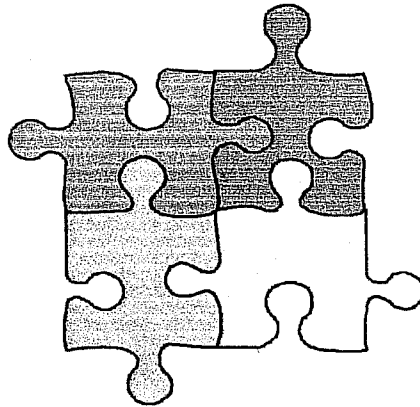


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/360/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2005 r.



Plan Rozwoju Miejscowości

Wierzchucin Królewski



*Gmina Koronowo
Powiat Bydgoski*

Wierzchucin Królewski 2004

<i>Kilka słów tytułem wstępu.....</i>	<i>3</i>
<i>Diagnoza aktualnej sytuacji Wierzhucina Królewskiego.....</i>	<i>5</i>
<i>Analiza zasobów Wierzhucina Królewskiego- stan istniejący.....</i>	<i>7</i>
<i>Środowisko przyrodnicze</i>	<i>7</i>
<i>Środowisko kulturowe.....</i>	<i>8</i>
<i>Dziedzictwo historyczne i religijne.....</i>	<i>8</i>
<i>Obiekty i tereny.....</i>	<i>9</i>
<i>Gospodarka, rolnictwo.....</i>	<i>9</i>
<i>Sąsiedzi i przyjezdni.....</i>	<i>9</i>
<i>System instytucjonalny</i>	<i>11</i>
<i>Ludzie, organizacje społeczne</i>	<i>11</i>
<i>Analiza SWOT.....</i>	<i>12</i>
<i>Arkusz planowania</i>	<i>13</i>
<i>Projekt przewidziany do realizacji w 2005 roku.</i>	<i>15</i>

Wychodząc na przeciw potrzebom mieszkańców Wierzhucina Królewskiego, Rada Sołecka z softysem tworząc tzw. „Grupę Inicjatywną” w składzie osobowym :

- softys wsi – Barbara Olejnik;
- przewodnicząca KGW – Władysława Jeszkę;
- dyrektor Zespołu Szkół w Wierzhucinie Królewskim – Andrzej Pałka;
- kierownik WDK – Regina Rompańska;
- lekarz rodzinny – Jadwiga Małecka.

stworzyła ostateczną wersję Planu Rozwoju Miejscowości. W tworzeniu dokumentu miała możliwość i uczestnictwa cała miejscowa społeczność, poprzez udział w kilku odbytych spotkaniach na ten temat (w dużej większości była to młodzież , której los Wierzhucina najbardziej leży na sercu).

Kilka słów tytułem wstępu.

Wierzhucin Królewski to wieś położona na terenie gminy Koronowo, w powiecie bydgoskim. Zlokalizowana jest na zachód od miasta Koronowa (siedziby administracyjnej władz gminy) i północny wschód od Mroczy.

Z zapisów historycznych można się dowiedzieć, iż Wierzhucin w 1242 roku został nadany klasztorowi w Byszewie, przez Mikołaja Zbrożkę podskarbiego kujawskiego. W 1374 r. arcybiskup Jan Suchywilk nakazał rządcy parafii, aby pod groźbą klątwy zmuszał kmiaci Wierzhucina do oddawania klasztorowi dziesięcin. Dziesięciny te opat cysterski otrzymywał od 1288 roku w zamian za dziesięciny jakie posiadał ze wsi położonych pod Kołem. W 1341 r. do Wierzhucina należało „pół jeziora Żelgoszcz”. W 1752 r. zbudowano tam kościół. Obowiązki budowniczego i proboszcza pełnił zakonnik Benedykt Liśniewicz z klasztoru cysterskiego w Koronowie. Kościół obecny jest wewnątrz drewniany, na zewnątrz okala go pruski mur.

Od 1772 r. Wierzhucin był pod zaborem pruskim. W 1920 roku Wojsko Polskie przyniosło mieszkańcom wyzwolenie narodowe – po 148 latach niewoli.

W chwili obecnej wieś jest jedną z największych i najprężniejszych w gminie Koronowo. Zamieszkuje ją 600 mieszkańców. Stanowi ważny węzeł komunikacyjny, odgrywa istotną rolę w życiu społecznym terenów wiejskich gminy, pełni ważną funkcję kulturalno-oświatową.

