

Koronowo, dnia 30 czerwca 2023 r.

ROŚKZE.6220.2.17.2022

Z A W I A D O M I E N I E

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) podaj się do publicznej wiadomości, że Burmistrz Koronowa w dniu 30 czerwca 2023 r. wydał decyzję znak: **ROŚKZE.6220.2.17.2022** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Pana Piotra Maziarczyka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Schmidt z EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt, ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Jasiniec , gmina Koronowo**”, na terenie działek o nr ew: 16/26, 16/27, 16/28 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, (pok. nr 11, w dniach i godzinach urzędowania *informacji w przedmiotowej sprawie udzieli inspektor Urszula Dufka nr tel. 52 38 26 441*), na zasadach udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie określonych w dziale II ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Treść decyzji udostępnia się na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w miejscowości planowanej inwestycji oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl

przygotowała: Urszula DUFKA, inspektor
Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią
Urzędu Miejskiego w Koronowie
tel.: 523826441, e-mail: ekologia@um.koronowo.pl

BURMISTRZ

Patryk Mikołajewski

Koronowo, dnia 30 czerwca 2023 r.

ROŚKZE.6220.2.17.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art.75 ust.1 pkt 4, art.82 ust.1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz 1094., zwanej dalej w skrócie uouioś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2022 r. Pana Piotra Maziarczyka, zam. Nowy Jasiniec 25, 86-010 Koronowo reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Schmidt z EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt, ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz zostało wszczęte i toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Jasiniec, gmina Koronowo”**, na terenie działek o nr ew: 16/26, 16/27, 16/28 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

o r z e k a m:

I. **Ustalić** środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia Pana Piotra Maziarczyka, polegającego na **„budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Jasiniec , gmina Koronowo”** realizowanego na terenie działek o nr ew: 16/26, 16/27, 16/28 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

II. Określić:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem przedsięwzięcia polega na **„Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Jasiniec , gmina Koronowo”**, na terenie działek o nr ew: 16/26, 16/27, 16/28 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34 obręb Nowy Jasiniec,

gmina Koronowo, na gruntach IVa, IVb, V klasy bonitacji obecnie wykorzystywanych rolniczo.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) oraz 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- a) „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”,
- b) „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

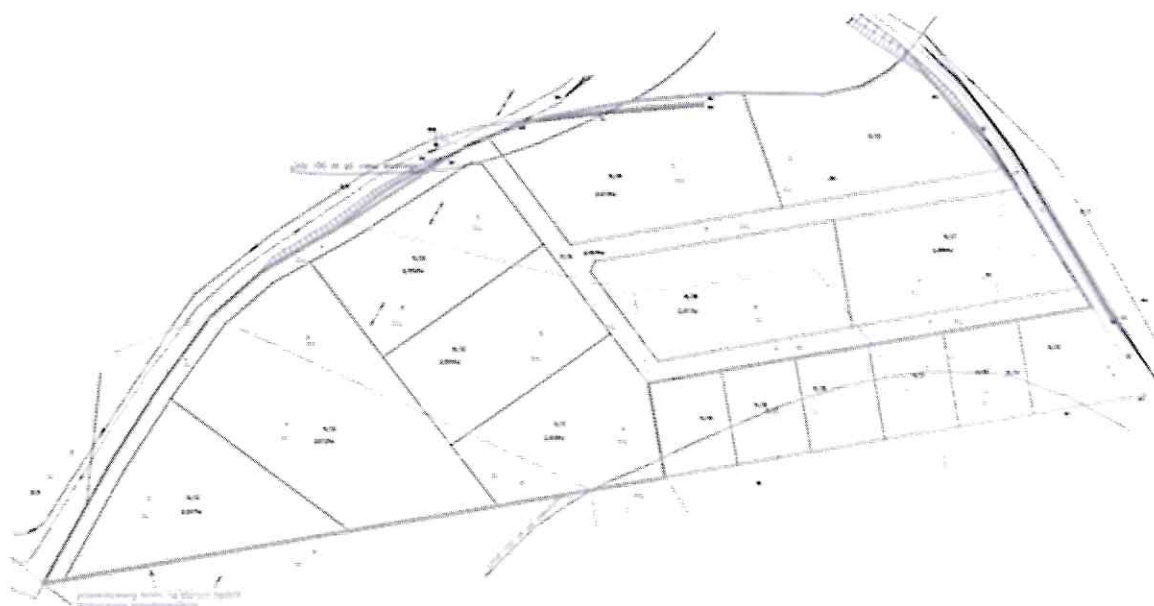
1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

