

Koronowo, dnia 10 lipca 2023 r.

ROŚKZE.6220.2.39.2021

Z A W I A D O M I E N I E

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) podaj się do publicznej wiadomości, że Burmistrz Koronowa w dniu 10 lipca 2023 r. wydał decyzję znak: **ROŚKZE.6220.2.39.2021** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia Pani Iwony Rożek, dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przrzecze w miejscowości Koronowo**”, na terenie działek o nr ewid.: 1266/9 i 1266/8, jednostka ewidencyjna; 040304_4 Koronowo-M, obręb ewidencyjny 0001.M Koronowo, położonych przy ul. Przrzecze w Koronowie, pow. bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie.

Z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, (pok. nr 11, w dniach i godzinach urzędowania *informacji w przedmiotowej sprawie udzieli inspektor Urszula Dufka nr tel. 52 38 26 441*), na zasadach udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie określonych w dziale II ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 ze zm.).

Treść decyzji udostępnia się na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w miejscowości planowanej inwestycji oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl

przygotowała: Urszula DUFKA, inspektor
Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią
Urzędu Miejskiego w Koronowie
tel.: 523826441, e-mail: ekologia@um.koronowo.pl

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

Koronowo, dnia 10 lipca 2023 r.

ROŚKZE.6220.2.39.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art.75 ust.1 pkt 4, art.82 ust.1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwanej dalej w skrócie uouioś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2021 r. Pani Iwony Rożek, ul. Przysięczce 14a, 86-010 Koronowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przysięczce w miejscowości Koronowo**”, na terenie działek o nr ewid.: 1266/9 i 1266/8, jednostka ewidencyjna; 040304_4 Koronowo-M, obręb ewidencyjny 0001.M Koronowo, położonych przy ul. Przysięczce w Koronowie, pow. bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

o r z e k a m:

I. Ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przysięczce w miejscowości Koronowo, na terenie działek o nr ewid.: 1266/9 i 1266/8, jednostka ewidencyjna; 040304_4 Koronowo-M, obręb ewidencyjny 0001.M Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie, którego inwestorem jest Pani Iwona Rożek, a raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko sporządzony został przez Panią Hannę Bukowską w listopadzie 2022 r. i uzupełniany w dniach 23 lutego oraz 14 kwietnia 2023 r.

II. Określić:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przysięczce w miejscowości Koronowo**”, realizacja na terenie działek o nr ewid.: 1266/9 i 1266/8, jednostka ewidencyjna; 040304_4 Koronowo-M,

 1

obręb ewidencyjny 0001.M Koronowo, położonych przy ul Przyrzecze w Koronowie, powiat bydgoski.

Planowane zamierzenie to przedsięwzięcie mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce na działkach o nr: 1266/8 i 1266/9, które obecnie stanowią grunty rolne. Łączna powierzchnia działek wynosi 2,9704 ha, z czego teren inwestycji to 2,7 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję jest niezabudowany i wykorzystywany rolniczo.

Projektowana realizacja zespołu zabudowy zlokalizowana jest na północnych krańcach Koronowa w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz pojedynczych budynków mieszkalnych. Teren przylega do drogi publicznej.

Część działki nr 1266/8 zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/514/02 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1793 z dnia 19 lipca 2002 r. oznaczona jest symbolami: PE - teren eksploatacji kruszywa posiada powierzchnię 5,08 ha, z czego obszar zmieniony na skutek działalności wydobywczej obejmuje powierzchnię ok. 4,5 ha - kruszywo nigdy nie było wydobywane z terenu działki 1266/8. KD - rezerwa terenu o szerokości 6,5 m na poszerzenie istniejącej publicznej drogi dojazdowej.

Inwestycja nie będzie realizowana na fragmencie działki nr 1266/8 objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe części działki 1266/8 oraz dla działki nr 1266/9 nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony pod inwestycję ma być podzielony na 23 działki budowlane i docelowa zabudowa 23 obiektami mieszkalnymi (budynki jednorodzinne) wraz z towarzyszącą infrastrukturą w tym drogi.

Budynki będą posiadać do 2 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej. Powierzchnia każdego budynku wyniesie 105-200 m².

- 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 1) Celem minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6:00 -22:00.
 - 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 3) Zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię, poza terenami chronionymi akustycznie oraz poza zasięgiem rzutu koron drzew.
 - 4) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 - 5) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 6) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac.

Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

- 7) Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu inwestycji wykonać preferując gatunki rodzime.

3. W celu ochrony zasobów wodnych i gruntu przed zanieczyszczeniami wskazuję następujące warunki i wymagania:

- 1) Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowisko gruntowo-wodne, magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
- 2) Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
- 3) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
- 4) W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekiem substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo-wodnego.
- 5) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie; odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- 6) W trakcie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze socjalne; wyposażyć plac budowy w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalno-bytowe oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez wyspecjalizowane firmy.
- 7) Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem i nie będzie stanowił zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie skutkować skażeniem gruntu.
- 8) W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych za pomocą pomp zatapialnych

wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2022. poz. 2625)

- 9) Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (ścieki, przyłącz, instalacje), należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.
- 10) Ścieki socjalno-bytowe z projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) wykonanych zgodnie z normami określonymi w art. 35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. z 2022, poz.1225) do czasu możliwości przyłączenia posesji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

- 1) Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) i lampami skierowanymi w dół.
- 2) W ramach realizacji przedsięwzięcia nie wykonywać prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu.
- 3) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefę o szerokości minimum 10 m od krawędzi lasu zlokalizowanego przy zachodniej granicy działek inwestycyjnych, zgodnie z poniższym rysunkiem (obszar swobodnej migracji zwierzyny):
- 4) Projektowany podział geodezyjny.





Skala przedsięwzięcia

IV. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

V. Wymagania w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia w dużej odległości od granicy państwa, przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny

oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VI. Nie stwierdzam obowiązku:

- Wykonania kompensacji przyrodniczej.
- Przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w zakresie pól elektromagnetycznych.

VII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VIII. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

IX. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Pani Iwona Rożek, zam. w Koronowie przy ul.Przyrzecz14a, wystąpiła z wnioskiem z dnia 29 listopada 2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przyrzecze w miejscowości Koronowo**”, na terenie działek o nr ewid.: 1266/9 i 1266/8, jednostka ewidencyjna; 040304_4 Koronowo-M, obręb ewidencyjny 0001.M Koronowo, położonych przy ul Przyrzecze w Koronowie, pow. bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 wyżej cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 75 ust.1 pkt 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Koronowa.

Przeprowadzone zostało postępowanie w zakresie ustalenia kręgu stron postępowania. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego *„stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo każdy kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”*, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego stosowany jest art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z którego wynika, że stroną jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; - działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub - działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W myśl art. 10 i art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. oraz na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 30 listopada 2021 r. zawiadomiłem poprzez obwieszczenie strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podałem do publicznej wiadomości w sposób

zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl. informację o zamieszczeniu wniosku w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, (tel. 52 3826 441).

Po przeanalizowaniu wniosku i załączonej do niego dokumentacji stwierdziłem, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przyrzecze, na działkach ewid.: nr 1266/8 i 1266/9 obręb 0001 Koronowo – miasto, gmina Koronowo, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a powierzchnia planowanej zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (czyli powierzchnia ulegająca przekształceniu względem stanu obecnego) wyniesie 2,7 ha.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 30 listopada 2021 r., pismami znak: ROŚKZE. 6220.2.39.2021 zwróciłem się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach o opinię,



