznaczenie przebiegu drogi, o które występują wnioskodawcy w piśmie z dnia 1 sierpnia 2011 r.

Ponadto komisja wyjechała do Sokola Kuźnicy na grunt stanowiący własność P. Romana J., który wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Koronowa o przejęcie odpłatne dróg wydzielonych z jego własności w latach 1997-1998.

Po dokonaniu wizji komisja postanowiła wydać opinię nt. przejęcia gruntów przez Gminę koronowo na posiedzeniu komisji w dniu 22 września 2011 r.

Opinię poddano pod głosowanie członków komisji, „za” oddano 7 głosów.**Ad. 4.**

Członkowie komisji dokonali wizytacji miejsca składowania i segregacji odpadów komunalnych prowadzonego przez ZGKiM w Koronowie.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Stanisław Sikorski zamknął posiedzenie Komisji.


Protokół sporządziła
Adela Rojek


Przewodniczący Komisji
Stanisław Sikorski