- 1) W celu minimalizacji ograniczenia uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami do powietrza, prace budowlane w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji

inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 3) Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed oddziaływaniem na środowisko gruntowo – wodne i oddalone od terenów chronionych akustycznie.
- 4) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 5) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
- 6) Z uwagi na lokalizację zamierzenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego zachować strefę o szerokości min. 100 m od:
 - a) linii brzegowej cieku - Strugi Kręgiel,
 - b) granicy przesuszonego zbiornika wodnego w obrębie niecki nieużytku od strony południowej.

Ww. strefa pozostanie wyłączona z zabudowy oraz przekształcenia. Obszar ww. 100-metrowej strefy wyłączyć również z lokalizacji zaplecza budowy, w tym miejsc składowania materiałów i postoju maszyn.



Rysunek 1. Lokalizacja strefy 100 m od cieków Struga Kręgiel i zbiornika wodnego wg uzupełnienia raportu (zaznaczony czerwoną linią).

- 7) Na etapie zagospodarowania oraz użytkowania terenu, przy planowaniu i realizacji nasadzeń zieleni, preferować gatunki rodzime oraz wykluczyć stosowanie gatunków roślin ekspansywnych oraz inwazyjnych.
 - 8) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 - 9) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 - 10) Zbiorniki na nieczystości ciekłe opróżniane okresowo powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu ochrony środowiska gruntkowo- wodnego przed wyciekami zanieczyszczeń.
- 2. W celu ochrony zasobów wodny i gruntu przed zanieczyszczeniami wskazuję następujące warunki i wymagania:**
- 1) Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
 - 2) Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.

- 3) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
- 4) Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
- 5) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- 6) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
- 7) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; w przypadku wystąpienia takiej możliwości, należy przyłączyć się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8) Szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu pełnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami zanieczyszczeń.
- 9) Należy przyłączyć budynki do gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
- 10) Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
2. Z uwagi na lokalizację zamierzenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego zachować strefę o szerokości min. 100 m od:
 - 1) linii brzegowej cieków - Strugi Kręgiel,

- 2) granicy przesuszzonego zbiornika wodnego w obrębie niecki nieużytku od strony południowej.

Ww. strefa pozostanie wyłączona z zabudowy oraz przekształcenia. Obszar ww.100-metrowej strefy wyłączyć również z lokalizacji zaplecza budowy, w tym miejsc składowania materiałów i postoju maszyn.

3. Na etapie zagospodarowania oraz użytkowania terenu, przy planowaniu i realizacji nasadzeń zieleni, preferować gatunki rodzime oraz wykluczyć stosowanie gatunków roślin ekspansywnych oraz inwazyjnych.

IV. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

V. Wymagania w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia w dużej odległości od granicy państwa, przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VI. Nie stwierdzam obowiązku:

- Wykonania kompensacji przyrodniczej.
- Przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w zakresie pól elektromagnetycznych.

VII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VIII. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań

określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

IX. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Piotr Maziarczyk, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Schmidt z EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt, ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz wnioskiem z dnia 25 maja 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Jasiniec , gmina Koronowo”**, na terenie działek o nr ew: 16/26, 16/27, 16/28 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 wyżej cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 75 ust.1 pkt 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Koronowa.

Przeprowadzone zostało postępowanie w zakresie ustalenia kręgu stron postępowania. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego *„stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo każdy kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”*, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis

prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego stosowany jest art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z którego wynika, że stroną jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; - działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub - działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W myśl art. 10 i art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. oraz na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 2 czerwca 2022 r. zawiadomiłem poprzez obwieszczenie strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl. informację o zamieszczeniu wniosku w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, (tel. 52 3826 441).

