

Koronowo, dnia 29 grudnia 2022 r.

ROŚKZE.6220.2.33.2021

Z A W I A D O M I E N I E

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie (ze zm.) podaj się do publicznej wiadomości, że Burmistrz Koronowa w dniu 29 grudnia 2022 r. wydał decyzję znak: **ROŚKZE.6220.2.33.2021** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Pana Lecha Papke i Pana Sławomira Papke, pn.: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid.: 488/3, 488/6, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, położonych w Trzyczynie, obręb Trzyczyn, gm. Koronowo”**.

Z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, (pok. nr 11, w dniach i godzinach urzędowania *informacji w przedmiotowej sprawie udzieli inspektor Urszula Dufka nr tel. 52 38 26 441*), na zasadach udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie określonych w dziale II ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Treść decyzji udostępnia się na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w miejscowości planowanej inwestycji oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl.

KUP BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

ROŚKZE.6220.2.33.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej w skrócie uouioś), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2021 r. Pana Lecha Papke i Pana Sławomira Papke, zam. w Trzuszczynie, ul. Nad Brdą 27, 86-011 Wtelno, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid.: 488/3, 488/6, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, położonych w Trzuszczynie, obręb Trzuszczyn, gm. Koronowo” i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

o r z e k a m:

I. Ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid.: 488/3, 488/6, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, położonych w Trzuszczynie, obręb Trzuszczyn, gm. Koronowo”.

II. Określić:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja będzie polegała na realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid.: 488/3, 488/6, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, położonych w Trzuszczynie, obręb Trzuszczyn, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. Planowana zabudowa dotyczy terenu wydzielonych działek w obrębie gruntów ornych obecnie użytkowanych rolniczo. Teren planowanej inwestycji sąsiaduje z korytem rzeki Brdy (działki nr 488/3, 488/6 i 488/7 obręb Trzuszczyn) oraz z pasem gruntowej drogi publicznej (działki nr 488/8, 488/13 i 488/7 obręb Trzuszczyn). W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się zadrzewienia leśne od strony zachodniej, grunty orne oraz zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna.

gm

Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie około 5 999 m². W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie 12 budynków jednorodzinnych o wysokości do 9 m oraz o powierzchni do 250 m² każdy. Planowane są obiekty wolnostojące, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia i garażu zespolonego lub wbudowanego. Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b): zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia.
przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
4. Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te

prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.

5. Z uwagi na lokalizację w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego oraz w celu zachowania możliwości migracji zwierząt zachować strefę o szerokości min. 100 m od linii brzegowej rzeki Brdy, która pozostanie wyłączona z zabudowy oraz przekształcenia. Obszar ww. 100-metrowej strefy wyłączyć z lokalizacji zaplecza budowy, w tym miejsc składowania materiałów i postoju maszyn.
6. Na etapie zagospodarowania oraz użytkowania terenu, przy planowaniu i realizacji nasadzeń zieleni, preferować gatunki rodzime oraz wykluczyć stosowanie gatunków roślin ekspansywnych oraz inwazyjnych.
7. Zachować istniejące na terenie przedsięwzięcia zadrzewienia – inwestycję zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
8. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
9. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. W celu zapewnienia ochrony zasobów wodny i gruntu przed zanieczyszczeniami wskazuję następujące warunki i wymagania:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową, zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne.
2. Należy używać tylko sprawnego sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
4. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekiem substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo – wodnego.
5. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
6. W trakcie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; wyposażyć plac budowy przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalno-bytowe oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowane firmy.
7. W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne, zgodnie z art. 394 pkt8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

8. Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącz i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłącza wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 uouioś, w szczególności w projekcie budowlanym:

1. Projektowaną zabudowę mieszkaniową lokalizować z zachowaniem odległości co najmniej 100 m od linii brzegowej rzeki Brdy.
2. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwia zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji, a także nie stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie skutkuje skażeniem gruntu.
3. Ścieki socjalno-bytowe z planowanych budynków mieszkalnych odprowadzić do zbiorników wybieralnych (szczelnych szamb) do czasu możliwości przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

III. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

- Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

IV. Wymagania w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- Z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia w dużej odległości od granicy państwa, przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

V. Nie stwierdzam obowiązku:

- Wykonania kompensacji przyrodniczej.
- Przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego i pól elektromagnetycznych.

VI. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VII. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 października 2021 r. Pana Lecha Papke i Pana Sławomira Papke, zam. w Tryszczynie, ul. Nad Brdą 27, 86-011 Wtelno, zwrócili się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid.: 488/3, 488/6, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, położonych w Tryszczynie, obręb Tryszczyn, gm. Koronowo”.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 e zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 wyżej cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b): zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

W myśl art. 75 ust.1 pkt 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

gm

oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Koronowa.

Następnie zostało przeprowadzone postępowanie w zakresie ustalenia kręgu stron postępowania. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego *„stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo każdy kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”*, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego stosowany jest art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z którego wynika, że stroną jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; - działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub - działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl, informację o zamieszczeniu wniosku w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 12 października 2021 r., pismami znak: RGOŚK.6220.2.33.2021 zwróciłem się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach o opinię, czy dla planowanego przedsięwzięcia występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 8 listopada 2021 r. znak: WOO.4220.1252.2021.MSD, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy w opinii z dnia 1 marca 2022 r., znak: NNZ.40.K.22.2021.2022 oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 11 lutego 2022 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.340.2021.MK, w dniu 24 marca 2022 r. postanowieniem znak: ROŚKZE.6220.2.33.2021 nałożyłem na Inwestora

obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określiłem zakres raportu obejmujący zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego oraz zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś, wskazałem zakres i wymagane dane pozwalające scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu postanowienia w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Następnie postanowieniem z dnia 24 marca 2022 r. zawiesiłem dalsze postępowanie w przedmiotowej sprawie do czasu opracowania i przedłożenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w Urzędzie Miejskim w Koronowie. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskodawca 14 czerwca 2022 r. przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który został sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem inż. Jerzego Domana w czerwcu 2022 r., (a następnie uzupełniony w dniach 19 sierpnia, 31 sierpnia oraz 4 października 2022 r.). W związku z tym, iż ustała przyczyna zawieszenia postępowania w dniu 14 czerwca 2022 r. znak: ROŚKZE.6220.2.33.2021 z urzędu postanowiłem podjąć dalsze postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 16 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Na mocy art. 77 ust. 1, pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 14 czerwca 2022 r. pismami znak: ROŚKZE.6220.2.33.2021 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy

o uzgodnienie warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 11 lutego 2022 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.340.2021.2022.MK, nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych ale określił warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy pismem z dnia 7 lipca 2022 znak: NNZ.40.K.22.2021.2022 określił warunki i wymagania do realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcz w postanowieniu z dnia 2 listopada 2022 r. znak: WOO.4221.136.2022 MSD.4 określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Warunki realizacji przedsięwzięcia uzgodnione z wyżej wymienionymi organami współdziałającymi zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji. .

Planowana zabudowa dotyczy terenu wydzielonych działek w obrębie gruntów ornych obecnie użytkowanych rolniczo. Teren planowanej inwestycji sąsiaduje z korytem rzeki Brdy (działki nr 488/3, 488/6 i 488/7 obręb Tryszczyn) oraz z pasem gruntowej drogi publicznej (działki nr 488/8, 488/13 i 488/7 obręb Tryszczyn). W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się zadrzewienia leśne od strony zachodniej, grunty orne oraz zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie około 5 999 m².

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się wykonanie 12 budynków jednorodzinnych o wysokości do 9 m oraz o powierzchni do 250 m² każdy. Planowane są obiekty wolnostojące, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia i garażu zespolonego lub wbudowanego. Planowane budynki jednorodzinne realizowane będą w sposób tradycyjny, ściany zostaną pomurowane z cegły wapienno-piaskowej, natomiast utwardzenie terenu wykonane będzie z kostki brukowej. Wjazd na teren osiedla domów będzie realizowany projektowanym zjazdem z drogi gminnej nr 050143C (dz. nr ewid. 533/2 obręb Tryszczyn - ul. Nad Brdą), na warunkach jej zarządcy poprzez działkę nr 488/7 obręb Tryszczyn, stanowiącą współwłasność wnioskodawcy i docelowo będącą drogą wewnętrzną.

Zgodnie z ogólnodostępnymi mapami satelitarnymi (<https://www.geoportal.gov.pl/>) najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości około 37 m (działka nr 489/3 obręb Tryszczyn) na południe oraz około 30 m (działka nr 486 obręb Tryszczyn) na północ, w linii prostej od granic działek inwestycyjnych.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia. Teren zamierzenia jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 – Subzbiornik Bydgoszcz oraz poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi. W pobliżu granicy południowo-wschodniej planowanej zabudowy płynie rzeka Brda.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko - pomorskiej - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązuje uchwała nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 4757 ze zm.), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

Ponadto ww. uchwała wprowadza m.in. zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek. W związku z powyższym, na podstawie uzupełnionego raportu, wskazano na konieczność zachowania strefy o szerokości min. 100 m od linii brzegowej rzeki Brdy, która pozostanie wyłączona z zabudowy oraz przekształcenia. Powyższe rozwiązanie zapewni zgodność z zakazami obowiązującymi na terenie ww. obszaru, a także pozwoli na zachowanie możliwości migracji zwierząt wzdłuż rzeki Brdy. W obrębie ww. strefy pozostają również zadrzewienia rosnące we wschodniej części działki, w sąsiedztwie rzeki Brdy, stąd inwestycja nie spowoduje również likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, co podlega ograniczeniom w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Zgodnie z raportem realizacja inwestycji nie powoduje sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. obszaru.