*„Jest to miejsce czyste, przyjazne jego mieszkańcom i środowiskom,
którego szansą na lepsze jutro jest harmonijny rozwój
w tamtym ekologicznym, ekonomicznym i społecznym.
To po prostu wyjątkowe miejsce ...”*

Lokalizacja Wierzechucina Królewskiego



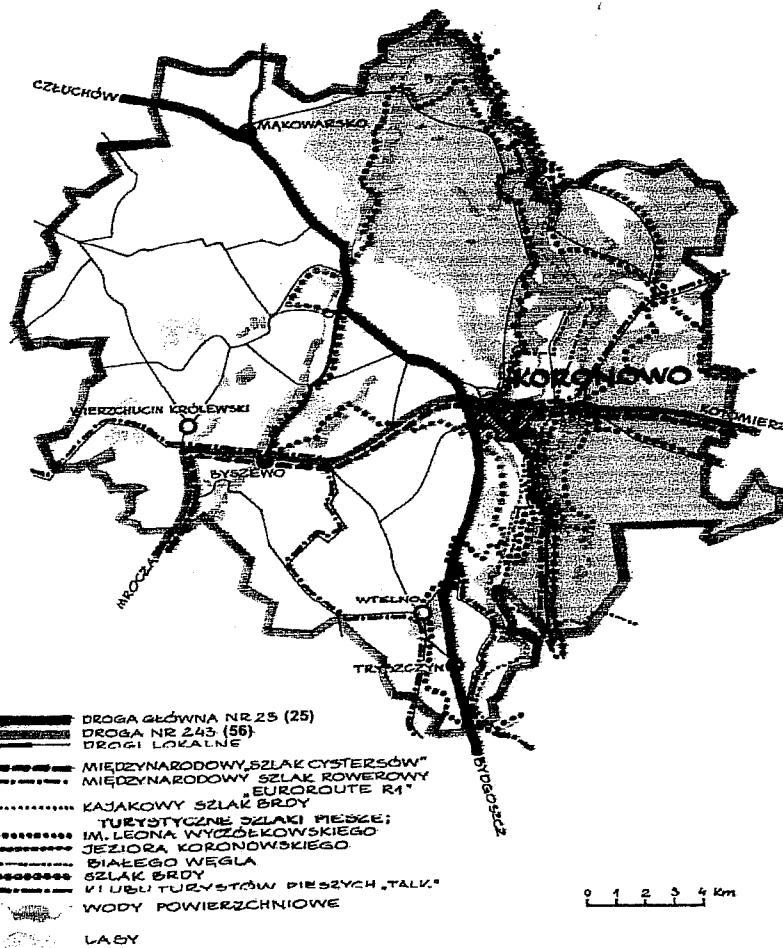
Województwo Kujawsko-Pomorskie



Powiat Bydgoski

GMINA KORONOWO

UKŁAD DRÓG I SZLAKÓW O ZNACZENIU TURYSTYCZNYM

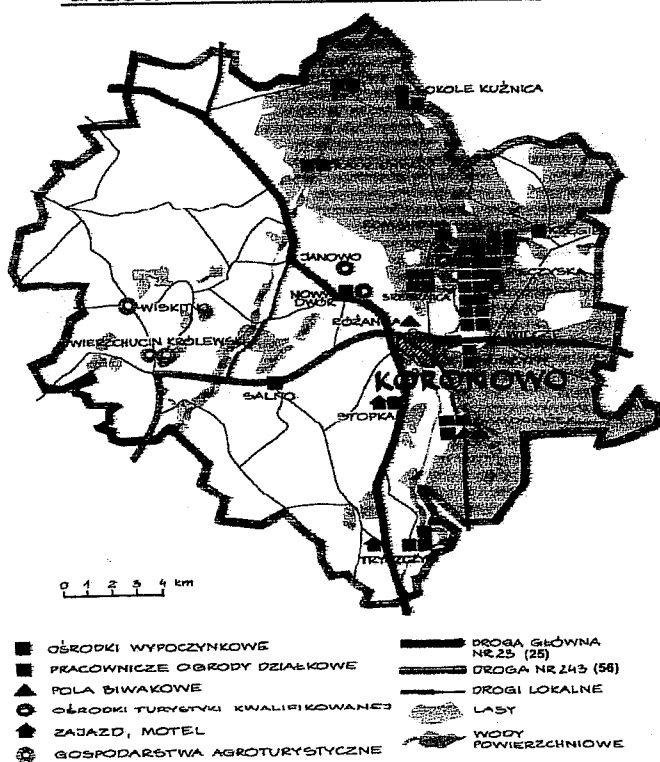


Diagnoza aktualnej sytuacji Wierzchucina Królewskiego.

Co wyróżnia miejscowość ?

Wierzchucin Królewski wyróżnia ciekawe położenie geograficzne w pasie Jezior Byszewskich, prężny ośrodek kulturalno-oświatowy oraz niezwykle aktywna nieformalna grupa młodzieży „Kanonierzy”. Wieś posiada zaplecze agroturystyczne (3 gospodarstwa) oraz doskonałą infrastrukturę handlowo-usługową.

GMINA KORONOWO ORIENTACYJNY UKŁAD PRZESTRZENNY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO



Jakie pełni funkcje ?

- kulturalno-oświatową,
- promocyjną (dzięki bardzo aktywnej szkole),
- turystyczno-rekreacyjną,
- stanowi miejsce pracy rolników,
- usługowo-handlową.

Kim są mieszkańcy ?

- Mieszkańcy to w 80 % rolnicy, ponadto zamieszkują tu:
- nauczyciele miejscowych szkół,

- pracownicy handlu i usług,
- emeryci, renciści, bezrobotni,
- pracownicy miejscowych zakładów pracy,
- lekarze i farmaceuci.

Co daje utrzymanie ?

- rolnictwo,
- praca najemna,
- świadczenia z opieki społecznej,
- zasiłki, emerytury i renty.

Jak są zorganizowani mieszkańcy ?

Doskonała współpraca między młodzieżą i mieszkańcami wsi, aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna.

W jaki sposób rozwiązują problemy ?

Lokalne problemy rozwiązuje się poprzez mediację z sołtysem, Radą Sołecką oraz podczas zebrani wiejskich.

Jak wygląda Wierzchucin Królewski ?

Wierzchucin Królewski powoli pięknieje, jednak brak sieci kanalizacyjnej, zaniedbane drogi, brak chodników, zarosnięte rowy wzdłuż dróg powiatowych i wojewódzkich zaliczyć można do mankamentów wsi.

Jakie obyczaje są pielęgnowane ?

- religijne,
- historyczno-rekreacyjne – „Bieg Niepodległości dzieci i młodzieży 11 listopada”,
- Święto Strażaka.

Jak wyglądają mieszkania i obejścia ?

Obejścia są coraz bardziej zadbane, powstają domy nowoczesne – poprawia się estetykę wsi.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?

Środowisko naturalne nie jest zdewastowane; powietrze, wody i gleby są czyste, nie ma zanieczyszczeń przemysłowych, wieś prowadzi selektywną zbiórkę odpadów komunalnych, wyposażona jest w wodociąg.

Jakie są powiązania komunikacyjne ?

Ośrodek przecinają szlaki komunikacyjne – wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Transport jest dobrze rozwinięty.

Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży ?

W Domu Kultury oferuje się zajęcia w siłowni, świetlicy i na sali. Zespół Szkół oferuje szeroką ofertę sportowo-rekreacyjną. Jak wspomniano wcześniej młodzież jest zrzeszona w nieformalnej grupie „Kanonierzy”.

Analiza zasobów Wierzbucina Królewskiego - stan istniejący.

Środowisko przyrodnicze:

Walory krajobrazowe

Część miejscowości położona jest w strefie obszaru chronionego krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich. Bardzo urozmaicony krajobraz polodowcowy – morenowy.

Walory przyrodnicze

- atrakcyjne obszary leśne,
- bogata flora,
- bogata fauna.

Wody powierzchniowe

- Jezioro Morzycha,
- Jezioro Żelgoszcz,
- 2 stawy wiejskie.

Gleby

Zróźnicowane - od dobrych do bardzo słabych.

Ze względu na ukształtowanie terenu, niektóre są trudne do uprawy.

Środowisko kulturowe:

Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości kulturowe

W centrum wsi strefa konserwatorska. Kościół parafialny wpisany do rejestru - wewnątrz.

