

**Uchwała Nr XXXVI/412/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 26 października 2005 roku**

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1806), art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Nr 130, poz. 1087)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Koronowo, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem w wysokości:

1. **30 %** różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed podziałem a wartością po jej podziale, dla nieruchomości, z których jednocześnie wydzielono drogi publiczne, które z mocy prawa przechodzą na własność gminy za odszkodowaniem.
2. **25 %** różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed podziałem a wartością po jej podziale, dla pozostałych nieruchomości.

§ 2.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Koronowo, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele letniskowe, mieszkaniowe, usługowe, handlowe i przemysłowe, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, w wysokości:

1. **30 %** z tytułu wybudowania sieci kanalizacyjnej
2. **30 %** z tytułu wybudowania sieci wodociągowej
3. **30 %** z tytułu wybudowania gazociągu
4. **30 %** z tytułu wybudowania drogi

Wysokość opłaty adiacenckiej stanowi różnicę pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej a wartością po jego wybudowaniu.

§ 3

Właścicielom nieruchomości i użytkownikom wieczystym, którzy na podstawie

odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości, partycypującym w kosztach wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, nakłady rozliczone zostaną w opłacie adiacenckiej, o której mowa w § 2.

§ 4

W przypadku widocznej nieopłacalności ustalenia opłaty adiacenckiej związanej z wysokimi kosztami za sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości bez wizji pozyskania dochodu odstępuje się od jej ustalania na podstawie protokołu przygotowanego przez Komisję powołaną przez Burmistrza.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 6

Z dniem wejścia w życie traci moc uchwała Nr VI/68/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19.03.2003 r. w sprawie ustalenia opłat adiacenckich.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

Uzasadnienie

W związku z potrzebą uaktualnienia zapisów poprzedniej uchwały w przedmiotowej sprawie i dostosowania się do lokalnych warunków przygotowano projekt niniejszej uchwały uchylając poprzednią.

W przygotowanej uchwale sprecyzowano: możliwość rozliczenia nakładów poniesionych na wybudowanie urządzenia infrastruktury technicznej w ustalonej opłacie adiacenckiej, a w przypadku nieopłacalności jej ustalania odstępnie od procedury na podstawie protokołu. Zróznicowano również wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w przypadku podziału nieruchomości.

Wyżej wymienionych zmian i doprecyzowania zapisów dokonać można tylko uchwalając niniejszą uchwałę.