Na podstawie przedłożonego raportu, w tym wyników przeprowadzonych badań terenowych przewiduje się, że realizacja inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na stwierdzone w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia gatunki zwierząt, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju.

Ponadto, z uwagi na faktyczne i potencjalne występowanie gatunków zwierząt, w oparciu o raport, przyjęto szereg działań minimalizujących i zabezpieczających - wskazano

rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków. Z uwagi na możliwe bytowanie innych gatunków małych zwierząt, w tym małych ssaków, uwzględniono również bieżącą kontrolę terenu robót.

Zgodnie z raportem realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoj roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200002929739 - Brda od wpływu do zb. Koronowo do wypływu ze zb. Smukała, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Według informacji zawartych w uzupełnieniu raportu z dnia 19 oraz 31 sierpnia 2022 r. obszar planowanego przedsięwzięcia objęty jest strefą ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” w Bydgoszczy, która

została wyznaczona na mocy Rozporządzenia nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 3483 ze zm.). Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowano w miejscowości Tryszczyn w odległości około 700 m od planowanego przedsięwzięcia, a planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami i strefami ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów, ponieważ ich głębokość będzie wynosić ok. 1,5 m p.p.t. Poziom wód gruntowych w rejonie planowanego przedsięwzięcia występuje poniżej 3 m p.p.t.

Planuje się zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany. Na przedmiotowym terenie nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawiania sprzętów.

Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety. Natomiast woda potrzebna do realizacji zadania zostanie dostarczona z istniejącego wodociągu gminnego. Woda na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej.

W pobliżu działek inwestycyjnych nie została zrealizowana gminna sieć kanalizacyjna. W związku z tym, gospodarkę ściekową należy realizować poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych.

Inwestycja została zlokalizowana w strefie ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” w Bydgoszczy, gdzie zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia nr 3/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 972 ze zm.), cyt: „Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się na obszarach nieskanalizowanych budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, nie spełniających następujących warunków: lokalizacji drenażu w odległości co najmniej 150 metrów od brzegu cieką płynącego i jednoczesnego występowania zwierciadła wód gruntowych co najmniej 3,0 metry poniżej drenażu w warunkach wysokich stanów wód gruntowych”. Jednakże zgodnie z warunkami realizacji niniejszego przedsięwzięcia określonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w dniu 11 lutego 2022 r. opinii znak: GD.ZZŚ.1.435.340.2021.20222.MK-Ścieki socjalno-bytowe z planowanych budynków mieszkalnych, należy odprowadzić do zbiorników wybieralnych (szczelnych szamb) do czasu przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów zagospodarowane zostaną w ramach działek poszczególnych budynków.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości

osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Planuje się ograniczenie wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr) zraszanie terenu budowy wodą, dostarczaną z istniejącego wodociągu gminnego.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Przewiduje się wyposażenie budynków w kotły opalane ekogroszkiem, peletem lub brykietem drzewnym oraz wspomaganie ich poprzez instalację pomp ciepła oraz paneli fotowoltaicznych.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowałem ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego

sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Teren, na którym przewidziano realizację przedsięwzięcia nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko. Do realizacji przedsięwzięcia przyjęto wariant zaproponowany przez Inwestora, gdyż jest on najbardziej korzystni dla środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.

1029 ze zm.) w dniu 3 listopada 2022 r. obwieszczeniem znak: ROŚKZE.6220.2.33.2021 r. podałem do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zapewniając tym samym w ustawowym 30 dniowym terminie licząc od dnia obwieszczenia udział społeczeństwa w postępowaniu w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwość zapoznania się z całą dokumentacją sprawy w tym z warunkami określonymi przez: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz o możliwości w terminie 30 dni wnoszenia uwag, wniosków, oświadczeń w formie pisemnej lub ustnej do protokołu, albo w formie elektronicznej w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w godzinach urzędowania. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Koronowie nie wpłynęły żadne wnioski uwagi, ani oświadczenia

Następnie w myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem zawiadomiłem strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zgromadzoną dokumentacją w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 w dniach od w godzinach urzędowania i o możliwości składania oświadczeń, uwag oraz wniosków przed wydaniem decyzji przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym 7 dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Koronowie żadne uwagi wnioski ani opinie.

Reasumując uznałem, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonym raporcie rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W świetle powyższego, nie stwierdzam ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji następnych określonych w art. 72, ust.1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127§ 1 i 2 i art.129 § 1 i 2 Kpa.)

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego(j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.),w trakcie biegu terminu

do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130§ 1 i 2 Kpa.)

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy:
Pan Lech Papke,
Pan Sławomir Papke
ul. Nad Brdą 27
Trzszczyn
86-011 Wtelno
2. Pozostałe strony postępowania otrzymują według wykazu znajdującego się w aktach sprawy, poprzez obwieszczenie w myśl z art. 49 KPA
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 27
85-079 Bydgoszcz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
3. Starosta Bydgoski
(Wydział Budownictwa)
ul. Konarskiego 1-3
85-066 Bydgoszcz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1 A
89-600 Chojnice
5. Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Koronowie



ZVP. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

CHARAKTERYSTYKA

Przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastruktura na działkach nr ewid. 488/3, 488/6, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, położonych w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo, pow. bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie.

Inwestorami przedsięwzięcia są Pan Lech Papke i Pan Sławomir Papke.

Planowana inwestycja polega na realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid.: 488/3, 488/6, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, położonych w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. Zabudowa dotyczy terenu wydzielonych działek w obrębie gruntów ornych obecnie użytkowanych rolniczo. Teren planowanej inwestycji sąsiaduje z korytem rzeki Brdy (działki nr 488/3, 488/6 i 488/7 obręb Tryszczyń) oraz z pasem gruntowej drogi publicznej (działki nr 488/8, 488/13 i 488/7 obręb Tryszczyń).

W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się zadrzewienia leśne od strony zachodniej, grunty orne oraz zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie około 5 999 m². Działki powiązane są wspólnym dojazdem, stanowiącym drogę wewnętrzną - działka nr ewid. 488/7.

Planowane budynki jednorodzinne realizowane będą w sposób tradycyjny, ściany zostaną pomurowane z cegły wapienno-piaskowej, natomiast utwardzenie terenu wykonane będzie z kostki brukowej. Wjazd na teren osiedla domów będzie realizowany projektowanym zjazdem z drogi gminnej nr 050143C (dz. nr ewid. 533/2 obręb Tryszczyń - ul. Nad Brdą), na warunkach jej zarządcy poprzez działkę nr 488/7 obręb Tryszczyń, stanowiącą współwłasność wnioskodawcy i docelowo będącą drogą wewnętrzną.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, na powierzchni niezabudowanej, przewiduje się budowę 12 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych. Planuje się budynki wolnostojące, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia i garażu zespolonego lub wbudowanego, maksymalna wysokość w kalenicy: 9,0 m, maksymalna szerokość elewacji frontowej (jednego budynku): 18,0 m, z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi; maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 250 m²; łączna maksymalna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu F= 500 m². Wody opadowe z dachu odprowadzone będą na tereny zielone, częściowo gromadzone w zbiornikach lub oczkach wodnych, z wykorzystaniem do podlewania trawników, na terenie działki.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne. Docelowo, ścieki z terenów poszczególnych działek odprowadzone zostaną do zbiorczej kanalizacji gminnej.

g/m

Ogrzewanie budynków przy zastosowaniu urządzeń grzewczych zasilanych paliwem ekologicznym, wspomaganych pompami ciepła i fotowoltaiką.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązuje uchwała nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 4757 ze zm.), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

Obszar planowanego przedsięwzięcia objęty jest strefą ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” w Bydgoszczy, która została wyznaczona na mocy Rozporządzenia nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 3483 ze zm.).

Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowano w miejscowości Tryszczyn w odległości około 700 m od planowanego przedsięwzięcia, a planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami i strefami ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów, ponieważ ich głębokość będzie wynosić ok. 1,5 m p.p.t. Poziom wód gruntowych w rejonie planowanego przedsięwzięcia występuje poniżej 3 m p.p.t.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów zagospodarowane zostaną w ramach działek poszczególnych budynków.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady

będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Planuje się ograniczenie wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr) zraszanie terenu budowy wodą, dostarczaną z istniejącego wodociągu gminnego.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.

Teren, na którym przewidziano realizację przedsięwzięcia nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

W świetle powyższego, nie stwierdzam ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

z op. BURMISTRZA

Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

