

BURMISTRZ KORONOWA

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/404/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 września 2005 roku

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY
KORONOWO**

TEKST STUDIUM

KORONOWO 2004 – 2005 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo zostało opracowane w 1998 r. przez Zespół Projektowy Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Bydgoszczy i uchwalone Uchwałą Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r.

Zakres opracowania Zmiany Studium spowodowała przede wszystkim potrzeba dostosowania zapisów ww. opracowania do obowiązujących nowych przepisów prawnych. Przeprowadzono również analizę aktualności oraz dokonano oceny realizacji studium. Ponadto, rozpatrzono wszystkie wnioski, które wpłynęły na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany przedmiotowego studium.

lipiec, 2005 r.

Niniejszą zmianę opracowała:
mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska
(członek Północnej Okręgowej Izby
Urbanistów z siedzibą w Gdańsku nr ewid.
G-166/2003)

SPIS TREŚCI

	strona
I. WSTĘP	5
1. Informacja ogólna	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Cel opracowania	5
4. Zakres i metoda opracowania	5
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	6
1. Podstawowe informacje	6
2. Struktura i hierarchia sieci osadniczej	7
3. Główne ponadlokalne uwarunkowania rozwoju gminy z zakresu zagadnień społecznych i gospodarczych wynikające z opracowań regionalnych województwa Kujawsko – Pomorskiego	8
4. Uwarunkowania stanowiące podstawę rozwoju gminy	9
5. Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy	10
III. CELE ROZWOJU GMINY	10
1. Cel główny	10
2. Cele szczegółowe	10
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	15
1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta	15
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich	20
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	24
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego	26
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	28
6. Polityka gminy w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku	38
7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	39
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	45
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	45
10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	46
11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	46
12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	46
13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	47
14. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	47
15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271);	49
16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	49
17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	49
V. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ STUDIUM	50