Po przeanalizowaniu wniosku i załączonej do niego dokumentacji stwierdziłem, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.:

- a) § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) oraz 38 lit. a) „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”,
- b) „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 2 czerwca 2022 r., pismami znak: ROŚKZE.6220.2.17.2022 zwróciłem się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach o opinię, czy dla planowanego przedsięwzięcia występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 13 lipca 2022 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.164.2022.AK. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy w opinii z dnia 15 czerwca 2022 r., znak: NNZ.9022.2.67.2022 oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2022 r. znak: WOO.4220.562.2022.MSD, w dniu 29 lipca 2022 r. wydałem postanowienie znak: ROŚKZE.6220.2.17.2022 o nałożeniu obowiązków przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określiłem zakres raportu obejmujący zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ludzi, przyrodę, wody gruntowe i krajobraz. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś, wskazałem zakres i wymagane dane pozwalające scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny

oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z tym zawiesiłem postępowanie do czasu opracowania raportu.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu postanowienia o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Wnioskodawca 18 listopada 2022 przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który został sporządzony przez EKOTER ochrona Środowiska Michał Schmidt ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz i ustała przyczyna dla której zawieszenia postępowania było zawieszone. W związku z tym postanowieniem z dnia 22 listopada 2022 r., podjąłem dalsze postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 16 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Na mocy art. 77 ust. 1, pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 22 listopada 2022 r. pismami znak: ROŚKZE.6220.2.17.2022 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 13 lipca 2022 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.164.2022.AK, nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, oraz został określone warunki i wymagania konieczne przy realizacji inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, w opinii a dnia 6 grudnia 2022 r. znak: NNZ.9022.67.2022 wskazał warunki i wymagania do realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcz w postanowieniu z dnia 25 listopada 2022 r., znak: WOO.4221.252.2022.MSD.3 uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia uzgodnione z wyżej wymienionymi organami współdziałającymi zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie polega na budowie do 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, na terenie działek o nr ew. 16/26, 16/27, 16/28, 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo. Przedmiotowy teren stanowi grunty orne IVa, IVb, V klasy bonitacyjnej i jest wykorzystywany rolniczo.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową – zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej;
- kanalizacji sanitarnej – ścieki odprowadzane będą do szczelnych wybieralnych zbiorników bezodpływowych, a w przypadku pojawienia się takiej możliwości do sieci kanalizacyjnej;
- cyrkulacji wody ciepłej i zimnej;
- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła;
- elektryczną;
- teletechniczną.

Przewiduje się, że powierzchnia terenu zajęta pod realizację zamierzenia wynosić będzie ok. 34 318 m² (3,4318 ha). Zakłada się, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia większa część wydzielonych działek stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną jako zorganizowana zieleń. Łączna powierzchnia użytkowa garaży, parkingów i infrastruktury towarzyszącej przekroczy 0,2 ha.

Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią głównie grunty orne, nieużytki, las oraz ciągi komunikacyjne – drogi. W dalszej odległości znajduje się rzeka Kręgiel, zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Nowojasinieckie. W raporcie określono, że w najbliższym sąsiedztwie planowana jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której uzyskano decyzje o warunkach zabudowy – łącznie planuje się budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ew. 16/22, 16/35, 16/36, 16/37, 16/38, 16/39, 16/40 obręb Nowy Jasiniec.

Najbliższą zabudowę chronioną akustycznie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana na działce nr ew. 10/2 obręb Nowy Jasiniec, znajdująca się w odległości około 130 m od terenu inwestycji oraz zabudowa zagrodowa zlokalizowana na działce nr ew. 18 obręb Nowy Jasiniec, która położona jest w odległości ok. 210 m od analizowanego terenu.

W krajobrazie miejscowości Nowy Jasiniec znajdują się zbiorniki wodne oraz ciek, względem terenu przedsięwzięcia zlokalizowane w odległości:

- 80 m od rzeki Kręgiel,
- 120 m od jeziora Nowojasinieckiego,
- 290 m od Strugi Granicznej.

Ponadto, w odległości ok. 50 m i 80 m od analizowanego terenu zlokalizowano dwa nieużytki – jeden podmokły oraz jeden suchy.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo teren przedsięwzięcia oznaczony został jako tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp. Ponadto, teren ten położony jest w strefie ochrony archeologicznej W, obejmującej obszary występowania stanowisk archeologicznych rozpoznanych i potencjalnych.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej

gęstości zaludnienia. Teren zamierzenia jest położony poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi.

