

**Uchwała Nr XXXVII/424/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 23 listopada 2005 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług w Koronowie Tuszynach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. 02.23.220, zm. Dz. U. 02.62.558, zm. Dz. U. 02.113.984, zm. Dz. U. 02.214.1806, zm. Dz. U. 03.80.717, zm. Dz. U. 03.162.1568 , zm. Dz. U. 02.153.1271, zm. Dz. U. 04.102.1055, zm. Dz. U. 04.116.1203, zm. Dz. U. 02.214.1806, zm. Dz.U.05.172.1441) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze z. Nr 190, poz. 1865, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087).

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług położonego w Koronowie – Tuszynach, na obszarze ok. 4 ha.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest opracowanie sposobu zagospodarowania przestrzennego terenu opisanego w planie z 2000r.(zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XX/250/00 z dnia 23.08.2000r.), symbolami : A3UK – przeznaczenie na cele kultury, A2MN/U – przeznaczenie na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, A1KS - przeznaczenie na urządzenia komunikacyjne, A5ZI – zieleń izolacyjna na cele UK, MN/U, ZI i KS wraz z podziałem terenu.

§ 3. Teren objęty projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy opracowania zmian w części opisanej symbolami: A1KS, A2MNU, A3UK, A5ZI aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z zamiarem realizacji inwestycji na tym terenie i w związku z zawartym zapisem w aktualnym planie: "należy opracować projekt zagospodarowania terenu oznaczonego symbolami A3UK, A1KS, A5ZI", wymagane jest opracowanie miejscowego planu zawierającego podział terenu na poszczególne funkcje t.j. tereny komunikacji, parkingów, zieleni, usług i funkcji mieszkaniowej.