Walory zagospodarowania przestrzennego

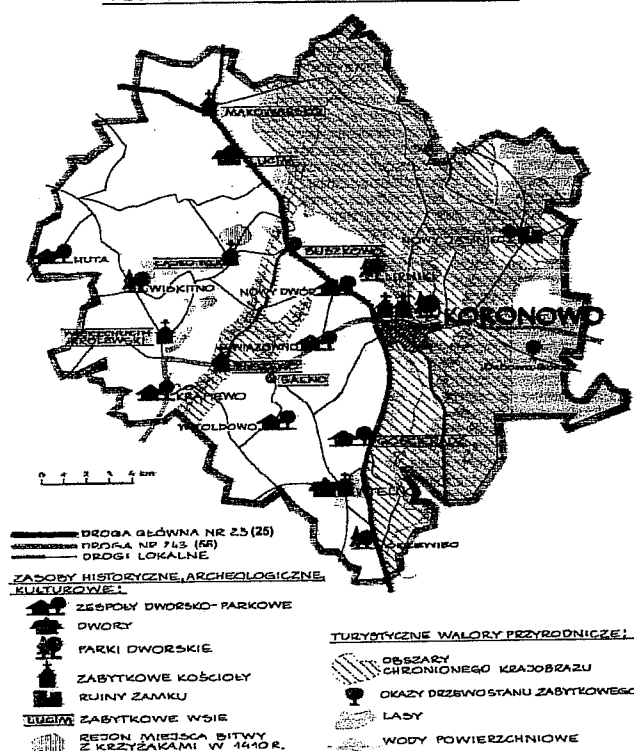
- zwarta zabudowa wiejska: w centrum wsi mały rynek,
- zróżnicowany krajobraz z dużym udziałem roślin.

Dziedzictwo historyczne i religijne:

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- kościół parafialny,
- cmentarz,
- przydrożne krzyże i figura Matki Boskiej.

GMINA KORONOWO
PODSTAWOWE WALORY TURYSTYCZNE



Święta, odpusty, pielgrzymki

- odpusty: św. Józefa – 19.III, św. Piotra i Pawła – 29.VI,
- wrześniowa pielgrzymka do sanktuarium Maryjnego w Byszewie – 8.IX.

Tradycje, obrzędy, gwara

Mieszkańcy wsi – z warszawskiego i kieleckiego kultywują gwara i przyspiewki.

Legends, podania i fakty historyczne

Legenda o Wierzchucinie – historia powstania nazwy Wierzchucin Królewski.

Specyficzne nazwy

- Kozły – zespół leśny,
- Płotkowo, Małcanowo – od nazwisk właścicieli.

Obiekty i tereny

Działki pod zabudowę mieszkaniową, letniskową oraz przemysłową

Pod zabudowę budownictwa niskiego jednorodzinnego.

Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichrze, kuźnie, młyny), place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji

- WDK, Zespół Szkół,
- rekreacja – boisko szkolne, boisko do piłki plażowej.

Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- kminek,
- kalendar.

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

- hurtownia „MAX”,
- GS „Samopomoc Chłopska”,
- Spółka „Rolnik”,
- stacja paliw,
- stolarnie,
- Zakład Usług Naprawczych,
- zakład elektryczny.

Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne

Trociny.

Sąsiedzi i przyjezdni

Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo:

- Bydgoszcz,

- Koronowo,
- Mrocza,
- Sępólno Krajeńskie.

Atrakcje turystyczne i ciekawostki zlokalizowane na terenie miejscowości

Zbiorniki wodne

- Jezioro Morzycha,
- Jezioro Żelgoszcz,
- Rynna Jezior Byszewskich.

Zabytki techniki – pozostałości dawnych linii kolejowych

- wóz strażacki,
- fragmenty kolejki wąskotorowej.

Urządzenia wodne

Brak

Miejsca pamięci

Zbiorowa mogiła zamordowanych w czasie II wojny światowej.

Ruch tranzytowy

Drogi dojazdowe:

- krajowe: brak
- wojewódzkie: są
- powiatowe: są
- gminne: są.



Przyjeźdni i sezonowi

Turyści przyjeżdżający do gospodarstw agroturystycznych.

System instytucjonalny

Placówki opieki społecznej

- przychodnia lekarza rodzinnego,

Szkoły

- Zespół Szkół w Wierzbucinie Królewskim (szkoła podstawowa i gimnazjum)

Domy kultury, świetlice

- Wiejski Dom Kultury,

Inne placówki

- 2 punkty apteczne,
- Sanimed – stomatolog,

Ludzie, organizacje społeczne

- OSP- 40 członków oraz Młodzieżowe Drużyny Pożarnicze,
- KGW – zrzeszające 35 osób.

Stowarzyszenia, darczyńcy i sponsorzy, inne

- Kółko Rolnicze,
- Kółko Różańcowe,
- sponsorzy – właściciele sklepów, zakłady usługowe, G.S.