Najbliższe ujęcia wód podziemnych zlokalizowane są:

- na działce nr ew. 19/1 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo w odległości około 170 m w kierunku północnym,
- na działce nr ew. 16/8 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo w odległości około 280 m w kierunku północnym,
- na działce nr ew. 35/5 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo w odległości około 360 m w kierunku południowym.

Dla przedmiotowych ujęć nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej. Ponadto, teren przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 9 km od pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 22 czerwca 2020 r. uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko - pomorskiej - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa kujawsko-pomorska, ze względu na ochronę zdrowia została zakwalifikowana do klasy C pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu (stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe). Według diagnozy, przyczyną występowania przekroczeń dla analizowanych substancji jest działalność źródeł związanych z sektorem komunalno-bytowym. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji. Ponadto, Inwestor przewiduje zaopatrzenie budynków w energię ciepłą z wykorzystaniem pomp ciepła. Dopuszcza się również możliwość wyposażenia poszczególnych budynków w indywidualne źródła grzewcze (kotły grzewcze) zasilane paliwem gazowym, olejowym lub stałym. Z uwagi na obowiązujące przepisy, zakłada się iż będą to wysokosprawne kotły retortowe spełniające wymogi „ekoprojektu”.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązuje uchwała nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 4757 ze zm.), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”. Ponadto, ww. uchwała wprowadza m.in. zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych. W związku z powyższym, na podstawie uzupełnionego raportu, wskazano na konieczność zachowania strefy o szerokości min. 100 m od linii brzegowej cieku Struga Kręgiel oraz od zbiornika wodnego w sąsiedztwie. Powyższe rozwiązanie zapewni zgodność z zakazami obowiązującymi na terenie ww. Obszaru, a także pozwoli na zachowanie możliwości migracji zwierząt. Zgodnie z raportem realizacja inwestycji nie powoduje sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. Obszaru.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym na podstawie wyników przeprowadzonych badań terenowych, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na stwierdzone w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia gatunki zwierząt, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju.

Ponadto, z uwagi na faktyczne i potencjalne występowanie gatunków zwierząt, w oparciu o raport, przyjęto szereg działań minimalizujących i zabezpieczających - wskazano rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków. Z uwagi na możliwe bytowanie innych gatunków małych zwierząt, w tym małych ssaków, uwzględniono również bieżącą kontrolę terenu robót.

Zgodnie z raportem realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, które nie występują na terenie przedsięwzięcia.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu, a inwestycję uzgadnia się w opiniowanym zakresie, określając ww. warunki.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200010292914 – Struga Graniczna, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej umiarkowanego stanu ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie wykopów do głębokości ok. 2 m. Decyzja o konieczności odwodnienia wykopów podjęta zostanie w momencie wykonywania prac ziemnych w oparciu o zastałe warunki. W przypadku ewentualnego wysokiego poziomu wód, konieczne będzie odwodnienie wykopu na czas robót za pomocą np. igłofiltrów i pompy, co będzie mogło powodować ewentualne krótkotrwałe obniżenie zwierciadła wód gruntowych, które jednak nie będzie wykraczało poza granice działki. Wody z wykopów zostaną zagospodarowane w obrębie działek inwestycyjnych.

Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych lub postoju, naprawy pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie posiadającym uszczelnioną lub utwardzoną powierzchnię. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Planuje się zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety. Natomiast woda potrzebna do realizacji zadania zostanie dostarczona ze źródeł wewnętrznych np. beczkowozami na cele budowlane, w butelkach na cele socjalne pracowników.