czy dla planowanego przedsięwzięcia występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 01 lutego 2022 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.381.2021.SJ. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy w opinii z dnia 22 grudnia 2021 r., znak: NNZ.40K.28.2021 oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2021 r. znak: WOO.4220.1460.2021.DK, w dniu 4 marca 2022 r. wydałem postanowienie znak: ROŚKZE.6220.2.39.2021 o nałożeniu obowiązków przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określiłem zakres raportu obejmujący zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ludzi, przyrodę, wody gruntowe i krajobraz. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś, wskazałem zakres i wymagane dane pozwalające scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z tym zawiesiłem postępowanie do czasu opracowania raportu.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu postanowienia o nałożeniu obowiązków przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Wnioskodawca 14 grudnia 2022 przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony został przez Panią Hannę Bukowską w listopadzie 2022 r. i uzupełniony w dniach 23 lutego oraz 14 kwietnia 2023 r.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 14 grudnia 2022 r., podjąłem dalsze postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 16 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Na mocy art. 77 ust. 1, pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 14 grudnia 2022 r. pismami znak: ROŚKZE.6220.2.39.2021 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 14 lutego 2023 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.381.2021.2022.WG, podtrzymał swoją opinię wydana w dniu 01 lutego 2022 r. znak: GD.ZZŚ.1.435.381.2021.2022.SJ, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, ale określono warunki i wymagania konieczne przy realizacji inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, w opinii a dnia 03 marca 2023 r. znak: NNZ.9022.2.137.2022.2023 wskazał warunki i wymagania do realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcz w postanowieniu z dnia 11 maja 2023 r., znak: WOO.4221.252.2022.DK.4 uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia uzgodnione z wyżej wymienionymi organami współdziałającymi zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Południowa część działki ewid. nr 1266/8 obręb 0001 Koronowo – miasto jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, inwestycja będzie realizowana wyłącznie poza granicami obowiązującego mpzp.

Inwestorem jest Pani Iwona Rożek, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony został przez Panią Hannę Bukowską w listopadzie 2022 r. i uzupełniony w dniach 23 lutego oraz 14 kwietnia 2023 r.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a także drogi wewnętrznej i pozostałej niezbędnej infrastruktury, zostanie zlokalizowane na działkach ewid. nr 1266/8 (w części) oraz 1266/9 obręb 0001 Koronowo – miasto, gmina Koronowo, powiat bydgoski. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powyższe nieruchomości o sumarycznej powierzchni 2,9704 ha stanowią obecnie: grunty orne IV-V klasy bonitacyjnej (2,5863 ha), pastwiska trwałe (0,3294 ha) oraz nieużytki (0,0547 ha).

Budynki będą posiadać do 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej. Powierzchnia każdego budynku wyniesie 105-200 m².

Teren przyszłej inwestycji obecnie jest niezabudowany i wykorzystywany rolniczo. W otoczeniu występują tereny rolne, kompleks leśny oraz kopalnia kruszywa naturalnego, której eksploatacja została już zakończona.

W ramach prac projektowych, Inwestor rozważał następujące warianty przedsięwzięcia:

- wariant 1, który zakłada odprowadzanie ścieków bytowych wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- wariant 1a, który zakłada odprowadzanie ścieków bytowych z części działek do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a z części do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wariant 2 (przyjęty do realizacji), który zakłada odprowadzanie ścieków bytowych z części działek do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a z części do przydomowych oczyszczalni ścieków, a ponadto wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefę o szerokości minimum 10 m od krawędzi lasu, tożsamej z zachodnią granicą działek inwestycyjnych.

Wariant 2 został jednocześnie wskazany w raporcie jako racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Zaproponowany zakres prac oraz rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym i wytrzymałościowym.

Zakłada się wykorzystanie normatywnych ilości surowców oraz materiałów budowlanych (zależnych od technologii wykonania poszczególnych budynków), w tym m.in. betonu, stali

zbrojeniowej, cegieł, pustaków, styropianu, drewna konstrukcyjnego, wełny mineralnej, a także paliw i energii elektrycznej.

Najbliższa istniejąca zabudowa chroniona akustycznie (budynek mieszkalny jednorodzinny w ramach zabudowy zagrodowej) znajduje się w odległości przekraczającej 230 m na wschód.

W trakcie realizacji zamierzenia, uciążliwość prac budowlanych mających miejsce na etapie realizacji zabudowy jednorodzinnej prowadzonej indywidualnie przez przyszłych właścicieli poszczególnych nieruchomości sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami realizacyjnymi.

