

Koronowo, dnia 1 sierpnia 2023 r.

ROŚKZE.6220.2.16.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust.1 i 4, a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej określonej jako uouioś i w § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i art. 123 §1 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po przeanalizowaniu wniosku z dnia 6 lipca 2023 r. firmy Nowa Energia sp. z o .o, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Schmidta EKOTER ochrona Środowiska Michał Schmidt, ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym w Koronowie, ul. Aleje Wolności (dz. nr 1097/3)**”, na działce nr 1097/3 obręb 0001 Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie i po zasięgnięciu opinii organów ochrony środowiska: Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach

postanawiam:

- I. Stwierdzam obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia firmy Nowa Energia sp. z o .o, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Schmidta EKOTER ochrona Środowiska Michał Schmidt, ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz pn. „**Budowa hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym w Koronowie, ul. Aleje Wolności (dz. nr 1097/3)**”, na działce nr 1097/3 obręb 0001 Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie, w stopniu niezbędnym dla ustalenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan środowiska i zdrowia ludzi.



II. Ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przedstawienie w raporcie:

1. W zakresie środowiska przyrodniczego:

1) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi w:

- a) uchwale nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 4757 ze zm.),
- b) względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikających z art. 51 i 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

2) Oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na:

- a) Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego,
- b) gatunki zwierząt (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska bytowania, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym związane z terenem przewidywanego zajęcia,
- c) gatunki roślin oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia,
- d) różnorodność biologiczną,
- e) szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
- f) krajobraz.

3) Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze pozostające w zasięgu oddziaływania zamierzenia.

Oceny i analizy, o których mowa w ww. pkt 1-3 należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

4) Wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego (rzeczywistych

i potencjalnych gatunków fauny, rzeczywistych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślinności), pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.

2. W zakresie klimatu akustycznego:

- 1) Dokonania analizy oddziaływania projektowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu funkcjonujących na terenie zadania, w tym ruchu pojazdów (analiza akustyczna w odniesieniu do pory dnia i nocy, o ile przewiduje się pracę w porze nocnej).
- 2) Przedstawienia opisu przyjętych założeń i danych wejściowych do obliczeń, w tym wytypowanie i klasyfikację źródeł hałasu znajdujących się na terenie przedsięwzięcia (ilość, moc akustyczną, obiekty ekranujące, wskaźnik gruntu, itp.).
- 3) Określenia oddziaływania projektowanego zamierzenia na środowisko, w postaci izolinii poziomu dźwięku odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, t.j.), zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu.
- 4) Określenia wartości poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów wymagających ochrony przed hałasem zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji oraz przed elewacją budynków mieszkalnych i budynków o innej funkcji chronionej.
- 5) Przedstawienia informacji, dotyczących przyjętego modelu obliczeniowego propagacji hałasu. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- 6) Zestawienia danych przyjętych do obliczeń oraz wyniki w formie tabelarycznej (w wytypowanych punktach receptorowych) i graficznej (czytelna skala, odpowiednio dobrana siatka obliczeniowa) – wydruki z licencjonowanego programu komputerowego.
- 7) Przedstawienia sposobów ograniczenia i minimalizacji emisji hałasu do środowiska (np. w postaci rozwiązań organizacyjnych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych).
- 8) Określenia zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz cyt. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rejony

występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Przy określaniu zagospodarowania i przeznaczenia terenu uwzględnić następujące wymagania:

- a) jeśli w obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), określić przeznaczenie terenów chronionych akustycznie w tym planie i dodatkowo, uzyskać informacje z właściwej jednostki samorządu terytorialnego (wydane nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) o aktualnym sposobie zagospodarowania i wykorzystania ww. terenów, które w danym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny chronione akustycznie,
- b) dla terenów, które nie są objęte aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a znajdują się w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, dołączyć prawidłowo sformułowaną opinię danego organu gminy dotyczącą faktycznego aktualnego (tzn. data wydania nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) zagospodarowania tych terenów wraz ze wskazaniem, do jakiego rodzaju terenu należą, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Informacje przedstawione w opinii powinny w jednoznaczny sposób wskazywać granice terenów wymagających ochrony akustycznej. Opinię organu gminy załączyć do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) Analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji.
- 2) Wskazanie skutecznych sposobów i metod ograniczania skutków realizacji zamierzenia na powietrze atmosferyczne.
- 3) Oceny oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
- 4) Przeprowadzenie analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu.
Analiza winna zawierać:

- a) bilans zużycia LZO,

- b) dane wejściowe do obliczeń oraz wyniki w postaci tabelarycznej i graficznej, z przyjęciem skoku siatki na poziomie max. 10 m,
 - c) aktualny stan jakości powietrza dla rozpatrywanego terenu,
 - d) wydruki z licencjonowanego programu komputerowego pozwalającego na modelowanie dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym,
 - e) ocenę oddziaływania planowanego zamierzenia na powietrze atmosferyczne wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko, na etapie jego budowy i eksploatacji,
 - f) przedstawienie obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu dla przedsięwzięcia. Należy określić najwyższą wartość stężeń zanieczyszczeń poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Obliczenia należy przedstawić w formie tabelarycznej i graficznej wraz z przyjętym tokiem obliczeń,
 - g) wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonych obliczeń.
4. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
- 1) Przedstawienia na mapie najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego, wraz z określeniem odległości.
 - 2) Plan sytuacyjny przedstawiający wszystkie elementy zagospodarowania terenu zakładu.
 - 3) Wskazania oddziaływań skumulowanych zamierzenia z istniejącymi, projektowanymi i planowanymi przedsięwzięciami na terenie i w sąsiedztwie analizowanej nieruchomości.
 - 4) Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
5. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii:
- 1) Określenie budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych otoczenia projektowanego przedsięwzięcia, wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny).
 - 2) Sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym określenie, jak głęboko będą realizowane wykopy i czy będą wymagały odwodnienia.
 - 3) Określenie lokalizacji najbliższych studni i ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności oraz ich stref ochronnych, a także wskazanie, czy planowana

inwestycja znajduje się w granicach takiej strefy oraz określenie kierunku spływu wód podziemnych.

- 4) Przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym: podanie źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele, przedstawienie sposobu postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi.
 - 5) Schemat wraz z opisem procesu podczyszczania ścieków przemysłowych.
 - 6) Wskazanie w obrębie jakich jednolitych części wód (JCWP, JCWPd) zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Określić statut oceny wód zgodnie z planem gospodarowania wodami (dobry/zły), ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone/niezagrożone) jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
 - 7) Odniesienie się do art. 81 ust. 3 ustawy uouioś, w tym wyjaśnienie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i odwołaniem do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Odpowiedź szczegółowo uzasadnić odwołując się do zapisów ww. dokumentu.
6. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) Przeanalizowania gospodarki odpadami, w tym podanie ilości i rodzajów odpadów wytwarzanych (wg kodów).
 - 2) Szczegółowego opisu sposobów i miejsc magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów oraz zabezpieczeń jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko.
 - 3) Opisu dalszego postępowania z odpadami, z uwzględnieniem określenia zakładanych procesów odzysku lub unieszkodliwiania, czyli gdzie będą przekazywane odpady.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

V. Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

1. Wskazuję na konieczność uwzględnienia w raporcie następujących warunków i wymagań:

- 1) Plac budowy, zaplecze oraz bazę sprzętową, zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne.
- 2) Tereny, zajęte na czas realizacji oraz teren wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
- 3) Należy używać tylko sprawnego sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
- 4) Wszystkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
- 5) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
- 6) W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekiem substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo-wodnego.
- 7) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie; odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- 8) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
- 9) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci; w przypadku odprowadzenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
- 10) W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz w przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych za pomocą pomp zatapialnych

wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

- 11) Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącz i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c) uouioś wskazuję następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody:

Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w okresie zgodnym z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy przedstawić w postaci:

- tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
- tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
- graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
- wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) – w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 lipca 2023 r. firma Nowa Energia sp. z o .o, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Michała Schmidt EKOTER ochrona

Środowiska Michał Schmidt, ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym w Koronowie, ul. Aleje Wolności (dz. nr 1097/3)**”, na działce nr 1097/3 obręb 0001 Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tj. Kip, ustaliłem, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, w § 3 ust. 1 pkt 14 ww. rozporządzenia jako: „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, przeanalizowałem rodzaj i charakter planowanej inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym w Koronowie, ul. Aleje Wolności (dz. nr 1097/3). W ramach zamierzenia przewiduje się realizację:

- hali warsztatowej obejmującej halę montażu i pomieszczenia pomocnicze,
- zaplecza socjalnego pracowników hali,
- pomieszczeń biurowych.

Zakłada się wykonanie hali montażu i hali z pomieszczeniami warsztatowymi jako jednokondygnacyjne hale w technologii stalowej, ze względu na specyfikę prac o różnej wysokości. Część biurową zaplanowano jako dwukondygnacyjny budynek w technologii tradycyjnej. Obie części połączone zostaną wspólną jadalnią. Na konstrukcji stropu budynku socjalno-biurowego planuje się montaż paneli fotowoltaicznych.

Przewiduje się lokalizację budynku w północnej części działki. Ze względu na znaczne różnice w poziomie terenu przewiduje się częściowe nadsypanie powierzchni działki, a w części wschodniej różnica poziomu zabezpieczona zostanie murem oporowym.

Istniejący zjazd w części północnej działki zostanie przebudowany, a w części południowej zostanie wykonany nowy. Zjazd w części północnej zapewni bezpośredni wjazd do hali

montażowej, a zjazd w części południowej prowadzić będzie na plac manewrowy i do miejsc parkingowych. Przewidziano realizację 34 miejsc parkingowych.

Przewidywany bilans terenu po realizacji inwestycji przedstawia się następująco:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| - powierzchnia działki | - 3485 m ² , |
| - powierzchnia zabudowy | - 1508,38 m ² , |
| - powierzchnia utwardzeń | - 1314,22 m ² , |
| - powierzchnia biologicznie czynna | - 662,4 m ² . |

W hali warsztatowej zakłada się pracę ok. 24 osób, a w części biurowej przewiduje się zatrudnienie ok. 15 osób.

Przewidywany system pracy to jedna zmiana przez 5 dni w tygodniu.

Przedmiotowy warsztat eksploatowany ma być wyłącznie na własne potrzeby Wnioskodawcy.

Głównymi czynnościami odbywającymi się w hali warsztatowej będą:

- montaż urządzeń i podzespołów hydraulicznych w hali wyposażonej w suwnicę, z bramą umożliwiającą wjazd ciągnika siodłowego z naczepą,
- oczyszczanie strumieniowo-ściernie elementów ze stali węglowej,
- malowanie mokre farbami rozpuszczalnikowymi elementów w kabine lakierniczo-suszarniczej,
- mycie ciśnieniowe urządzeń,
- obróbka skrawaniem prowadzona przy użyciu konwencjonalnych obrabiarek takich jak np. tokarka, frezarka pionowa, wiertarka stołowa, piła taśmowa, szlifierki dwutarczowe oraz prowadzenie ręcznych prac ślusarskich,
- spawanie elektryczne drutem spawalniczym w osłonie gazów oraz spawanie gazowe.

Przewiduje się wyposażenie hali w specjalistyczną komorę do oczyszczania strumieniowo-ściernego przedmiotów ze stali węglowej z integralnymi elementami jakim są systemy recyrkulacji ścierniwa oraz układ wentylacji nawiewno-wywiewnej z odpylaczem komorowym.

W budynku zainstalowana zostanie również kabina lakierniczo-suszarnicza wraz z pomieszczeniem podręcznego magazynku farb i narzędzi lakierniczych. W celu ograniczenia zajmowanej powierzchni układ grzewczo-wentylacyjny kabiny, wyposażony w wymagane filtry, zostanie umieszczony na jej stropie. Jako źródło ciepła do ogrzewania powietrza wentylacyjnego kabiny stosowany będzie olej opałowy.

Ponadto, planowane jest wydzielenie w hali następujących pomieszczeń:

- do mycia zabrudzonych części i podzespołów z użyciem myjki typu Karcher,

- spawalni, w której prowadzone będą procesy spawania elektrycznego i gazowego - stanowiska zostaną wydzielone od reszty pomieszczeń kurtyną spawalniczą,
- na obrabiarki skrawające, imadła, prasę hydrauliczną, stoły ślusarskie, regały na narzędzia, materiały i części zamienne.

Rozładunek ciężkich elementów do remontu odbywać się będzie na hali warsztatowej przy użyciu zaprojektowanej suwnicy o udźwigu 12,0 Mg i wysokości do haka 6,0 m.

W hali wydzielone zostaną również:

- zaplecze warsztatowe elektryków,
- magazyny materiałów technicznych dla mechaników elektryków, automatyków, hydraulików oraz magazyn farb i materiałów chemicznych.

Boksy magazynowe dla przechowywania butli z gazem technicznymi (tlen, acetylen, spawalniczy gaz osłonowy, gaz propan-butan) zlokalizowane zostaną na zewnątrz, przy ścianie hali montażu.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią ul. Aleje Wolności oraz tereny przemysłowo-usługowe. Najbliższe tereny chronione akustycznie względem granic przedmiotowej nieruchomości stanowią zlokalizowane w odległości ok. 63 m na północny-zachód tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Na obszarze analizowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Omawiane zamierzenie zostanie usytuowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz uchwałę nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru

Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy.

Jednocześnie zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody powyższy zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko (raport oddziaływania na środowisko) wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, konieczne jest przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko zawierającego wyniki i analizy, pozwalające na ocenę stanu lokalnych zasobów cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, których rozpoznanie powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Projektowane zadanie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, jak również hałasu.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ma na celu dostarczenie organom administracji materiału pozwalającego na ocenę dopuszczalności danego przedsięwzięcia w określonej lokalizacji ze względu na panujące uwarunkowania środowiskowe. Decyzje podejmowane w kwestiach dotyczących ochrony środowiska, mimo iż dotyczą indywidualnych podmiotów, wywierają wpływ na środowisko będące dobrem publicznym, dobrem ogółu członków społeczeństwa.

W ramach raportu należy przeprowadzić analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. Analiza winna zawierać:

- a) bilans zużycia LZO,
- b) dane wejściowe do obliczeń oraz wyniki w postaci tabelarycznej i graficznej, z przyjęciem skoku siatki na poziomie max. 10 m;
- c) aktualny stan jakości powietrza dla rozpatrywanego terenu;
- d) wydruki z licencjonowanego programu komputerowego pozwalającego na modelowanie dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym;
- e) ocenę oddziaływania planowanego zamierzenia na powietrze atmosferyczne wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko, na etapie jego budowy i eksploatacji;
- f) przedstawienie obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu dla przedsięwzięcia. Należy określić najwyższą wartość stężeń zanieczyszczeń poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Obliczenia należy

- przedstawić w formie tabelarycznej i graficznej wraz z przyjętym tokiem obliczeń;
- g) wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonych obliczeń.

W opracowywanym raporcie należy dokonać oceny i omówić oddziaływanie zamierzenia na klimat akustyczny oraz dołączyć materiały kartograficzne, ustalające granice poszczególnych kategorii terenów objętych ochroną akustyczną, sporządzone na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku wyznaczone zgodnie z art. 115 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Autorzy raportu muszą zapewnić: jak najlepszy stan klimatu akustycznego, który uznaje się osiągnięcie co najmniej dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz jak najlepszej jakości powietrza, za który uznaje się nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 845 t.j.).

Raport powinien zawierać także analizę oddziaływań przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu) oraz wpływ klimatu i jego zmian na zamierzenie (adaptacja do zmian klimatu), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.

Przedmiotowe zamierzenie, niesie ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w kontekście art. 81 ust. 3 ustawy, a także powinna zostać przeprowadzona analiza zawierająca kwestie wymienione w sentencji, w tym wskazująca czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód.

Niezbędne jest również podanie podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji w miejscu realizacji inwestycji, a także podanie kierunku spływu wód podziemnych.

W związku z powyższym, raport powinien zawierać podstawowe informacje na temat warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu oraz zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego, w tym również rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

2. Pełnomocnik

Pan Michał Schmidt

EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt

ul. K. Libelta 5

85-080 Bydgoszcz

3. Pozostałe strony postępowania otrzymują według wykazu znajdujacego się w aktach sprawy poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa.

4. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 27
85-079 Bydgoszcz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1 A
89-600 Chojnice
4. Starosta Bydgoski
(Wydział Budownictwa)
ul. Konarskiego 1-3
85-066 Bydgoszcz
5. Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Koronowie