Woda na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a w przypadku pojawienia się takiej możliwości do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o. z dnia 16 maja 2022 r., znak: WWK.9120.2.113.2022 w rejonie zamierzenia nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą zagospodarowane indywidualnie w obrębie poszczególnych działek.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Ponadto, w celu ograniczenia wtórnego pylenia przewiduje się zraszanie terenu budowy wodą w przypadku warunków pogodowych sprzyjających pyleniu.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Przewiduje się, że w celu pokrycia zapotrzebowania na energię cieplną na potrzeby c.o. i c.w.u., każdy z projektowanych budynków jednorodzinnych, zostanie wyposażony w pompę ciepła. Dopuszcza się również możliwość wyposażenia poszczególnych budynków w indywidualne źródła spalania paliw (kotły grzewcze) zasilane paliwem gazowym, olejowym lub stałym.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy

mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Do realizacji przyjęto zaproponowany przez Inwestora wariant przedsięwzięcia, gdyż został uznany za optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym oraz projektowym.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji

niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o uoiuś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji. W raporcie oddziaływania na środowisk przedstawiono trzy warianty realizacji przedsięwzięcia, wariant proponowany przez Wnioskodawcę i dwa racjonalnie alternatywne. Do realizacji przyjęto wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest on najkorzystniejszy dla środowiska.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w dniu 29 marca 2023 r. obwieszczeniem podałem do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zapewniając tym samym w ustawowym 30 dniowym terminie licząc od dnia obwieszczenia udział społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwość zapoznania się z całą dokumentacją sprawy, w tym z warunkami określonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w terminie 30 dni i wnoszenia uwag, wniosków, oświadczeń w formie pisemnej lub ustnej do protokołu, albo w formie elektronicznej w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w godzinach urzędowania.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Koronowie nie wpłynęły żadne wnioski uwagi, ani oświadczenia.

W myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 18 maja 2023 r. zawiadomiłem strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w dniach i w godzinach urzędowania oraz o możliwości składania oświadczeń, uwag i wniosków przed wydaniem decyzji przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym ustawowo 7 dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Koronowie żadne uwagi wnioski ani opinie.

W związku z tym uznałem, iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych w przedłożonym raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i przy wypełnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, zapewniona zostanie ochronę środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji następnych określonych w art. 72, ust.1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127§ 1 i 2 i art.129 § 1 i 2 Kpa.)

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego(j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775),w trakcie biegu terminu do wniesienia

odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130§ 1 i 2 Kpa.)

Zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innych postępowaniach dotyczących tej decyzji przekracza 10 stosuje się art. 49 Kpa.

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

Inwestor:

1. Sz. P. Piotr Maziarczyk,
Nowy Jasiniec 25
86-010 Koronowo

Pełnomocnik:

2. Sz. P. Michał Schmidt
EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt
ul. K. Libelta 5/1
85-080 Bydgoszcz
3. Pozostałe strony postępowania otrzymują według wykazu
znajdującego się w aktach sprawy
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 27
85-079 Bydgoszcz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1 A
89-600 Chojnice
4. Starosta Bydgoski
(Wydział Budownictwa)
ul. Konarskiego 1-3
85-066 Bydgoszcz
5. Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Koronowie



BURMISTRZ
Patryk Mikołajewski

CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia pn.: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Jasiniec, gmina Koronowo”, którego inwestorem jest Piotr Maziarczyk, Nowy Jasiniec 25, 86-010 Koronowo.

Inwestycja pn. „*Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Jasiniec, gmina Koronowo*”, polegać będzie na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Nowy Jasiniec, gmina Koronowo. Ww. przedsięwzięcie będzie wiązało się również z geodezyjnym wydzieleniu działek budowlanych. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie działek o nr ewid. 16/26, 16/27, 16/28 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34 obręb Nowy Jasiniec. Całkowita powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wynosi 3,4318 ha. Powierzchnia zabudowy poszczególnych działek będzie zgodna z uzyskaną przez właściciela decyzją o warunkach zabudowy. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się, że łączna powierzchnia garaży i miejsc parkingowych może przekroczyć 0,2 ha. Przedmiotowy teren obecnie stanowią grunty orne IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej. W sąsiedztwie działek przeznaczonych pod realizację inwestycji znajdują się głównie grunty orne, nieużytki, las oraz ciągi komunikacyjne (drogi). Ww. obszar nie został objęty założeniami miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.

Na każdej działce planuje się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie wiązała się z:

- robotami związanymi z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy,
- robotami ziemnymi,
- robotami fundamentowymi,
- robotami izolacyjnymi przeciwwodnymi,
- robotami murarskimi i tynkarskimi,
- robotami montażowymi elementów betonowych prefabrykowanych,
- robotami montażowymi konstrukcji stalowych,
- robotami wykończeniowymi warstw dachu,
- robotami montażowymi stolarki okiennej i drzwiowej,
- robotami elewacyjnymi,

- robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną wykonane przyłącza elektroenergetyczne i wodociągowe, pojemniki na odpady, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, zjazdy na drogę, tarasy, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona oraz miejsca parkingowe.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do gruntu powierzchniowo w granicach działki Inwestora.

Woda do poszczególnych budynków zostanie doprowadzona za pomocą przyłącza do gminnego wodociągu na podstawie umowy z gestorem sieci.

Ścieki socjalno-bytowe do czasu możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji inwestycji, w przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód.

Działka, na której planowane jest przedsięwzięcie leży w odległości około 120 m od jeziora Nowojasinieckiego, około 100 m rzeki Kręgiel oraz około 300 m od Strugi Granicznej. Zbiorniki na nieczystości powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu zapewnienia pełnej ochrony dla środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami. Przedsięwzięcie nie zostało zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Działki inwestycyjne nie leżą na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Inwestycja swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Przedmiotowa działka została zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na plany ochronne przewidziane dla danego obszaru.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt,

a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Teren inwestycji zostanie wyposażony w przenośne kontenery sanitarne, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

Woda pozyskiwana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Biorąc pod uwagę ilość budynków wchodzących w skład inwestycji (13 szt.) oraz średnią ilość mieszkańców w jednym budynku (ok. 4 os.), a także przeciętne normy zużycia wody określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70), wielkość zapotrzebowania na wodę dla jednego budynku szacować się będzie na poziomie ok. 0,4 m³/dobę (dla wszystkich zapotrzebowanie na wodę będzie wynosić ok. 5,2 m³/dobę).

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą szczelnych zbiorników bezodpływowych, a w przypadku pojawienia się takiej możliwości do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe będą zagospodarowane indywidualnie w obrębie poszczególnych działek.

Zakłada się, iż docelowo w fazie realizacji inwestycji będą mogły powstawać, w szacunkowych ilościach, m.in. następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 82 – Inne niewymienione odpady – 5,0 Mg,
- 17 04 05 – Żelazo i stal – ok. 3,0 Mg,

- 17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – ok. 5 000 m³,
- 17 09 04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – ok. 5,0 Mg.

W przypadku, gdy powstający grunt z wykopów zagospodarowany zostanie na terenie zakładu, w myśl art. 2 ustawy o odpadach nie będzie on traktowany jako odpad.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji będą firmy podejmujące się prac realizacyjnych, chyba, że umowa o wykonanie usługi stanowić będzie inaczej. Firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami, które powinno odbywać się zgodnie z przepisami ochrony środowiska, z uwzględnieniem hierarchii postępowania z odpadami określonymi w art. 17 ustawy o odpadach.

Odpady przekazane będą do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom i nie jest możliwe określenie konkretnych procesów, którym będą one poddawane. Przyjmując, że odpady zagospodarowane będą zgodnie z powszechnie panującą praktyką przyjętą dla poszczególnych rodzajów odpadów, można założyć następujące metody zagospodarowania odpadów powstających na etapie realizacji inwestycji:

17 01 82 – Inne niewymienione odpady	– R3, R5, R12
17 04 05 – Żelazo i stal	– R4, R12
17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	– R3, R5, R12
17 09 04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	– R3, R5, R12

W związku z eksploatacją budynków mieszkalnych przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Przewiduje się, że na terenie projektowanej zabudowy będą wytwarzane następujące rodzaje odpadów:

<i>Kod odpadu</i>	<i>Rodzaj odpadu</i>	<i>Szacowana ilość Mg/rok</i>
<i>Odpady inne niż niebezpieczne</i>		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,08
15 01 04	Opakowania z metali	0,01
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,08
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,50

17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1,00
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	0,70
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	1,20
20 01 01	Papier i tektura	0,05
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,01
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	0,01
20 01 39	Tworzywa sztuczne	0,35
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	0,82
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	9,50
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	0,61

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Po analizie otrzymanej dokumentacji w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uznałem, że planowane przedsięwzięcie przy spełnieniu podanych w sentencji decyzji wymagań i warunków, może być zrealizowane.

BURMISTRZ
Patryk Kosiński