Poziom hałasu w czasie prac budowlanych nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia. Dopuszczalne poziomy hałasu odnoszą się bowiem do etapu eksploatacji inwestycji. Maszyny oraz urządzenia, jakie będą pracować na terenie przedsięwzięcia podlegają jednak ograniczeniom zawartym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., nr 263, poz. 2202 ze zm.). Uwzględnienie obostrzeń wskazanych w ww. akcie prawa, a także ograniczenie prac realizacyjnych wyłącznie do godzin dziennych (6:00 - 22:00) należy uznać za działania minimalizujące emisję hałasu do środowiska na etapie realizacji zamierzenia.

Źródłem niezorganizowanego zanieczyszczenia powietrza będzie:

- ruch pojazdów dowożących materiały budowlane oraz pracowników,
- roboty budowlano-montażowe.

Faza realizacji jest jednak przejściowa i pogorszenie warunków aerosanitarnych wokół analizowanego terenu będzie miało miejsce tylko przez krótki okres czasu, a po zakończeniu inwestycji oddziaływanie to zakończy się.

Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, ww. źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych (spaliny silnikowe), powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Emisja hałasu oraz pylenie związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny. Z uwagi na charakter prowadzonych prac realizacyjnych, przewiduje się, że ewentualne pylenie obejmować będzie swą uciążliwością jedynie tereny oddalone do kilku metrów. Nie istnieje zatem potrzeba podejmowania specjalistycznych zabezpieczeń ograniczających w tym zakresie.

Omawiany teren ma zostać podzielony na 23 pojedyncze działki pod zabudowę mieszkaniową oraz 1 działkę pod drogę wewnętrzną i docelowo zabudowany 23 budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z ruchem samochodowym osób dojeżdżających do domów.

Podczas funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne źródła ciepła w budynkach jednorodzinnych. Przewiduje się wyposażenie każdego z budynków w indywidualny kocioł grzewczy lub pokrywanie zapotrzebowania na energię cieplną za pomocą pomp ciepła.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania, nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Ze względu na rodzaj i skalę planowanego zamierzenia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na etapie uzgadniania, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowałem ryzyko wystąpienia efektu oddziaływania skumulowanego.

Jak wynika z raportu, w pobliżu działek inwestycyjnych nie znajdują się oraz nie są realizowane bądź planowane inne przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc zatem pod uwagę rodzaj oraz lokalizację inwestycji, nie zakłada się wystąpienia oddziaływania skumulowanego.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter nie będzie w sposób znaczący wpływać na zmiany klimatu. W związku z tym, iż przewiduje się

wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła (w tym pomp ciepła lub nowoczesnych kotłów), zamierzenie nie będzie istotnym źródłem emisji gazów cieplarnianych.

Przewiduje się również niezorganizowaną emisję gazów, pyłów i hałasu w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów osobowych, poruszających się na terenie zabudowy.

Ponadto, zadanie jest położone poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopieniami oraz terenami osuwisk. Nie przewiduje się zatem wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Działki inwestycyjne od zachodu graniczą z kompleksem leśnym.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko-pomorskiej – uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3479). Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 140 „Subzbiornik Bydgoszcz” oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

W pobliżu omawianych nieruchomości nie są zlokalizowane jakiekolwiek rzeki, jeziora, naturalne zbiorniki wodne lub obszary podmokłe.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono



jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010292949 – „Stare koryto Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Stare koryto Brdy w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Stare koryto Brdy w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Etap realizacji zamierzenia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie do 3 m p.p.t. Jak wynika z raportu, w granicach działek inwestycyjnych zakłada się zaleganie wód podziemnych na głębokości 5 m p.p.t., w związku z czym prowadzone wykopy nie będą wymagać odwadniania. Tym samym nie przewiduje się naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Projekt nie wymaga również ingerowania w rzeki, jeziora lub zbiorniki wodne. Biorąc pod uwagę powyższe, zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji zadania potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Wszelkie czynności wykonane zostaną ze szczególną dbałością i ostrożnością, a używany sprzęt będzie sprawny technicznie.

