

**Uchwała Nr XXXVI/416/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 26 października 2005 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/250/04 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U.02.23.220, zm. Dz. U. 02.62.558, zm. Dz. U. 02.113.984, zm. Dz. U. 02.214.1806, zm. Dz. U. 03.80.717, zm. Dz. U. 03.162.1568, zm. Dz. U. 02.153.1271, zm. Dz. U. 04.102.1055, zm. Dz. U. 04.116.1203, zm. Dz. U. 02.214.1806) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz. 266, zm. Dz. U.04.281.2783, zm. Dz. U. 04.281.2786).

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. W § 14 po pkt 6 dodaje się pkt 7, 8, 9 o brzmieniu:

7/ Przedłużenie umowy najmu może nastąpić na wniosek najemcy złożony przed upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego.

8/ Wynajmujący, co najmniej 21 dni przed upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu powiadamia najemcę o możliwości złożenia wniosku o przedłużenie umowy, chyba, że wcześniej najemca złożył taki wniosek.

9/ Przedłużenia umowy najmu dokonuje Burmistrz, po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej, na okres nie dłuższy niż 2 lata.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Znowelizowana ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego weszła w życie z dniem 1 stycznia 2005 r. i zmiany, jakie nastąpiły w związku z jej nowelizacją wymagają zmian w dotychczas obowiązującej uchwale.