

Protokół Nr 7/08
z posiedzenia Komisji Finansów,
Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 czerwca 2008 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na XIX sesję Rady.
3. Sprawy bieżące Komisji.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji radny Tomasz Gordon, który powitał zebranych i stwierdził quorum. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 10 członków Komisji. Nieobecny usprawiedliwiony radny Piotr Jagielski.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Projekty uchwała odnośnie przedszkola we Wtenie zostaną omówione dokładnie na jutrzejszej komisji oświaty, ze względu na konieczność skrócenia posiedzenia z powodu dzisiejszego pogrzebu sołtysa Skarbiewa pana Władysława Hamery.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pani Barbara Piłat przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.
W Koronowie są dwie działki. Jedna jest to działka przy „ubogim domu” przy ul. Kasprzaka.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Działka jest wydzielona, przygotowana do sprzedaży.

Pani Barbara Piłat – Druga działka znajduje się przy ul. Pomianowskiego. Teren jest wydzielony, znajduje się obok sadu wiśniowego z przeznaczeniem na powiększenie terenu.

Radny Tomasz Poraziński – Czy ciągi komunikacyjne wokół boiska zostaną zachowane?

Pani Barbara Piłat – Tak.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Niczego nie zważamy, nie zabieram.

Pani Barbara Piłat – Są tam 2 garaże, które będą musiały zostać przesunięte.

Radny Tomasz Poraziński – Czy będzie ogłoszony na to przetarg?

Pani Barbara Piłat – Nie, odbędzie się to bez przetargu, gdyż jest to przeznaczenie na powiększenie istniejącej działki, jest to tylko klinek, nieduży obszar terenu.

W Skarbiewie jest działka z przeznaczeniem na powiększenie działki użytkującego. W Mąkowsku są 3 działki. Pierwsza działka o powierzchni 0.0398 ha przeznaczona na sprzedaż bez przetargu na powiększenie działki. Kolejne dwie dotyczą drogi przy wiadukcie. W tym miejscu miałabym prośbę o dopisanie jeszcze działki 280 o pow. 0.0620 ha Kw Nr 43 846 gdyż została ona pominięta, a po jej dopisaniu będziemy mieli załatwioną sprawę „przy moście”. Znajduje się ona pomiędzy wspomnianymi w projekcie działkami. We Wtelnie działka powstała w wyniku podziału.

2) nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej na terenie miasta Koronowo

Dotyczy to projektów dwóch uchwał odnośnie nieruchomości tzw. „pałac opata”, który jest w złym stanie i budynku przy ul. Klasztornej 3 oraz przy ul. Dworcowej.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Zawrzyjmy to w jednym wniosku do skomunalizowania.

Pani Barbara Piłat - Będzie później i tak obowiązek żeby gmina przejęła budynek „pałacu opata”, jest on zagrożony katastrofą budowlaną. Jest ustawowy obowiązek, że to gmina musi zapewnić lokal dla osób, których budynek wymaga remontu bądź rozbiórki. To gmina musi dać mieszkanie. Obecnie mieszka tam 6 rodzin razem są tam 24 osoby.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – To Starostwo Powiatowe ogłasza katastrofę budowlaną. Ten budynek chciałbym trochę podreperować żeby odłożyć chociażby na rok przeprowadzkę tych mieszkańców. Jest to obiekt historyczny, zabytkowy choć już trochę stracił na wyglądzie przez przeprowadzone nieodpowiednio remonty. Największym problemem w tym przypadku jest wyprowadzenie lokatorów. Mam nadzieję na uzyskanie pieniędzy z Ministerstwa Kultury na wyremontowanie tego obiektu. Łączymy to z budynkiem przy ul. Klasztornej 3.

Pani Barbara Piłat – Chcemy przejąć teraz a nie później razem z budynkiem przy ul. Dworcowej, z którego może mieszkań nie uzyskamy, ale może będą z tego jakieś pieniądze.

Radna Halina Krawaczyńska – Czy nie można przejąć tylko Klasztornej 3?

Pani Barbara Piłat – Większy problem właśnie jest z budynkiem przy ul. Klasztornej 1, ale chcielibyśmy zostawić ten budynek we własności gminy.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – W pierwszej kolejności budynki przejąć może najemca dlatego mieszkań na razie nie mamy. Poprzez rozpoczęcie teraz procedury przesuniemy choć trochę w czasie konieczność przekwaterowania tych osób. Na razie tych koniecznych mieszkań nie ma.