Tymczasowe zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, poza terenami chronionymi akustycznie oraz poza zasięgiem rzutu koron drzew, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz niszczenia zadrzewień, a także ograniczy ewentualne uciążliwości akustyczne na etapie budowy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Woda podczas realizacji zamierzenia będzie dowożona beczkowozem lub pobierana z uprzednio wykonanych indywidualnych studni głębinowych.

Podczas użytkowania przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z indywidualnych studni głębinowych, ponieważ jak wynika z pisma Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o., z dnia 5 lipca 2021 r., znak: WWK.9120.2.118.2021, obecnie nie ma technicznej możliwości przyłączenia działek inwestycyjnych do gminnej sieci wodociągowej. Użytkowanie projektowanej zabudowy wiąże się z poborem wody wyłącznie na cele socjalno-bytowe mieszkańców oraz do ewentualnego utrzymania zieleni urządzonej.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o., z dnia 5 lipca 2021 r., znak: WWK.9120.2.118.2021, aktualnie nie ma technicznej możliwości przyłączenia działek inwestycyjnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W celu zapewnienia prawidłowej skuteczności oczyszczania ścieków bytowych oraz w trosce o dbałość środowiska naturalnego, Inwestor zobligowany jest do prawidłowej eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z założeniami producenta.

Reasumując, omawiany teren jest całkowicie nieprzystosowany pod względem zaopatrywania w wodę oraz odprowadzania ścieków do wprowadzania zabudowy mieszkaniowej, a Inwestor powinien podjąć działania mające na celu przyłączenie tych nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo, w granicach działek inwestycyjnych. Dopuszcza się również wykonanie ogrodów deszczowych i zbiorników naziemnych na deszczówkę. Biorąc pod uwagę charakter planowanej zabudowy, nie przewiduje się konieczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji, jego realizacja



i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Powstawać mogą także odpady opakowaniowe (grupa 15) oraz komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20).

W ramach zamierzenia nie będą prowadzone żadne prace rozbiórkowe.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia. Masy ziemne powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia, w pierwszej kolejności wykorzystane będą do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na obszarze budowy lub/i przekazywane do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren inwestycji.

Etap użytkowania projektowanej zabudowy będzie się wiązać z wytwarzaniem głównie odpadów komunalnych. Odpady te będą odbierane przez uprawnione podmioty.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz uchwałę nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 4757 ze zm.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Działki inwestycyjne są obecnie w większości użytkowane jako pola uprawne.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętej lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów lub zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 10 m od zachodniej granicy działek inwestycyjnych, stanowiącej jednocześnie granicę lasu, ma za zadanie zminimalizować oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary leśne położone w sąsiedztwie zamierzenia oraz umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru inwestycji dla lokalnej fauny, w szczególności ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia nieruchomości mają na celu zmniejszenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Realizacja inwestycji w sposób wykluczający wykonywanie prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu wynika z § 5 pkt 4 uchwały nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych



zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zamierzenie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, ponadnormatywnymi emisjami i występowaniem innych uciążliwości oraz ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, gdyż przedmiotowe zadanie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Biorąc pod uwagę lokalizację i zakres planowanej inwestycji, analizowane zadanie nie powinno spowodować znaczącego negatywnego wpływu na stan jakości środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych, powinny zapewnić ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 12 maja 2023 r. obwieszczeniem podałem do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zapewniając tym samym w ustawowym 30 dniowym terminie licząc od dnia obwieszczenia udział społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwość zapoznania się z całą dokumentacją sprawy, w tym z warunkami określonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w terminie 30 dni i wnoszenia uwag, wniosków, oświadczeń w formie pisemnej lub ustnej do protokołu, albo w formie elektronicznej w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w godzinach urzędowania.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Koronowie nie wpłynęły żadne wnioski uwagi, ani oświadczenia.

W myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 14 czerwca 2023 r. zawiadomiłem strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w dniach i w godzinach urzędowania oraz o możliwości składania oświadczeń, uwag i wniosków przed wydaniem decyzji przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym ustawowo terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Koronowie żadne uwagi wnioski ani opinie.

W związku z tym uznałem, iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych w przedłożonym raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i przy wypełnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, zapewniona zostanie ochronę środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji następnych określonych w art. 72, ust.1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127§ 1 i 2 i art.129 § 1 i 2 Kpa.)

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego(j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775),w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130§ 1 i 2 Kpa.)

Zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innych postępowaniach dotyczących tej decyzji przekracza 10 stosuje się art. 49 Kpa.

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
Sz. P. Iwona Rożek
ul. Przrzecze 14a,
86-010 Koronowo
2. Pozostałe strony postępowania otrzymują
według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a.



z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 27
85-079 Bydgoszcz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
3. Starosta Bydgoski
(Wydział Budownictwa)
ul. Konarskiego 1-3
85-066 Bydgoszcz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1 A
89-600 Chojnice
5. Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o.
Al. Wolności 4
86-010 Koronowo
6. Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Koronowie

CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przyrzecze w miejscowości Koronowo”.

Inwestorem przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przyrzecze w miejscowości Koronowo**” jest Pani Iwona Rożek, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony został przez Panią Hannę Bukowską w listopadzie 2022 r. i uzupełniony w dniach 23 lutego oraz 14 kwietnia 2023 r.

Planowany teren pod inwestycję to w części działka o ewid. nr 1266/8 oraz działka o nr 1266/9 obręb 0001 Koronowo – miasto, gmina Koronowo, powiat bydgoski, który ma zostać podzielony na 23 pojedynczych działek budowlanych i docelowo zabudowany 23 obiektami mieszkalnymi (budownictwo jednorodzinne) wraz z towarzyszącą infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powyższe nieruchomości o sumarycznej powierzchni 2,9704 ha stanowią obecnie: grunty orne IV-V klasy bonitacyjnej (2,5863 ha), pastwiska trwałe (0,3294 ha) oraz nieużytki (0,0547 ha). W otoczeniu występują tereny rolne, kompleks leśny oraz kopalnia kruszywa naturalnego. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości przekraczającej 230 m na wschód. Teren pod planowaną inwestycję obecnie jest niezabudowany i wykorzystywany rolniczo. Łączna powierzchnia obu działek wynosi 2,9704 ha, z czego teren inwestycji to 2,70 ha. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Część działki nr 1266/8 zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/514/02 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1793 z dnia 19 lipca 2002 r. oznaczona jest symbolami: PE - teren eksploatacji kruszywa, KD - rezerwa terenu o szerokości 6,5 m na poszerzenie istniejącej publicznej drogi dojazdowej. Ten fragment działki został wyłączony z inwestycji i nie planuje się zmian w jego zagospodarowaniu. Dla pozostałej części działki 1266/8 oraz dla działki nr 1266/9 o pow. 0.5587 ha, powstałych w wyniku podziału działki nr 1266/7 Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- 23 działki budowlane o powierzchni od 764 do 1528 m²
- 23 budynki mieszkalne wolnostojące w konstrukcji szkieletowej lub murowanej
- powierzchnia całkowita pojedynczego budynku wyniesie do 200 m²,
- liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemna,
- maksymalna wysokość budynku 9 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej,
- powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30%
- zaopatrzenie w wodę realizowane z ujęć indywidualnych, a po wybudowaniu gminnej sieci wodociągowej nastąpi przyłącza do niej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- ścieki socjalno-bytowe do czasu możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do gruntu powierzchniowo w granicach działki Inwestora, jednakże przy zagospodarowaniu terenu działki należy przewidzieć niewielki zbiornik wodny umożliwiający gromadzenie wód deszczowych i roztopowych z dachu domu; brzegi zbiornika ukształtować z nachyleniem nie większym niż 15°, aby mógł stanowić wodopój dla ptaków i drobnych ssaków, wzdłuż brzegu rozmieścić pojedyncze kamienie; możliwe jest także gromadzenie wód deszczowych i roztopowych z szczelnych zbiorników (beczkach) w celu późniejszego wykorzystania do podlewania terenów zieleni.
- w ogrodzeniach posesji uwzględnić migrację drobnych zwierząt - w cokołach ogrodzeń przewidzieć przepusty dla małych zwierząt o średnicy 30 cm w ilości 1 przepust na 10 mb ogrodzenia,
- budynki zostaną zaopatrzone w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą będzie z indywidualnych instalacji wykorzystujących źródła energii odnawialnej, gazu ziemny, lub płynny, olej opałowy, energię elektryczną oraz inne paliwa niskoemisyjnych – (obowiązuje zastosowanie instalacji i urządzeń o wysokiej sprawności i o niskoemisyjnych technologiach spalania),

Na etapie realizacji inwestycji, w przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.

