

**Uchwała Nr II/19/06**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**z dnia 6 grudnia 2006 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu jego poboru, zasad stosowania ulg i zwolnień oraz określenia inkasentów i ich wynagradzania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP Nr 75, poz. 758).

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje:**

1. Ustalić wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na terenie Gminy Koronowo w następujących wysokościach:
  - 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,52 zł.**,
  - 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków zajętych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,00 zł.**,
  - 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wypoczynku i turystyki w tym ośrodków wczasowych, campingów i pól namiotowych – **12,00 zł.**
  - 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,00 zł.**
  - 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,75 zł.**
  - 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków letniskowych i rekreacyjnych - **6,23 zł.**,
  - 7) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garaży – **5,00 zł.**,
  - 8) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków - **4,45 zł.**,

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

*Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. Zmiana dotyczy od 1 maja 2004 r. Dz. U. Z 2004 r. Nr 96, poz. 959)*

- 9) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,10 zł.**
- 10) **2%** od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- 11) od gruntu:
- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,62 zł.,**
  - b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia wypoczynku i turystyki w tym ośrodków czasowych, campingów i pól namiotowych – **0,50 zł.**
  - c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych - **0,18 zł.,**
  - d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,11 zł.**
  - e) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,65 zł.** od 1 ha powierzchni.
2. Pobór podatku nieruchomości od osób fizycznych zarządzić przez kasę Urzędu Miejskiego, Banki przez sołtysów zwanych inkasentami.
  3. Określić wynagrodzenie prowizyjne dla sołtysów zwanych inkasentami za inkaso w wysokości 4% pobranej kwoty.
  4. Zainkasowane kwoty podatku inkasenci przekazują na rachunek gminy zgodnie z art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm.).
  5. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
    - a) grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
    - b) grunty, budynki lub ich części oraz budowle bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody,
    - c) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej, kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej komunalnej i mieszkaniowej za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
    - d) grunty, budynki lub ich części zajęte na działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług opiekuńczych.
    - e) budynki stanowiące lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu komunalnego a nie stanowiące odrębnych nieruchomości.
  6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.
  7. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XXXVII/421/05 z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu jego poboru, zasad stosowania ulg i zwolnień oraz określenia inkasentów i ich wynagradzania.
  8. Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i ma zastosowanie do podatków należnych poczynając od roku podatkowego 2007 .

## **Uzasadnienie**

Rada Miejska na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust 1-4, art. 6 ust 12 oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, zarządziła pobór tegoż podatku od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczyła inkasentów określając ich wynagrodzenie.

Przy ustalaniu stawek podatkowych Rada Miejska odniosła się do obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Ponadto przedmiotową uchwałą wprowadzono szereg zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości poza zwolnieniami ustawowymi