Pani Barbara Piłat – Zaznaczyć należy, że w poprzednich latach dostawaliśmy „lepsze” budynki za grosze do Starostwa to teraz rachunki jakby się wyrównają, gdy weźmiemy budynek „pałac opata”. Akurat ten przypadek jest cięższy, są jeszcze osoby fizyczne.

Burmistrz Koronowa – W większości przypadków jest ważna opinia Starosty. Jak na razie mamy dobrą współpracę ze starostą, a właściwie z wicestarostą. Doszliśmy do uzgodnień, że powinniśmy to wziąć, żeby tych relacji nie zepsuć.

Radny Tomasz Poraziński – Nie rozumiem dlaczego tak nad tym dyskutujemy. Jest to zabytek miasta Koronowo, nie możemy się tego pozbyć. I tak się nie pozbędziemy problemu tych lokatorów.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Chcemy wszystko dokładnie wyjaśnić na komisjach, żeby nie było niejasności na sesji podczas uchwalania uchwał.

Radna Halina Krawaczyńska – W przypadku negatywnej opinii, skąd Pan Burmistrz weźmie 6 mieszkań?

Radny Tomasz Poraziński – Gmina tak czy tak musi zapewnić tym mieszkańcom mieszkania.

Pani Barbara Piłat – Chcemy dać sobie czas. Procedura trwałaby co najmniej rok.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Teraz uruchomimy procedurę i będziemy mieli czas na poszukiwanie mieszkań.

Radny Tomasz Poraziński – Pomimo tego mieszkań tych trzeba szukać już teraz.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Szukamy ich już od stycznia czy lutego. Problem jest tym większy że są to rodziny wielodzietne dlatego potrzebujemy większych mieszkań. Te natomiast są wykupywane przez najemców. Jeszcze jest jeden problem z roszczeniem, że muszą to być mieszkania w Koronowie. Inna miejscowość nie wchodzi w grę.

Radna Dorota Makowska – Te rodziny to wszystkie są wielodzietne?

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Nie nie wszystkie. Jedna np. składa się z 3 osób.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Kto jest za tym aby przejąć „pałac opata”?

Komisja w głosowaniu poprzez podniesienie ręki opowiedziała się jednogłośnie „za” projektem uchwały

Radna Dorota Makowska – Podczas pobytu w Rudzie Raciborskiej byliśmy w pięknie odrestaurowanym obiekcie, na który oni otrzymali całościowe dofinansowanie. Może nam również się uda coś takiego zrobić.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Wpierw musimy być właścicielem budynku, gdyż tylko wtedy otrzymamy dofinansowanie. To jest niezbędny wymóg.

Inspektor ds. Programów Pomocowych pani Brygida Berkowicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Chcemy ubiegać się o dofinansowanie na zadanie pn. Budowa sieci wodno – kanalizacyjnej na Tuszynach. Wprowadzone zostało to do WPI. Jest to niezbędny załącznik. Zmieniliśmy nazwę, lata i koszt powiększyliśmy o 16 000 zł (z czego 8 000 na

promocję i 8 000 na opracowanie studium wykonalności), dodano również finansowanie z zewnętrznych źródeł. Ulegnie zmianie także kwota tego dofinansowania, gdyż wyniesie ono 49.39% a nie jak zakładaliśmy 50%. Zmiana ta również musi być odzwierciedlona w budżecie gminy.

Skarbnik Gminy pani Aleksandra Szyszka przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmiany uchwały Nr XV/148/07 Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2008 rok.

Zmiana polegać będzie na przesunięciach między paragrafami. Wprowadzono zabezpieczenie środków na umowę pn. „uczeń na wsi” kwota 17 400 zł.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Zadanie zabezpieczone w budżecie.

- 2) Zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację zadania pn.: ”Budowa kompleksu boisk w ramach programu „Moje boisko Orlik 2012”.

Zadanie to było zaplanowane w budżecie. Musimy wnieść 1/3 środków własnych na co niestety musimy zaciągnąć kredyt bankowy. Do czego jest nam potrzebna uchwała o zaciągnięciu kredytu.

Kierownik wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Długiej w Trzyszczyńcu, gm. Koronowo.

Mamy ważny plan, w którym zaplanowane są dwie drogi. Jedna z dróg przeznaczona jest do likwidacji lecz mieszkańcy na to się nie zgodzili. Natomiast druga usytuowana jest na dużej skarpie. Chcemy zmienić te drogi. Miałabym prośbę o dopisanie w § 2 za słowami „z zabudową jednorodzinną” słów „z usługami”, gdyż daje to możliwość prowadzenia na tym kawałku terenu działalności usługowej nieuciążliwej. Umożliwienie takiej działalności będzie dopuszczone dopiero po uzgodnieniach z mieszkańcami, żeby nie wprowadzać konfliktu.

- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 25 w Stopce – Okolu i w Gościeradzu, gm. Koronowo. Prosiłabym w tym miejscu o wykreślenie „i w Gościeradzu”. Uchwaliliście już Państwo uchwałę odnośnie terenu za stacją paliw ok. 8 ha na cele mieszkaniowe i usługowe. Rozpoczęła się procedura, z GDDKiA ustaliliśmy że nie ma tam możliwości zjazdu na działkę. Dowołujemy uchwałę. Dyrekcja zaproponowała żeby uzgodnić to ze stacją paliw, która również nie ma trzeciego pasa ruchu. Musimy doprowadzić jakąkolwiek drogę gminną do drogi krajowej. Najważniejszym problemem jest właśnie brak możliwości zjazdu.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Jest to konieczne, żeby zacząć dalszą procedurę.

- 3) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Koronowie – działki nr 47/2, 17/5, 31/3 LP i Starym Jasińcu – działki nr 31/6 LP, nr 31/1 LP przeznaczonego pod budowę części trasy gazociągu średniego ciśnienia.

Przeprowadziliśmy procedurę planistyczną. Mamy zgodę na przeznaczenie gruntu

leśnego na cele nieleśne. Przejście przez kanał nie może być zupełnie przy drodze, odbędzie się trochę w oddaleniu od drogi. Na wyłożeniu nie było żadnych uwag. Przekażemy to projektantowi. W tym roku będzie wyłącznie projektowanie. Realizacja planowana jest na rok 2009. Trwają prace projektowe.

Radna Halina Krawaczyńska – Trasa przebiegu to będzie przebiegać po dnie?

Pani Maria Musiał – Tak.

Radny Leszek Czerkawski – Mam pytanie odnośnie przebiegu drogi S5.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Nic się nie prowadzi. Nowym tematem jest rozbudowa drogi 25 na odcinku Koronowo – Bydgoszcz. Jest prośba o zorganizowanie spotkania. Zaprosić wszystkie rady sołeckie i radnych na spotkanie z GDDKiA i firmą projektową. Ale do tego tematu wrócimy później.

Radny Leszek Czerkawski – Czyli o drodze S5 nic nie wiemy.

Pani Maria Musiał – Odnośnie drogi 25 to przysyłają te informacje, żeby gmina się zapoznała.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Początek planowanej rozbudowy do ul. Pogodnej a koniec na granicy lasu w okolicach ul. Ks. Hamerskiego.

Pani Maria Musiał – Będzie również modernizowana droga 25 koło Buszkowa. Jest to w fazie projektowania. Jest projektant tej przebudowy, terminu sporządzenia projektu nie znamy. Miałam już pytania dlaczego geodeci wchodzi na teren. Trasa S5 tyle co mi wiadomo dostaliśmy pismo o badania geologiczne na terenie.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Prawie 2 lata szukali projektanta i doczekaliśmy się. Znalezione go dopiero po zwiększeniu zakresu rozbudowy.

Pani Maria Musiał – Podczas rozmów z GDDKiA robiliśmy plany w Tryszczyńcu, gdzie jest planowana obwodnica. Dyrekcja zasugerowała, żeby dla tego terenu (całej obwodnicy) zrobić plany, aby nie można było wydać żadnej decyzji o warunkach zabudowy. Uchwałę taką chcę przygotować w późniejszym czasie.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Jeżeli powstanie obwodnica to czy mieszkańcy mają wpływ na wybudowanie ekranów, czy musi być złożony jakiś wniosek?

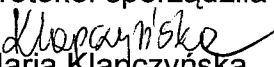
Pani Maria Musiał – Jeżeli się projektuje to ujmuje się to w ramach projektu. Jak robimy plany to Dyrekcji Generalnej ustala, że to właściciel sam jest zobowiązany do ochrony przed hałasem, do wybudowania ekranu. Nie wiem czy jest do tego podstawa prawna czy nie.

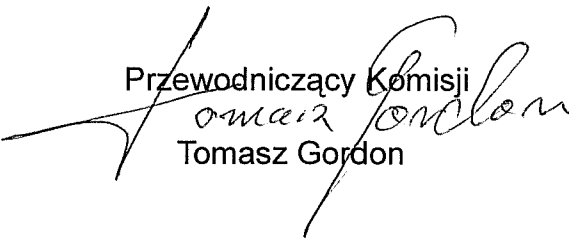
Ad. 3.

Brak spraw bieżących.

Ad. 4.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła

Maria Klapczyńska

Przewodniczący Komisji

Tomasz Gordon