Inwestycja będzie wiązała się z:

- robotami związanymi z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy,
- robotami ziemnymi,
- robotami fundamentowymi,
- robotami izolacyjnymi przeciwwodnymi,
- robotami murarskimi i tynkarskimi,
- robotami montażowymi elementów betonowych prefabrykowanych,
- robotami montażowymi konstrukcji stalowych,
- robotami wykończeniowymi warstw dachu,
- robotami montażowymi stolarki okiennej i drzwiowej,
- robotami elewacyjnymi,
- robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych, przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zapobiegliwości przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Teren inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia zostanie wyposażony w przenośne kontenery sanitarne, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji



będą firmy podejmujące się prac realizacyjnych, chyba, że umowa o wykonanie usługi stanowić będzie inaczej. Firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami, które powinno odbywać się zgodnie z przepisami ochrony środowiska, z uwzględnieniem hierarchii postępowania z odpadami określonymi w art. 17 ustawy o odpadach.

W trakcie eksploatacji budynków mieszkalnych przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

W przypadku, gdy powstający grunt z wykopów zagospodarowany zostanie na terenie zakładu, w myśl art. 2 ustawy o odpadach nie będzie on traktowany jako odpad.

Przewiduje się, że na terenie projektowanej zabudowy będą wytwarzane następujące rodzaje odpadów:

<i>Kod odpadu</i>	<i>Rodzaj odpadu</i>
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03	Odpady z drewna
15 01 04	Opakowania z metali
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
15 01 06	Opakowania opakowaniowe
15 01 07	Opakowania ze szkła
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami zawartych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja została zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, jednakże dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód i plany ochronne przewidziane dla danego obszaru.

Po analizie otrzymanej dokumentacji w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uznałem, że planowane przedsięwzięcie przy spełnieniu podanych w sentencji decyzji wymagań i warunków, może być zrealizowane.

z up. BURMISTRZA
Sławomir Marzelski
Zastępca Burmistrza

CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przyrzecze w miejscowości Koronowo”.

Inwestorem przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przyrzecze w miejscowości Koronowo**” jest Pani Iwona Rożek, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony został przez Panią Hannę Bukowską w listopadzie 2022 r. i uzupełniony w dniach 23 lutego oraz 14 kwietnia 2023 r.

