

**Uchwała Nr XXXVIII/447/05  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 29 grudnia 2005 roku**

**w sprawie zmiany programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2003 - 2007, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII / 516 /2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002r. ( Dz.Urz.Woj. Kuj.- Pom. Nr 98, poz. 2014 ).**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. 02.23.220, zm. Dz.U. 02.62.558, zm. Dz.U.02.113.984, zm. Dz.U.02.214.1806, zm. Dz.U.03.80.717, zm. Dz.U. 03.162.1568, zm. Dz.U.02.153.1271, zm. Dz.U.04.102.1055, zm. Dz.U.04.116.1203, zm. Dz.U.05.172.1441 oraz art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, zm. Dz.U.04.281.2783, zm. Dz.U.04.281.2786 )

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1

1/ W załączniku do uchwały Nr XXXVIII/ 516 /2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002r. zmienionym uchwałami Nr XXVII/311/04 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 2004r. ( Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom., Nr 9, poz. 138 , z 2005r.) oraz XXXVI/417/05 z dnia 26 października 2005r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom, Nr 124, poz.2101, z 2005r.) w sprawie zmiany programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2003-2007, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII / 516 / 2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002r. ( Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom., Nr 98, poz. 2014, z 2002r. )

W punkcie IV zasady polityki czynszowej oraz warunki udzielania obniżek czynszu, w tabeli wskaźnika wartości odtworzeniowej, wiersz 8 otrzymuje brzmienie:

**Tabela wskaźnika wartości odtworzeniowej**

<b>Data wprowadzenia stawki czynszu ( % )</b>	<b>Wskaźnik wartości odtworzeniowej</b>
1 stycznia 2006r. - na czas nieoznaczony	2,999

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006r.

## **UZASADNIENIE**

Proponuje się ustalenie czynszów w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Koronowo w wysokości mniejszej niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Ustalenie czynszów w takiej wysokości pozwoli Gminie na wykonywanie efektywnej gospodarki mieszkaniowej.