

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Koronowo

Zgodnie z art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) opracowano informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koronowo.

Wyszczególnienie posiadanego mienia komunalnego zawarte jest w zestawieniu załączonym do informacji.

Jak wynika z danych zawartych w zestawieniu wartość brutto mienia gminy na dzień 31.10.2005 r. wynosiła 51.601.988 zł. W okresie od 31.10.2005 r. majątek gminy wzrósł o 6.489.128 zł, natomiast w wyniku sprzedaży, likwidacji oraz nieodpłatnego przekazania zmniejszył się o 1.147.999 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.10.2006 r. wynosi 56.943.117 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 4.658.871 zł tj. o 9,0%.

Gmina Koronowo posiada majątek finansowy w kwocie 900.000 zł, jest to 9 udziałów wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy.

Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Koronowo

Wyszczególnienie	Stan na 30.10.2005	Stan na 30.10.2006
Użytki rolne	w ha	w ha
1. grunty orne	180	187
2. sady	3	3
3. łąki	9	10
4. pastwiska	25	30
Razem	217	230
Użytki leśne		
1. lasy i grunty leśne	40	45
2. grunty zadrzewione i zakrzewione	15	18
Razem	53	63
Grunty zabudowane i zurbanizowane		
1. tereny mieszkalne	16	18
2. tereny przemysłowe	2	2
3. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	31	31
4. tereny zabudowane	13	20
5. tereny komunikacyjne	342	350
Razem:	406	421
Nieużytki	36	47

Wody	43	53
Tereny różne	5	6
Razem:	84	106
OGÓLEM	760	820

Powierzchnia zasobów gruntów Gminy Koronowo uległa zwiększeniu pomimo dokonywanych sprzedaży i zamiany gruntów.

W roku 2006 do zasobów gminy przejęto grunty rolne w wyniku komunalizacji, zamiany oraz ich wykupu, szczególnie pod urządzenie i poszerzenie dróg i ulic.

Gmina Koronowo jest również właścicielem gruntów, które oddane są w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia ich wynosi 121 ha, z tego:

- 17 ha jest w użytkowaniu osób fizycznych,
- 9 ha w użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowej,
- a pozostałe 95 ha w użytkowaniu: GS „SCH”, Spółdzielni „Rolnik” i Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Największą powierzchnię stanowią grunty rolne (76 ha) a pozostałe to: drogi, las i grunty zabudowane.

Gmina Koronowo posiada również grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym o wartości 113.019,00 zł (pow. 1.07.52 ha) przejęte w zamian za zaległości podatkowe od PKP SA oraz GS „Rolnik” a także nabyte w wyniku zamiany gruntów od Spółki „Cegielnie Polskie” z siedzibą w Bydgoszczy.

Budynki biurowe na kwotę 835.931 zł, to:

Ratusz miejski w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 – 308.320 zł,

Budynek administracyjny w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 1 – 488.601 zł,

Budynek gospodarczy przy ul. Pomianowskiego 1 w Koronowie – 22.325 zł,

Budynek gospodarczy w Koronowie ul. Dworcowa 55 – 7.990 zł

Budynek gospodarczy w Wierzchucinie Królewskim – 8.695 zł.

Budynki i budowle - oświata		
	SP 1	Wartość
1	Budynek szkolny	678 476,16 zł
1	Budynek mieszkalny	39 245,44 zł
2	Ogrodzenie	18 596,51 zł
2	Nawierzchnia	53 996,90 zł
2	Nawierzchnia	60 000,00 zł
	SP 2	
1	Budynek szkolny	2 783 428,31 zł
1	Budynek gospodarczy	2 389,01 zł
2	Ogrodzenie	15 445,86 zł
2	Nawierzchnia	46 027,11 zł

	BUSZKOWO	
1	Pawilon	115 980,41 zł
1	Budynek szkolny	65 080,66 zł
1	Stodoła	9 584,71 zł
1	Chlew	2 213,58 zł
2	Doły gnilne	3 863,94 zł
2	Ogrodzenie	6 969,16 zł
2	Nawierzchnia	1 071,35 zł
	MAKOWARSKO	
1	Budynek szkolny	133 817,41 zł
1	Pawilon	71 678,83 zł
1	Budynek gospod.	6 064,83 zł
1	Ubikacje	211,80 zł
2	Ogrodzenie	3 484,58 zł
2	Nawierzchnia	2 678,40 zł
	SITOWIEC	
1	Budynek szkolny	529 169,80 zł
1	Pawilon	45 036,90 zł
1	Budynek gospodarczy	5 551,05 zł
1	Ubikacje	325,85 zł
1	Garaż	1 763,53 zł
2	Studnia	769,65 zł
2	Szambo	2 039,30 zł
2	Ogrodzenie	1 306,72 zł
	ŁĄSKO WIELKIE	
1	Pawilon	69 350,19 zł
1	Budynek gospodarczy	7 529,47 zł
1	Budynek gospodarczy	6 261,76 zł
1	Ubikacje	1 254,17 zł
1	Składnia opału	1 010,82 zł
2	Studnia	769,65 zł
2	Ogrodzenie	4 246,83 zł
	WIERZCHUCIN KROL.	
1	Budynek szkolny	104 601,34 zł
1	Budynek szkolny	57 522,38 zł
1	Stodoła	14 213,78 zł
1	Chlew (Drewnik)	928,69 zł
1	Śmietnik	104,76 zł
2	Szambo	2 790,62 zł
2	Ogrodzenie	7 622,52 zł
	WITOLDOWO	
1	Budynek szkolny	86 548,78 zł
1	Pawilon	91 818,04 zł
1	Budynek gospod.	16 134,58 zł
2	Szambo	15 133,78 zł
2	Ogrodzenie	7 537,59 zł
2	Nawierzchnia	4 523,56 zł
2	Szambo	11 293,49 zł

WTELNO		
1	Budynek szkolny	1 858 151,77 zł
1	Kotłownia	48 361,99 zł
2	Kanał sanitarny do przepompowni	5 740,60 zł
2	Linia oświetleniowa zewnętrzna	11 255,41 zł
2	Kanalizacja deszczowa	11 417,07 zł
2	Przepompowania ścieków	
Wtelno – stara szkoła		
1	Budynek szkolny	54 230,69 zł

Budynki kultury na kwotę 1.182.673 zł, to:

Świetlica i sklep w Łasku Małym – 25.920 zł

Świetlica i remiza strażacka – 46.390 zł

Świetlica w Morzewcu – 30.883 zł

Świetlica w Skarbiewie – 2.022 zł

Świetlica z biblioteką w Buszkowie – 116.090 zł

Świetlica w Nowym Dworze – 21.250 zł

Świetlica z remizą strażacką w Wilczu – 27.310 zł

Dom Kultury w Wierzchucinie Królewskim – 96.350 zł

Świetlica w Glinkach – 22.600 zł

Świetlica z remizą strażacką w Gogolinku - 20.680 zł

Świetlica w Hucie – 52.000 zł

Świetlica w Starym Dworze – 24.600 zł

Świetlica w Salnie – 243.875 zł

Świetlica w Tryszczynie – 274.651 zł

Świetlica socjoterapeutyczna w Koronowie ul. Paderewskiego 3 – 178.052 zł.

Budynki sportowe na kwotę 198.240 zł, to:

Hala sportowa typu „Pilawa” w Koronowie ul. Al. Wolności – 178.740 zł

Budynek socjalny w Koronowie ul. Klasztorna – 19.500 zł.

Budynki straży p-pożarowej na kwotę 377.029 zł, to:

Remiza strażacka w Dziedzinku – 3.360 zł

Remiza strażacka w Hucie – 8.010 zł

Remiza strażacka w Koronowie ul. Ogrodowa – 119.760 zł

Remiza strażacka w Lucimiu – 2.270 zł

Remiza strażacka w Nowym Jasińcu – 4.820 zł

Remiza strażacka w Popielewie – 7.350 zł

Remiza strażacka w Samociążku – 3.510 zł

Remiza strażacka w Sitowcu – 3.410 zł

Remiza strażacka w Skarbiewie – 4.110 zł

Remiza strażacka w Tryszczynie – 9.830 zł

Remiza strażacka we Wtelnie – 7.345 zł

Remiza strażacka w Witoldowie – 3.560 zł

Remiza strażacka w Wilczu – 7.090 zł

Remiza strażacka w Wiskitnie – 1.790 zł

Remiza strażacka w Gościeradzu – 16.690 zł

Remiza strażacka w Glinkach – 18.800 zł

Remiza strażacka w Mąkowarsku – 155.324 zł.

Inne budynki niemieszkalne na kwotę 751.017 zł, to są szopy, ubikacje, garaże, magazyny, stodoły, szalet miejski, wiaty autobusowe, śmietniki, składnica opału.

Budynki mieszkalne i gospodarcze na kwotę 13.556.594 zł, są to wszystkie budynki na terenie miasta i w sołectwach.

W roku 2006 nastąpiły następujące zmiany w posiadanym mieniu komunalnym:

Zmiany w zasobach gruntów polegały na:

- zbyciu gruntów w drodze sprzedaży na kwotę 433.836 zł
 - zbyciu gruntów w drodze zamiany na kwotę 154.675 zł
 - zbyciu gruntów w drodze darowizny na kwotę 19.008 zł
 - przyjęciu w wyniku zamiany gruntów na kwotę 167.810 zł
 - przyjęciu w wyniku wykupu gruntów pod drogami na kwotę 188.572 zł
 - przyjęciu w wyniku komunalizacji decyzjami Wojewody na kwotę 956.200 zł
- Wprowadzenia do ewidencji wieczystego użytkowania na kwotę 113.019 zł.

Zwiększyło się mienie w oświacie poprzez przyjęcie na stan sali gimnastycznej z łącznikiem we Wtelnie – 1.866.588 zł.

Zmniejszeniu uległo mienie w kulturze poprzez sprzedaż lokalu biblioteki przy ul. Pomianowskiego w Koronowie – 251.893 zł.

Zwiększył się stan innych budynków niemieszkalnych, poprzez przejęcie budynku administracyjnego i innych budynków w Łąsku Wielkim – 287.006 zł.

Zwiększył się stan budynków mieszkalnych w związku z adaptacją byłej szkoły na lokale socjalne w miejscowości Huta – 66.090 zł.

Zmniejszył się stan budynków mieszkalnych i gospodarczych poprzez sprzedaż – 67.120 zł.

Zwiększeniu uległ stan rurociągów zimnej wody poprzez przyjęcie wodociągu Tryszczyn – Gościeradz – 120.840 zł.

Zwiększył się stan rurociągów sieci kanalizacyjnej poprzez przyjęcie kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Dworcową – 106.100 zł, kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę nr 25 w Mąkowarsku – 173.695 zł, kanalizację sanitarną wraz z zrzutem ścieków – 86.587 zł.

Zwiększyła się wartość dróg w związku z modernizacją drogi gminnej Łąsko Wielkie – Buszkowo – 90.464 zł, przyjęciem drogi gminnej Wtelno – Wtelenko (I etap) – 511.224 zł, utwardzenie niecki w Łąsku Wielkim – 1.701 zł, przyjęciem drogi wewnętrznej w Łąsku Wielkim – 21.900 zł, pieszo jezdnię w Pieczyskach – 1.424.443 zł.

Zwiększył się stan linii energetycznych poprzez zakup linii NN – wewnętrznej – 1.400 zł i zmniejszył stan punktów świetlnych poprzez przekazanie oświetlenia POD „Nad Brdą” w Koronowie – 101.412 zł.

Zwiększył się stan maszyn, urządzeń i aparatów ogólnego stosowania poprzez zakup sprzętu komputerowego w oświacie, pomocy społecznej i urzędzie – 87.165 zł i uległ zmniejszeniu o 14.629 zł w związku z przekazaniem do Szkoły Podstawowej w Mąkowarsku, MGLKS Koronowo, świetlicy środowiskowej w Łąsku Wielkim.

Przekazano do Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury szafę chłodniczą – 4.599 zł.

W grupie specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty dokonano zmian poprzez zwiększenie w związku z zakupem koparko-ładowarki – 69.000 zł i równiarki do dróg

polnych 9.500 zł oraz zmniejszenie poprzez likwidację pilarki do drewna – 2.233 zł, zagęszczarki – 2.298 zł, kotły do asfaltu i skraplarka asfaltu – 5.765 zł.

W grupie urządzenia techniczne zmniejszono stan w związku z likwidacją diagnostyki samochodowego – 2.330 zł, zwiększono o 29.221 zł (urządzenie do sygnalizacji alarmowej i stacja obiektowa do monitoringu).

W grupie środki transportu dokonano zmian poprzez zwiększenie o 5.750 zł – zakup samochodu Opel, 15.200 zł – zakup samochodu Ford, 1.718 zł – zakup przyczepki do Forda oraz zmniejszenie o 21.770 zł (wycofanie z użytkowania samochodu Żuk – 4.117 zł, samochodu Żuk – 6.320 zł, samochodu Żuk -8.132 zł, przyczepy samochodowej – 3.201 zł), o 7.869 zł – wycofanie z użytkowania autobusu Ikarus, o 4.602 zł – wycofanie z użytkowania 2 szt. przyczep ciągnikowych, o 13.450 zł – wycofanie z eksploatacji samochodu strażackiego Żuk A-156.

W grupie VIII dokonano zwiększenia o 40.533 zł w związku z zakupem kserokopiarek dla oświaty, pomocy społecznej i urzędu, o 14.233 zł – zakup wiertarki Hilti 2 szt i gwintownicy Hilti 2 szt., o 6.623 zł - zakup kuchni elektrycznej dla Przedszkola w Koronowie, o 3.538 zł – zakup kabiny sanitarnej, o 11.468 zł – zakup wyposażenia placu zabaw dla Przedszkola w Koronowie; dokonano zmniejszenia poprzez przekazanie sprzętu do Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury na kwotę 40.510 zł (kserokopiarka, kamery, aparat fotograficzny, sprzęt nagłośnieniowy, pianino).

Z tytułu wykonywania prawa własności gmina w okresie od 31.10.2005 r. do 31.10.2005 r. uzyskała łącznie dochody w kwocie	- 920.800 zł
z czego:	
- ze sprzedaży mienia	- 660.800 zł
- z dzierżawy	- 170.000 zł
- z opłat za użytkowanie wieczyste	- 90.000 zł

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na nieruchomościach.

Środki pieniężne gromadzone są na rachunkach bankowych w Banku Spółdzielczym w Koronowie.