Planowany teren pod inwestycję to w części działka o ewid. nr 1266/8 oraz działka o nr 1266/9 obręb 0001 Koronowo – miasto, gmina Koronowo, powiat bydgoski, który ma zostać podzielony na 23 pojedynczych działek budowlanych i docelowo zabudowany 23 obiektami mieszkalnymi (budownictwo jednorodzinne) wraz z towarzyszącą infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powyższe nieruchomości o sumarycznej powierzchni 2,9704 ha stanowią obecnie: grunty orne IV-V klasy bonitacyjnej (2,5863 ha), pastwiska trwałe (0,3294 ha) oraz nieużytki (0,0547 ha). W otoczeniu występują tereny rolne, kompleks leśny oraz kopalnia kruszywa naturalnego. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości przekraczającej 230 m na wschód. Teren pod planowaną inwestycję obecnie jest niezabudowany i wykorzystywany rolniczo. Łączna powierzchnia obu działek wynosi 2,9704 ha, z czego teren inwestycji to 2,70 ha. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Część działki nr 1266/8 zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/514/02 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1793 z dnia 19 lipca 2002 r. oznaczona jest symbolami: PE - teren eksploatacji kruszywa, KD - rezerwa terenu o szerokości 6,5 m na poszerzenie istniejącej publicznej drogi dojazdowej. Ten fragment działki został wyłączony z inwestycji i nie planuje się zmian w jego zagospodarowaniu. Dla pozostałej części działki 1266/8 oraz dla działki nr 1266/9 o pow. 0.5587 ha, powstałych w wyniku podziału działki nr 1266/7 Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- 23 działki budowlane o powierzchni od 764 do 1528 m²
- 23 budynki mieszkalne wolnostojące w konstrukcji szkieletowej lub murowanej
- powierzchnia całkowita pojedynczego budynku wyniesie do 200 m²,
- liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemna,
- maksymalna wysokość budynku 9 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej,
- powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30%
- zaopatrzenie w wodę realizowane z ujęć indywidualnych, a po wybudowaniu gminnej sieci wodociągowej nastąpi przyłącza do niej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- ścieki socjalno-bytowe do czasu możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do gruntu powierzchniowo w granicach działki Inwestora, jednakże przy zagospodarowaniu terenu działki należy przewidzieć niewielki zbiornik wodny umożliwiający gromadzenie wód deszczowych i roztopowych z dachu domu; brzegi zbiornika ukształtować z nachyleniem nie większym niż 15°, aby mógł stanowić wodopój dla ptaków i drobnych ssaków, wzdłuż brzegu rozmieścić pojedyncze kamienie; możliwe jest także gromadzenie wód deszczowych i roztopowych z szczelnych zbiornikach (beczkach) w celu późniejszego wykorzystania do podlewania terenów zieleni.
- w ogrodzeniach posesji uwzględnić migrację drobnych zwierząt - w cokołach ogrodzeń przewidzieć przepusty dla małych zwierząt o średnicy 30 cm w ilości 1 przepust na 10 mb ogrodzenia,
- budynki zostaną zaopatrzone w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą będzie z indywidualnych instalacji wykorzystujących źródła energii odnawialnej, gazu ziemny, lub płynny, olej opałowy, energię elektryczną oraz inne paliwa niskoemisyjnych – (obowiązuje zastosowanie instalacji i urządzeń o wysokiej sprawności i o niskoemisyjnych technologiach spalania),

Na etapie realizacji inwestycji, w przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.

Inwestycja będzie wiązała się z:

- robotami związanymi z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy,
- robotami ziemnymi,
- robotami fundamentowymi,
- robotami izolacyjnymi przeciwwodnymi,
- robotami murarskimi i tynkarskimi,
- robotami montażowymi elementów betonowych prefabrykowanych,
- robotami montażowymi konstrukcji stalowych,
- robotami wykończeniowymi warstw dachu,
- robotami montażowymi stolarki okiennej i drzwiowej,
- robotami elewacyjnymi,
- robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych, przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zapobiegliwości przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Teren inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia zostanie wyposażony w przenośne kontenery sanitarne, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji



będą firmy podejmujące się prac realizacyjnych, chyba, że umowa o wykonanie usługi stanowić będzie inaczej. Firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami, które powinno odbywać się zgodnie z przepisami ochrony środowiska, z uwzględnieniem hierarchii postępowania z odpadami określonymi w art. 17 ustawy o odpadach.

W trakcie eksploatacji budynków mieszkalnych przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

W przypadku, gdy powstający grunt z wykopów zagospodarowany zostanie na terenie zakładu, w myśl art. 2 ustawy o odpadach nie będzie on traktowany jako odpad.

Przewiduje się, że na terenie projektowanej zabudowy będą wytwarzane następujące rodzaje odpadów:

<i>Kod odpadu</i>	<i>Rodzaj odpadu</i>
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03	Odpady z drewna
15 01 04	Opakowania z metali
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
15 01 06	Opakowania opakowaniowe
15 01 07	Opakowania ze szkła
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami zawartych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja została zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, jednakże dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód i plany ochronne przewidziane dla danego obszaru.

Po analizie otrzymanej dokumentacji w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uznałem, że planowane przedsięwzięcie przy spełnieniu podanych w sentencji decyzji wymagań i warunków, może być zrealizowane.

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza