

**Uchwała Nr XXXVII/421/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 23 listopada 2005 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu jego poboru, zasad stosowania ulg i zwolnień oraz określenia inkasentów i ich wynagradzania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz. U. 02.23.220, zm. Dz. U. 02.62.558, zm. Dz. U. 02.113.984, zm. Dz. U. 02.214.1806, zm. Dz. U. 03.80.717, zm. Dz. U. 03.162.1568, zm. Dz. U. 02.153.1271, zm. Dz. U. 04.102.1055, zm. Dz. U. 04.116.1203, zm. Dz. U. 02.214.1806, zm. Dz.U.05.172.1441) w związku z art. 5 ust. 1, 2, 3, 4, art. 6 ust 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002 Nr 9 poz. 84, zm. Dz. U. 02.200.1683, zm. Dz. U. 02.200.1683, zm. Dz. U. 03.110.1039, zm. Dz. U. 03.203.1966, zm. Dz. U. 03.200.1953, zm. MP 03.51.804, zm. Dz. U. 03.96.874, zm. Dz. U. 03.188.1840, zm Dz. U. 04.92.880, zm. Dz. U. 04.92.884, zm. Dz. U. 04.96.959, zm. Dz. U. 04.123.1291, zm. MP 04.43.753, zm. MP 04.46.794, zm. Dz.U. 02.200.1683, zm. Dz. U. 04.92.880, zm. Dz. U. 04.92.884, zm. Dz. U. 05.130.1087, zm. Dz. U. 05.143.1199, zm. Dz. U. 05.164.1365, zm. Dz. U. 05.167.1399, zm. Dz. U. 05.169.1419, zm. Dz. U. 05.175.1462, zm. Dz. U. 05.179.1484, zm. MP. 05.62.859, zm. MP 05 Nr 68, 956.

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

1. Ustalić wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na terenie Gminy Koronowo w następujących wysokościach:
 - 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,50 zł.,
 - 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków zajętych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne na prowadzenie działalności gospodarczej – 14, 80 zł.,
 - 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wypoczynku i turystyki w tym ośrodków wczasowych, campingów i pól namiotowych – 10,35 zł.
 - 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł.
 - 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,70 zł.
 - 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków letniskowych i rekreacyjnych - 6,15 zł.,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r w prawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. Zmiana dotyczy od 1 maja 2004 r Dz. U. Z 2004 r Nr 96, poz. 959)

- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży – 5,00 zł.,
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków - 4,45 zł.,
- 9) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,10 zł.
- 10) 2% od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- 11) od gruntu:
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,61 zł.,
 - b) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia wypoczynku i turystyki w tym ośrodków wczasowych, campingów i pól namiotowych – 0,46 zł.
 - c) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych - 0,17 zł.,
 - d) od 1 m² powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,11 zł.
 - e) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,60 zł. od 1 ha powierzchni.
2. Pobór podatku nieruchomości od osób fizycznych zarządzić przez kasę Urzędu Miejskiego, Banki przez sołtysów zwanych inkasentami.
3. Określić wynagrodzenie prowizyjne dla sołtysów zwanych inkasentami za inkaso w wysokości 4% pobranej kwoty.
4. Zainkasowane kwoty podatku inkasenci przekazują na rachunek gminy zgodnie z art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm.).
5. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - a) grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) grunty, budynki lub ich części oraz budowle bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody,
 - c) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej, kultury, sportu i ochrony przeciw pożarowej komunalnej i mieszkaniowej za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 - d) grunty, budynki lub ich części zajęte na działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług opiekuńczych.
 - e) budynki stanowiące lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu komunalnego a nie stanowiące odrębnych nieruchomości.
6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.
7. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XXVI/298/04 z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu jego poboru, zasad stosowania ulg i zwolnień oraz wysokości wynagradzania inkasentów.
8. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i ma zastosowanie do podatków należnych poczynając od roku podatkowego 2006.

Uzasadnienie

Rada Miejska na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust 1-4, art. 6 ust 12 oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, zarządziła pobór tegoż podatku od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczyła inkasentów określając ich wynagrodzenie.

Przy ustalaniu stawek podatkowych Rada Miejska odniosła się do obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, które w stosunku do 2004 roku wzrosły o 2,5 %

Ponadto przedmiotową uchwałą wprowadzono szereg zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości poza zwolnieniami ustawowymi