Analiza SWOT.



A) Silne strony – atuty rozwoju :

- współpraca młodzieży z OSP i mieszkańcami,
- współpraca Domu Kultury z KGW,
- działalność oświatowa,
- położenie geograficzne.

B) Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój :

- słaba baza sportowo-rekreacyjna,
- znikome zaplecze i wyposażenie WDK,
- zły stan dróg.

C) Szanse i okazyje – możliwości rozwoju Wierchucina Królewskiego wynikające z otoczenia:

- zagospodarowanie turystyczne ciągu Jezior Byszewskich.

D) Wizja rozwoju :

- utworzenie Lokalnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.

Arkusz planowania.

Priorytet I

POPRAWA ISTNIEJĄCEJ BAZY KULTURALNO-ROZRYWKOWEJ

Projekt 1. Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury.

Projekt 2. Uzupełnienie wyposażenia Wiejskiego Domu Kultury.

Cele: Poszerzenie oferty WDK, wyeliminowanie dużych strat ciepła, oszczędność opału, właściwa wymiana powietrza, poprawienie estetyki budynku.

W Domu Kultury w Wierzchucinie Królewskim z inicjatywy pani kierownik Reginy Rompalskiej przy pomocy członków KGW, strażaków oraz części mieszkańców wygospodarowano pomieszczenie na kuchnię, wykonano remont świetlicy, odnowiono meble będące na wyposażeniu WDK. Dom ten służy całej społeczności na zebrania, zabawy, szkolenia, spotkania przy kawie z okazji świąt. Pełni on również inną funkcję a mianowicie jego jedno pomieszczenie – świetlica służy jako sala gimnastyczna dla dzieci i młodzieży Zespołu Szkół W Wierzchucinie Królewskim.

Priorytet II

ROZBUDOWA BAZY SPORTOWO-REKREACYJNEJ NA TERENIE WSI

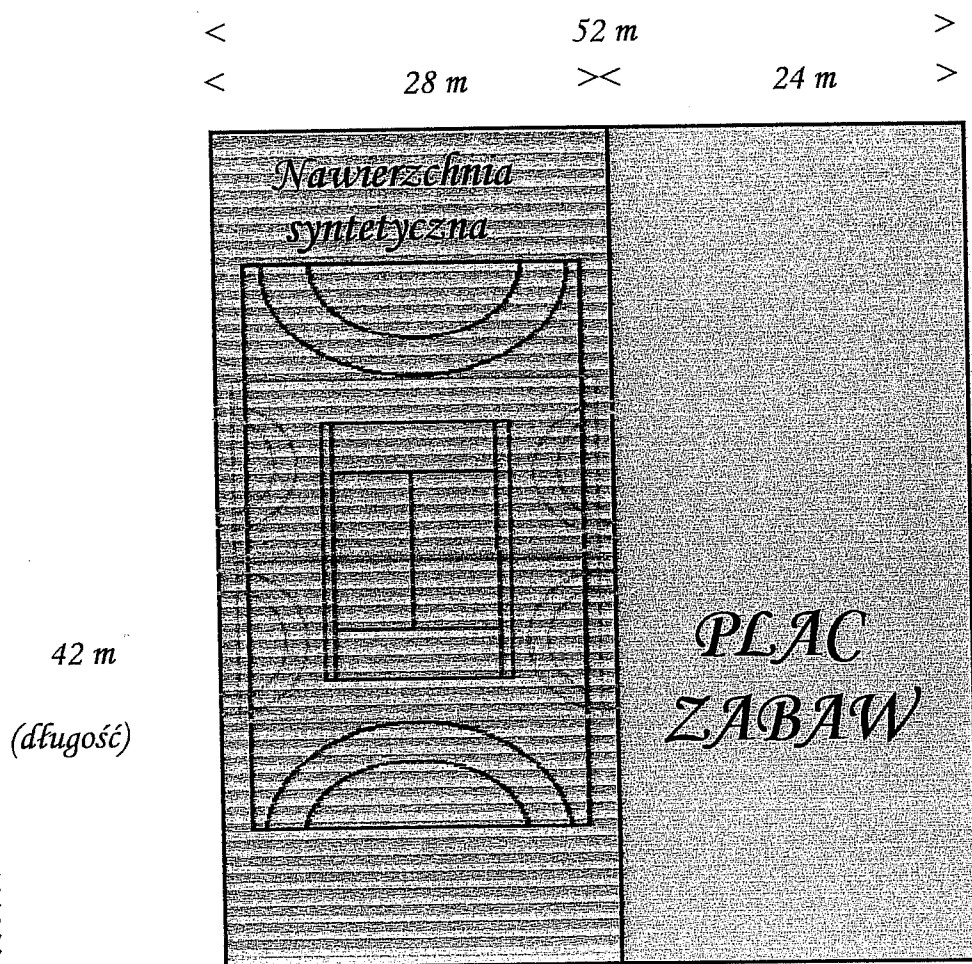
Projekt 3. Wierzchucińskie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji

Cele: Polepszenie warunków do rozwoju aktywności sportowej. Poszerzenie oferty zajęć ruchowych dla mieszkańców. Budowa bazy socjalnej przy obiektach sportowo-rekreacyjnych. Zabezpieczenie terenu sportowo-rekreacyjnego.

Pomimo, że na terenie Wierzchucina znajduje się Zespół Szkół wieś nie dysponuje bazą sportowo-rekreacyjną, która zaspokoiłaby potrzeby szkoły jak i mieszkańców. Znajdująca się na terenie wsi szkoła jest jedynym miejscem w którym koncentruje się życie sportowo-rekreacyjne wsi. Bardzo ubogie obiekty sportowe przy szkole służą zarówno uczniom szkoły jak i mieszkańcom ponieważ szkoła jest szkołą otwartą a boisko jest ogólnodostępne popołudniami. Mieszkająca na terenie wsi aktywna młodzież utwo-

rzyła nieformalną grupę o nazwie „Kanonierzy” i założyła sobie za cel we współpracy z Radą Sołecką i szkołą, poszerzyć bazę sportową na terenie wsi. Dotychczas młodzież przy pomocy mieszkańców wykonała dwa boiska do siatkówki plażowej, ponadto zobowiązali się wykonać pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej.

Ogólny projekt nawierzchni syntetycznej i placu zabaw



Nawierzchnia syntetyczna: 28 x 42 m, w tym: 2 boiska do piłki koszykowej (zielone linie), kort do tenisa ziemnego (niebieskie linie), boisko do piłki ręcznej (czerwone linie).

Plac zabaw: 24 x 42 m.

Projekt przewidziany do realizacji w 2005 roku

Tytuł: Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury.

Projekt swym zakresem obejmuje:

- 1. Wymianę stolarki okiennej;*
- 2. Docieplenie stropodachu;*
- 3. Wentylację pomieszczeń;*
- 4. Malowanie części pomieszczeń;*
- 5. Docieplenie ścian budynku;*
- 6. Malowanie elewacji budynku.*
- 7. Niezbędną wymianę elementów blacharki oraz naprawę dachu.*

Szacunkowy koszt projektu:

<i>1. Wymiana stolarki okiennej:</i>	<i>26.649,35 zł (netto)</i>
<i> podatek VAT:</i>	<i>5.862,86 zł</i>
<i>2. Docieplenie stropodachu:</i>	<i>18.841,99 zł (netto)</i>
<i> podatek VAT:</i>	<i>4.145,24 zł</i>
<i>3. Wentylacja:</i>	<i>565,26 zł (netto)</i>
<i> podatek VAT:</i>	<i>124,35 zł</i>
<i>4. Malowanie części pomieszczeń:</i>	<i>3.544,92 zł (netto)</i>
<i> podatek VAT:</i>	<i>779,88 zł</i>
<i>5. Docieplenie ścian budynku:</i>	<i>23.190,96 zł (netto)</i>
<i> podatek VAT:</i>	<i>5.102,01 zł</i>
<i>6. Malowanie elewacji budynku:</i>	<i>6.715,55 zł (netto)</i>
<i> podatek VAT:</i>	<i>1.477,42 zł</i>
<i>7. Wymiana elementów blacharki oraz naprawa dachu:</i>	<i>3.322,46 zł (netto)</i>
<i> podatek VAT:</i>	<i>730,94 zł</i>

Całkowity koszt projektu: 101.053,19 zł (brutto)

Harmonogram realizacji projektu

Rozpoczęcie realizacji projektu zaplanowano na koniec września- początek października natomiast całkowite zakończenie na koniec listopada.

Plan Rozwoju Miejscowości Wierzchucin Królewski zostanie przedłożony do zatwierdzenia lokalnej społeczności na Zebraniu Wiejskim.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk