

**Protokół Nr 12/10
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przejrzystej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 sierpnia 2010 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przejrzystej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczyła Pani Danuta Czarnotta – Przewodnicząca Komisji wzięli udział członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego 9 członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Piotr Jagielski.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na LIII sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji.
4. Wizytacja miejsca składowania i segregacji odpadów komunalnych prowadzonego przez ZGKiM w Koronowie.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 2.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Barbara Stepa przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Bydgoszcz w sprawie przyjęcia zadania przedszkolnego Gminy Koronowo przez publiczne i niepubliczne przedszkola, punkty przedszkolne oraz oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym lub dotującym jest Miasto Bydgoszcz.

Dyrektor Barbara Stepa – Dyrektor Wydziału Edukacji Urzędu Miasta Bydgoszczy wystąpił z propozycją zawarcia porozumienia dotyczącego zrefundowania wydatków ponoszonych przez Miasto Bydgoszcz z tytułu uczęszczania dzieci będących mieszkańcami gminy Koronowo do publicznych i niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych oraz

oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w Bydgoszczy. Do pisma przedstawiono projekt Porozumienia. Uchwałą nr LX/905/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie powierzenia i przyjęcia zadania w zakresie realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego Miasto Bydgoszcz wyraziło zgodę na przejęcie i powierzenie zadań w stosunku do innych gmin ościennych.

Ten projekt uchwały mówi o wyrażeniu zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Bydgoszcz w sprawie przyjęcia zadania przedszkolnego dla dzieci z Gminy Koronowo przez publiczne i niepubliczne przedszkola, punkty przedszkolne oraz oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym lub dotującym jest Miasto Bydgoszcz. Zasady finansowania przyjętych zadań określi szczegółowo zawarte porozumienie z Miastem Bydgoszcz.

Zgodnie z art. 80 ust 2a oraz art. 90 ust 2c ustawy o systemie oświaty gmina ma obowiązek pokrywania kosztów dotacji, jeżeli do przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub do przedszkola niepublicznego uczęszcza uczeń nie będący mieszkańcem gminy dotującej to przedszkole. Do niepublicznego przedszkola „Tęcza” w Bydgoszczy uczęszcza uczeń zameldowany w Koronowie.

Z opinii radcy prawnego, który posiadam wynika, że gmina musi pokryć tą dotację.

Mamy trzy rodzaje prowadzenia przedszkoli:

- 1) Publiczne prowadzone przez gminy,
- 2) Publiczne prowadzone przez osoby fizyczne i prawne,
- 3) Prywatne (niepubliczne) i tu przepis obliguje gminę do refundowania a my w tej uchwale mówimy o przedszkolu niepublicznym „Tęcza”, gdzie gmina musi refundować.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto jest za tym, by tylko refundować niepubliczne”

„Za” – 8 głosów, 1 „wstrzymał się od głosu”.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk przedstawił projekty uchwał w sprawie:

- 1) przekazania składników majątkowych gminnej instytucji kultury tj. Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Koronowie – z przeznaczeniem dla świetlic z Gminy Koronowo.

Skarbnik Tomasz Angielczyk – Tą uchwałą chcemy uporządkować to co już funkcjonuje, chodzi o formalne przekazanie składników majątkowych zgodnie z załącznikiem nr 1 o wartości 28.277,16 zł.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

- 2) przekazania składników majątkowych gminnej instytucji kultury tj. Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Koronowie na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej w Koronowie.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk – Projekt uchwały dotyczy formalnego

przekazania nieodpłatnie Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Koronowie na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej składników majątkowych zgodnie z załącznikami: 1,2,3 o łącznej wartości 11.599,79 zł. Wszystkie te składniki są już na ich stanie.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

- 3) procedury uchwalania budżetu Gminy Koronowo, rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Skarbnik Tomasz Angielczyk – Zgodnie z nową ustawą o finansach publicznych, która obowiązuje od 01.01.2010 r. rada gminy określa w drodze uchwały procedurę uchwalania budżetu gminy. Ta uchwała, która obowiązuje opracowana została na podstawie nie funkcjonującej już ustawie o finansach publicznych.

- 4) przyznania w roku 2010 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk – W roku budżetowym 2010 na podstawie uchwały Nr XLIV/507/06 Rady Miejskiej w Koronowie z 2006 r. przyznaje się dotacje na prace konserwatorskiej, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Zaplanowana dotacja w kwocie 10 tys. zł zostanie przekazana dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Koronowie. Dotacja obejmuje konserwację i renowację zabytkowej ambony w kościele pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny wpisanej pod numerem rejestru zabytków Nr b/240/3.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

- 5) zmieniającą Uchwałę Nr XLIV/487/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2010.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk przedstawił zmiany do w/w uchwały, które zawarto w uzasadnieniu projektu uchwały.

Skarbnik Tomasz Angielczyk - W wykazie zadań inwestycyjnych pod numerem 53 znalazła się nowa inwestycja „Budowa skate parku przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Koronowie”.

