

**Uchwała Nr XLI/478/06
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 29 marca 2006 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego dz. nr 219 i 68/12 o powierzchni łącznej 5,53 ha położonych w Gościeradzu oraz dz. nr 105/2 o pow. 2.91 ha położonej w Okolu gm. Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zm., z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087).

**Rada Miejska uchwała,
co następuje:**

§ 1.

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego dz. nr 68/12 o pow. 1,6322 ha i nr 219 o pow. 3,9 ha w Gościeradzu oraz dz. nr 105/2 o pow. 2,91 ha położonej w Okolu.

§ 2.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, o którym mowa w § 1 jest: ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą, składów, magazynów i obiektów produkcyjnych, w tym terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych powyżej 2000 m² oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

§ 3.

Teren objęty projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy drodze krajowej nr 25 w miejscowości Okole –Stopka i Gościeradz. Jednocześnie opracowywany będzie plan dla działek nr 103/2 i 104/2 o łącznej powierzchni 6.05 ha, położonych w sąsiedztwie również przy drodze krajowej nr 25, dla których podjęto wcześniej uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu. Podjęcie prac planistycznych dla wymienionych terenów jest realizacją uchwały Nr IV/38/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 2002r mówiącej o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p terenów zlokalizowanych przy głównych trasach komunikacyjnych na terenie miasta i gminy Koronowo oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r.