

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXV/404/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 września 2005 roku

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo wyłożone było do publicznego wglądu w dniach od 01.06.2005 r. do 01.07. 2005 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

W dniu 6 czerwca 2005 r. o godz. 9.00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

22.07.2005 r. minął termin składania uwag do ww. studium.

Wniesiono uwagi: zgodnie z wykazem.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA
2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KORONOWO.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXV/404/05 z dnia 28.09.2005		Uwagi
						Uwaga uwzglę dniona	Uwaga nieuwz głędnio a	Uwaga uwzglę dniona	Uwaga nieuwz głędnio na	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	7.06. 2005 r.	Kielpiowska Krystyna 86-010 Koronowo Ul. Brzozowa 18	Przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 114 w Koronowie	Zamiar sporządzenia mpzp.	Uwzglę- dniono				
W związku z odmową wydania decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową działkę uwzględniono w proj. studium na etapie prac projektowych z wniosku urzędu.										
2.	9.06. 2005 r.	Grzegorz Lackowski zam.: 86-017 Wierzchucin Królewski 112	Dopuszczyć możliwość zalesienia gruntów rolnych leżących przy kompleksie leśnym o pow. ok. 1,41 ha	Dz. nr 56 w Popielewie	Tereny rolne	Uwzglę- dniono				
3.	19.07. 2005 r.	Renisław Maćkiewicz zam.: 86-010 Koronowo ul. Zdrojowa 3	Zmienić przeznaczenie terenów lasów ochronnych na tereny usługowo- mieszkaniowe	Dz. nr 1097/54 i 1097/56 o pow. 7,90 ha w Koronowie przy ul. Przemysłowej	Tereny lasów ochronnych	Uwzglę- dniono w części				
Ze względu na istniejące zainwestowanie sąsiedniego terenu (mieszk. – usł.) oraz zmniejszającej się uciążliwości terenów przemysłowych częściowo uwzględniono – zamiar sporządzenia mpzp.										

4.	12.07. 2005 r.	Wojciech Momot zam: 86-010 Koronowo Iwickowo 5	a) wyłączenie nier. przy ul. Iwickowo 5 z obszaru II d i włączenie do obszaru III b wraz z jego poszerzeniem b) zrezygnować z utworzenia parku przemysłowego (obszar IIIa) i przenieść go do obecnej dzielnicy przemysłowej w Koronowie	Nieruchomość przy ul. Iwickowo5	Tereny rolne					
----	----------------	---	--	---------------------------------	--------------	--	--	--	--	--

Adn. do pkt. a) Uwzględniono - przesunięto granicę obszaru II d „kompleksów leśnych” do rzeczywistej granicy lasu , a występujące tereny rolne zakwalifikowano do obszaru III b „tereny rolne” wraz z nieruchomością przy ul. Iwickowo 5.

Adn. do pkt. b) Nie uwzględniono - kwestię tę podniesiono w trakcie publicznej dyskusji - ustalono, że należy skorygować na załączniku graficznym nr 3 (dot. obszaru miasta) granice obszaru IIIa – granice działek, zgodnie z aktualną mapą ewidencyjną.

Zapisy dot. Strefy IIIa uzupełniono o konkretne nr działek (nr 73 i cz. dz. 317), które wchodzi w zakres tej strefy (własność ANR) oraz określono powierzchnię (ok. 20 ha).

Studium określa kierunki „polityki przestrzennej” i nie stanowi dokumentu prawa miejscowego, stąd nie może przesądzać szczegółowo o sposobie zagospodarowania terenu i możliwościach prowadzenia działalności inwestycyjnej. W proj. Studium określono warunki, które trzeba spełnić przy realizacji „parku przemysłowego”

Wprowadzono zapis:

- o zamiarze sporządzenia mpzp dla całego obszaru z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
- nałożono obowiązek ograniczenia uciążliwości projektowanych zakładów do granic terenu oraz obowiązek stosowania środków technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie ludzi, oraz
- nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej.

Na etapie sporządzania mpzp zostaną określone rodzaje działalności gospodarczej i opracowana zostanie prognoza oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Wskazany obszar ma bardzo korzystną lokalizację przy drodze krajowej oraz dostęp do sieci wod.-kan., nie pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości, i na pewno na etapie sporządzenia przedmiotowego studium nie można stwierdzić, że planowany obszar III a zagraża zdrowiu mieszkańców.

5.	19.07. 2005r.	Kuj-Pom Izba Rolnicza Biuro w Bydgoszczy 85-039 Bydgoszcz Ul. Hetmańska 38	Przychylić się do prośby p. Wojciecha Momot (wyłączenie nier. przy ul. Iwickowo 5 z obszaru II d i włączenie do obszaru III b)			a)Uwzględniono j.w.				
6.	21.07. 2005 r.	Danuta Tomczyk zam.: 85-156 Bydgoszcz ul. Ks. Skorupki 111	Przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe	Dz. nr 238 o pow. 2,34 ha w Samociążku	Tereny rolne	Nie uwzględniono				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>Ekonomicznie nieuzasadnione sporządzanie mpzp – brak większego zainteresowania. Dla indywidualnej zabudowy można przygotować decyzję o war. zabudowy</p> </div>										

**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Myk