Cała inwestycja zaplanowana jest na 120 tys. zł. Pierwszy etap ma być wykonany w tym roku na kwotę 60 tys. zł. Druga część ma być wykonana w przyszłym roku. Największy problem to utwardzenie. Dyrektor Makowski prowadzi w tej sprawie rozmowy.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Skąd zrodził się pomysł? Jestem za tym, by młodym ludziom dać możliwość skorzystania z takiej formy sportu, rekreacji. Przewodniczący rady Myk wskazał, że młodzi ludzie niszczą

Grabinę. Poprzez budowę skate-parku chcemy dać możliwość młodzieży spędzenia wolnego czasu w takiej formie rekreacji

Radny Tadeusz Klonowski – Wprowadza się nowe inwestycje do budżetu na ten rok a co z utwardzeniem terenu przy garażach pomiędzy ul. Konopnickiej a targowiskiem? Właściciele garaży zadeklarowali po 500 zł na utwardzenie terenu przy garażach. Odbyło się spotkanie była Pani Dombrowska z Urzędu, Pan dyrektor Chrzanowski i co dalej? Na sesji wystąpię z interpelacją w tej sprawie.

Skarbnik Tomasz Angielczyk – I przy tym proszę wskazać źródło finansowania.

Dyrektor ZGKiM w Koronowie Ryszard Chrzanowski – Przygotowany jest kosztorys tego utwardzenia, który opiewa na 100 tys. zł. To nie miała być inwestycja tylko remont.

Kierownik Maria Musiał - Na remont zgłoszenie budowy musi być. A jeżeli inwestycja to musi być przygotowana cała dokumentacja i pozwolenie na budowę.

Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski – Ta sprawa jest znana Panu burmistrzowi, były rozmowy prowadzone z dyrektorem Chrzanowskim. Wkład właścicieli garaży wynosi 15%, w związku z brakiem pozostałych środków odstąpiono od realizacji.

Radny Olech Raddatz – Tak jak powiedział kolega Klonowski wprowadza się nową inwestycję budowa skate parku, a co z budową w Mąkowarsku sali gimnastycznej przy szkole?

Radny Marian Kuropatwiński – Kiedy będzie utwardzony teren przy stołach na targowisku?

Kierownik Maria Musiał – ZGKiM w Koronowie otrzymał zlecenie na utwardzenie tego terenu.

Skarbnik Tomasz Angielczyk – Na wykonanie tego mamy zabezpieczone środki w wysokości 80 tys. zł.

Radny Olech Raddatz – Zmniejszamy środki na gospodarkę odpadami i zieleni czy do końca roku starczy nam środków, aby te zadania były wykonane?

Skarbnik Tomasz Angielczyk – Tu nie zmniejszamy środków przyznanych ZGKiM na ten rok.

Radny Olech Raddatz - Panie dyrektorze, czy starczy Panu pieniędzy?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Powinno wystarczyć, jak nam zabraknie, to będziemy się martwić.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Maria Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo.

Kierownik Maria Musiał – Ten projekt uchwały przygotowano, byście Państwo uchylili Uchwałę Nr XLVII/523/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę powyższą wraz z dokumentacją formalno – prawną przekazano Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu celem oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. W toku sprawdzania dokumentacji Wojewoda wystosował pismo z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zapisów ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC. Po ponownym sprawdzeniu i przeanalizowaniu tematu stwierdzono, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęta była w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z 28.09.2005 r. W toku postępowania planistycznego zmienione zostało „Studium...”. Wcześniejsze przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagały zapisu odnośnie obiektów wielko powierzchniowych w treści Studium w formie opisowej. Obecnie wymagana jest ich konkretna lokalizacja w części graficznej. Postępowanie planistyczne trwa ok. 2 lat. Z uwagi na brak przepisów przejściowych w zmienianych ustawach należy dostosowywać się do przepisów wprowadzanych w okresie prac planistycznych. Stąd należy zmienić zapis UC (obiekty wielko powierzchniowe powyżej 2000m² części sprzedaży) na U (usługi). Z uwagi na wizję odmowy publikacji w/w uchwały należy ją uchylić, zmienić zapis w zakresie obszaru oznaczonego symbolem UC, ponownie wyłożyć do publicznego wglądu, a następnie przedłożyć do uchwalenia.

„Za” projektem głosowali wszyscy członkowie komisji uczestniczący w posiedzeniu.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Barbara Piłat przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo

Kierownik Barbara Piłat – Działki gminne zawarte w projekcie uchwały położone są w Popielewie i Koronowie i stanowią grunty przeznaczone do

sprzedaży na powiększenie działek sąsiednich.

Kierownik Barbara Piłat odczytała członkom komisji pismo z dnia 17 sierpnia 2010 r. Pana Wiesława Gancarek w sprawie dróg dojazdowych i poinformowała, że wszyscy sąsiedzi P. Gancarka mają umożliwiony dostęp do swoich działek.

Radny Tadeusz Klonowski – Ja nie rozumiem dlaczego rada każdorazowo musi wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości poniżej 05 ha skoro obowiązuje uchwała upoważniająca Burmistrza Koronowa do sprzedaży działek poniżej 05 ha.

„Za” projektem głosowało 5 członków Komisji, 3 „wstrzymało się” od głosu.

2) sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego

Kierownik Barbara Piłat – W tym projekcie chcielibyśmy poprosić Państwa o wyrażenie zgody na sprzedaż w formie przetargu wolnego lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 47,57m² znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym w Koronowie ul. Pomianowskiego 11. Jest to wolny obecnie lokal.

Radny Tadeusz Klonowski – Na co przeznaczy się środki ze sprzedaży tego mieszkania?

Z-ca Burmistrza Koronowa Leszek Czerkawski - Na adaptację pomieszczeń na nowe lokale socjalne.

„Za” projektem głosowało 5 członków Komisji, 3 „wstrzymało się” od głosu.

3) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym

Kierownik Barbara Piłat – Do sprzedaży przeznaczono nieruchomości gruntowe położone w Koronowie, które są w użytkowaniu wieczystym. Wieczyści użytkownicy tych gruntów wystąpili z wnioskiem o ich nabycie na własność.

„Za” projektem głosowało 7 członków Komisji, 1 „wstrzymał się” od głosu.

4) nabycia nieruchomości na terenie gminy Koronowo

Kierownik Barbara Piłat – Tutaj będziemy prosić Państwa o wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Koronowo gruntów położonych w Koronowie, Wtelnie i Lucimiu. Grunty te stanowią drogi dojazdowe (we Wtelnie) teren stanowiący parking w Koronowie przy ul. Tucholskiej, grunt pod wiatę przystankową w Lucimiu oraz poprawią skręt drogi przy wyjeździe z miasta w stronę obwodnicy Koronowa.

„Za” projektem głosowało 7 członków Komisji, 1 „wstrzymał się” od głosu.

Z-ca Burmistrza Koronowa Leszek Czerkawski przedstawił projekt w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod nazwą Gminna Przychodnia w Białych Błotach.

Z-ca Burmistrza Koronowa Leszek Czerkawski – Rada Społeczna przy Gminnej Przychodni przedstawiła Wójtowi Gminy Białe Błota wniosek o przekształcenie Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminnej Przychodni w Białych Błotach w Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Akceptację działań zmierzających o likwidacji Gminnej Przychodni w Białych Błotach wyraziła również Rada Gminy Białe Błota podejmując stosowna uchwałę.

„Za” projektem oddano 8 głosów.

Ad. 3.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – W dniu 11 sierpnia byliśmy z komisją na ul. Bukowej w Koronowie na działce nr 1541. Tu komisja wydała opinię, aby działkę tę dokupił właściciel na przyłączenie do istniejącej działki.

„Za” głosowało 7 członków komisji, 1 „wstrzymał się” od głosu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Byliśmy też we Wtelnie. Kto jest za tym, by płot oddzielający budynek byłej szkoły ma przebiegać tak jak przebiega w chwili obecnej?

„Za” głosowali wszyscy członkowie Komisji uczestniczący w posiedzeniu.

Kierownik Barbara Piłat odczytała pismo Osiedlowego Komitetu Samorządu Mieszkańców Nr 3 w Koronowie z dnia 16.08.2010 r. w sprawie sprzeciwu dotyczącego zmiany organizacji ruchu na ul. Dworcowej w Koronowie.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Pan burmistrz zorganizował spotkanie z mieszkańcami i właścicielami firm w sprawie zmiany organizacji ruchu na ul. Dworcowej w Koronowie, które zamierza wprowadzić Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Słyszałam, że ma być jeszcze jedno spotkanie bo na to które odbyło się nie przybył przedstawiciel GDDKiA.

Dyrektor Ryszard Chrzanowski – Takie spotkanie ma się odbyć w przyszłym tygodniu.

Opinia Komisji: Komisja jednogłośnie „za” dotychczasowym rozwiązaniem dotyczącym ruchu na ul. Dworcowej w Koronowie.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem Państwa Borkowskich z Okoła w

sprawie wyceny lokalu w którym zamieszkują i który zamierzają wykupić od gminy.

Pismo stanowi załącznik nr 2.

Opinia Komisji: Lokal nr 8 w nieruchomości nr 38 w Okolu posiada status lokalu komunalnego, nie zakładowego i wyceny tego lokalu dokonano zgodnie z obowiązującym prawem tj. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz paragrafem 5 Uchwały Nr XIV/137/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo.

„Za” głosowali wszyscy członkowie Komisji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta odczytała Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Koronowie z dnia 18.08.2010 r. – odpowiedź na wniosek Komisji, które stanowi załącznik nr 3 protokołu.

Wniosek Komisji: Zobowiązać dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Koronowie do uporządkowania pomieszczeń po byłej stołówce w nieruchomości przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie (była bursa) i przekazanie tych pomieszczeń w użytkowanie orkiestrze dętej.

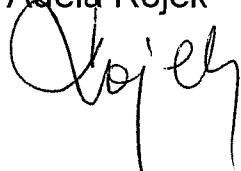
Ad. 4.

O godz. 11.20 członkowie Komisji wyjechali w teren celem dokonania wizytacji miejsca składowania i segregacji odpadów komunalnych prowadzonego przez ZGKiM w Koronowie.

Ad.5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Adela Rojek



Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta