

**Protokół Nr 6/10
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 25 marca 2010 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczyła Pani Danuta Czarnotta – Przewodnicząca Komisji wzięli udział członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego 9 członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Piotr Jagielski.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia, do którego członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa na temat stanu oświetlenia miasta i gminy Koronowo oraz realizacji wniosków dotyczących oświetlenia.
3. Analiza materiałów na XLVII sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Podsumujemy wyjazdową komisję z dnia 10.03.2010 r. Pani kierownik Musiał miała przygotować plan działki przy ul. Przemysłowej i poinformować nas czy w skład tej działki wchodzi las.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Maria Musiał – Działka liczy 1,3672 ha i w jej skład nie wchodzi las. Ogólnie mają tam być usługi, wjazd na tę nieruchomość ma być ul. Ul. Przemysłowej.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto jest za tym, by opracować plan dla tych działek na ul. Przemysłowej?

„Za” głosowali wszyscy członkowie komisji uczestniczący w posiedzeniu komisji.

Kierownik Maria Musiał – Prosiłabym o opinię komisji dotyczącą terenów uzupełniających dla obwodnicy w Trzszczyźnie.

„Za” opracowaniem planu dla obwodnicy w Trzszczyźnie głosowali wszyscy członkowie komisji uczestniczący w posiedzeniu komisji.

Kierownik Maria Musiał – Następnym tematem jest teren przy ul. Jana Pawła II w Koronowie, o którym informowałam Państwa na posiedzeniu komisji w dniu 10.03.2010 r. Rada Miejska w Koronowie w dniu 28.12.2007 r. podjęła uchwałę Nr XV/164/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie przy ul. Jana Pawła II obejmującego działki nr: 48/1, 51/1, 52/1-7, 53/1-6 oraz cz. Dz. Nr 104/1 i 108. Jest to teren zalesiony. Celem sporządzenia miejscowego planu dla terenu obejmującego te działki było ustalenie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z rekreacją i turystyką oraz zabudowę indywidualną rekreacyjną.

W międzyczasie zmieniło się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, które dopuszcza również na tym terenie budownictwo mieszkaniowe. Właściciele tych terenów wystąpili z wnioskami, bo mamy dwóch wnioskodawców o opracowanie planu z przeznaczeniem tego terenu pod turystykę i rekreację oraz funkcje związane z ochroną zdrowia wraz z rehabilitacją dla osób starszych i niepełnosprawnych, planując pobudować trzy domy pogodnejszości. W związku z tym uważam, że uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. dla tych działek z 2007 roku należy uchylić i podjąć nową. Starosta Bydgoski w dniu 2.03.2009 r. wydał decyzję w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu położonego na terenie działek nr 48/1 i 51/1 w Koronowie o powierzchni ponad 36 ha. Łącznie jest to ok. 49 ha.

Proszę o opinię kto jest za tym, by tą uchwałę zmienić, czy uchylić.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Jaki będzie koszt opracowania planu dla tego terenu?

Kierownik Maria Musiał – Koszt opracowania planu wynosi ok. 1,5 tys. zł za 1 ha. Im większy teren opracowania planu, tym koszt jest mniejszy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy studium może zmienić istniejące plany?

Kierownik Maria Musiał – Studium określa kierunki zagospodarowania terenu i może wprowadzić zmiany obowiązujących planów.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto jest za tym, by na tym terenie wprowadzić zabudowę mieszkaniową?

„Za” głosowało 6 członków komisji, 2 „wstrzymało się” od głosu.

Kierownik Maria Musiał – Kolejna sprawa w której prosiłabym komisję o opinię, to sprawa elektrowni wiatrowych. Obecnie jedna firma złożyła już w Urzędzie komplet dokumentów i tutaj moglibyśmy już przygotować projekt uchwały o przystąpieniu. Druga firma planuje złożyć niezbędne dokumenty. Proszę o przegłosowanie kto jest za tym, by przygotować projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania planu dot. elektrowni wiatrowych.

„Za” głosowało 7 członków komisji, 1 „wstrzymał się” od głosu.

Ad. 2.

Kierownik Maria Musiał przedstawiła informację na temat stanu oświetlenia miasta i gminy Koronowo oraz realizacji wniosków dotyczących oświetlenia i powołaniu przez Burmistrza Koronowa komisji, która zajmie się rozpatrywaniem wniosków dotyczących oświetlenia miasta i gminy Koronowo.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kiedy komisja rozpocznie swoje prace?

Kierownik Maria Musiał – Po świętach.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Po świętach odbędzie się spotkanie z pracownikami, po czym powołam komisję. Wnioski będą realizowane w miarę posiadanych środków zabezpieczonych w budżecie gminy na ten rok. Powołana komisja podejmie decyzję, które wnioski będą realizowane w pierwszej kolejności.

Radny Roman Gut - Należałoby oświetlić teren przy ul. Okoniowej w Pieczyskach nad brzegiem Zalewu Koronowskiego.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Tam niejasna jest sprawa własności gruntów. Uważam oświetlenie tego terenu za zasadne, jednak nie wiem, czy uda nam się w przeciągu 2 lat to wykonać, tym bardziej, że nie jest to teren utwardzony.

Radny Jerzy Szczepiński – Panie burmistrzu proszę o wykonanie mojego wniosku zgłaszanego na sesji, by oświetlić odcinek drogi w Salnie od sołtysa do świetlicy wiejskiej.

Ad.3.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie Dariusz Karwat przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Aktywności Lokalnej dla Gminy Koronowo na lata 2010 – 2013”.

Dyrektor Dariusz Karwat – Aby taki projekt uchwały zafunkcjonował wymusiła to na nas Unia Europejska. Podjęcie uchwały stanie się podstawą działań w ramach Programu Aktywności Lokalnej. Jest to nowa forma oddziaływania Ośrodka na problemy społeczności lokalnej. Program ma na celu wspieranie i wzmacnianie potencjału społecznego osób wykluczonych społecznie i zagrożonych wykluczeniem. Wychodząc naprzeciw potrzebom społecznym w Gminie Koronowo oraz w celu rozwijania nowych form wsparcia M-GOPS w Koronowie realizuje program systemowy „Nadzieja na lepsze Jutro” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, współfinansowanego ze Środków Europejskiego Funduszu Społecznego. W realizacji tego projektu wskazane jest korzystanie w pracy ze społecznością lokalną z programów aktywności lokalnej, co pozwoli w dużym stopniu na osiągnięcie celów zasadniczych projektu systemowego „Nadzieja na lepsze jutro”

Koszt programu to kwota 247 tys. zł. Udział własny gminy to 30 tys. zł. Wystąpiliśmy do Pana burmistrza o zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy.

Przewodnicząca komisji Danuta Czarnotta – Ile możemy pozyskać środków zewnętrznych i ile musimy mieć wkładu własnego?

Dyrektor Dariusz Karwat – Kwota dofinansowania wynosi 247 tys. zł. My musimy zapewnić wkład własny w kwocie 29.009 zł.

Przewodnicząca komisji Danuta Czarnotta – Na wczorajszej komisji wniosłam o wskazanie skąd będą pochodziły pieniądze na wkład własny, komu zabierzemy, takie pytanie zadałam wczoraj na komisji zdrowia Panu skarbnikowi.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński – Ja mogę tylko zagwarantować, że jak otrzymamy tą dotację, to jak nie będziemy mieli skąd wziąć środków na wkład własny to uruchomię na ten cel środki z rezerwy budżetowej.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W. Witosa w Koronowie,

Kierownik Maria Musiał - Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę usługową, parkingi, zieleń publiczną oraz tereny komunikacyjne. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej lokalnej drogi gminnej, dróg

dojazdowych i wewnętrznej.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XII/111/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 września 2007 r., Nr XIX/235/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 kwietnia 2008r, oraz Nr XXVI/304/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W. Witosa w Koronowie.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu dwukrotnie wykładany był do wglądu publicznego.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożono uwagi, z których część została uwzględniona. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

W trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych czternaście uwag do uchwały.

Uwzględnione uwagi dotyczyły:

- dodatkowego dojazdu do działki nr 734/9,
- korekty tekstu uchwały

Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

Nieuwzględnione uwagi dotyczą:

- wykluczenia terenu 10U z zapisów dotyczących opłaty od wzrostu wartości nieruchomości,
- zmiany brzmienia przeznaczenia terenu 10U,
- przeznaczenia terenu 4U pod parking lub skwer.

Wprowadzono natomiast zmianę przeznaczenia terenu 4U na handel bazarowy bez możliwości zabudowy.

W trakcie drugiego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została złożona jedna uwaga dotycząca terenu o symbolu 4U, na którym przewiduje się usługi – głównie handel bazarowy, bez zabudowy. Złożona uwaga dotyczy wprowadzenia na tym terenie parkingu. Uwaga nie została uwzględniona.

Uwagę dotyczącą wprowadzenia zieleni wokół placu zabaw uważa się za bezpodstawną, ponieważ cały teren przeznaczony jest pod zielen publiczną, a plac zabaw ma być w tę zielen wkomponowany.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy jest opracowany regulamin targowiska?

Dyrektor ZGKiM w Koronowie Ryszard Chrzanowski – Tak.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Chciałabym zawnioskować, aby na tym terenie 4U nie powstały żadne stoły na stałe związane z gruntem i żeby to zostało zapisane w tym regulaminie targowiska.

Kto jest za moim wnioskiem?

Członkowie Komisji jednogłośnie zaakceptowali wniosek zgłoszony przez Przewodniczącą komisji, by na terenie 4U nie powstały żadne stoły na stałe związane z gruntem i żeby to zostało zapisane w regulaminie targowiska.

Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Grabina" położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo.

Kierownik Maria Musiał - Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, usługi, obiekty usługowe wielkopowierzchniowe, obiekty infrastruktury oraz tereny komunikacyjne.

Obsługa komunikacyjna terenów z gminnych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XVII/190/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 lutego 2008r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu dwukrotnie wykładany był do wglądu publicznego.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego, w czasie dyskusji publicznej złożono dwie uwagi, które zostały uwzględnione. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w czasie dyskusji publicznej wniesione zostały dwie uwagi, które zostały w projekcie planu uwzględnione poprzez korektę rysunku planu i tekstu uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Barbara Piłat przedstawiła projekty uchwał:

- 1) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej będącej w użytkowaniu wieczystym.

Kierownik Barbara Piłat – Ten projekt uchwały przygotowano, by prosić Państwa o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy położoną w Koronowie-Srebrnicy. Sprzedaż ma nastąpić na rzecz wieczystego użytkownika tej działki. Wieczyści użytkownicy tej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o jej nabycie. Wyceny tej nieruchomości dokonano i wynosi ona 13.598 zł.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie 8 głosami „za”.

- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na: odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochronę przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, na terenie Gminy Koronowo.

Kierownik Barbara Piłat – Tą uchwałą zamierzamy dokonać zmiany uchwały, którą Państwo podjęliście na poprzedniej sesji. Zmianę proponujemy w paragrafie 1 punkt 15. Po zmianie paragraf 1 punkt 15 otrzyma brzmienie: **"udokumentować gotowość odbioru odpadów przez zarządcę Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych oparty o składowisko odpadów w Bładowie, gmina Tuchola lub inne składowiska zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami ."** Stwierdziliśmy, że brak takiego zapisu spowodowałby lawinę odwołań przedsiębiorców ubiegających się o wydanie zezwolenia.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie 8 głosami „za”.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Ryszard Chrzanowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stosowanej na terenie Gminy Koronowo.

Dyrektor Ryszard Chrzanowski – W obowiązującym terminie złożyliśmy do Burmistrza Koronowa i Rady Miejskiej w Koronowie wniosek o zatwierdzenie

taryf. Nowe taryfy mają obowiązywać od 1 maja br. Ta podwyżka taryf podyktowana jest przede wszystkim wzrostem cen energii elektrycznej, wynika to z opracowanego bilansu.

W dniu 8.03.2010 r. odbyło się spotkanie ze związkami zawodowymi, zawiadomienia zostały wysłane do wszystkich związków zawodowych, na spotkanie przybyli przedstawiciele trzech związków zawodowych. Organizacje związkowe przyjęły do wiadomości proponowane stawki taryf i nie wniosły uwag.

Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk przedstawił projekty uchwał:

- 1) zmieniającej Uchwałę Nr XLIV/487/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2010.

Posiedzenie Komisji opuścił za zgoda przewodniczącej komisji radny Olech Raddatz i radny Jerzy Szczepiński Obecnych 6 członków Komisji.

- 2) w sprawie wyrażenia/niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w budżecie gminy.

Skarbnik Tomasz Angielczyk – Tutaj Państwo będziecie musieli zdecydować, czy wyrazić, czy też nie wyrazić zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w budżecie Gminy Koronowo na 2011 rok. W dniu 22 bm. odbyło się spotkanie w tej sprawie z sołtysami. Sołtysi 3 głosami za przy 22 głosach przeciw opowiedzieli się za nie tworzeniem funduszu sołectkiego. Członkowie Komisji zasugerowali, aby do uzasadnienia projektu uchwały dopisać stanowisko wyrażone przez sołtysów w sprawie funduszu wyrażone na spotkaniu w dniu 22.03.2010 r.

Członkowie komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- 3) W sprawie ustalenia składki Gminy Koronowo dla Stowarzyszenia Miast Króla Kazimierza Wielkiego.

Skarbnik Tomasz Angielczyk – Projekt uchwały tej dotyczy wyrażenia przez Państwa zgody na opłacenie składki członkowskiej Gminy Koronowo dla Stowarzyszenia Miast Króla Kazimierza Wielkiego. W ubiegłym roku rada wyraziła zgodę na przystąpienie. W ubiegłym roku składka ta wynosiła tysiąc zł. teraz również ta składka wynosi 1.000 zł.

Członkowie komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Ad.4.

Mieszkaniec Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Chciałbym nawiązać do Programu Rewitalizacji, który Państwo przyjęli na ostatniej sesji,. Program jest dokumentem, który można i w zasadzie trzeba aktualizować.

W Koronowie powstała Biedronka i w związku z tym powstał problem z parkowaniem pojazdów. Chciałbym byście w przyszłości uwzględnili to , by uzyskać jak najwięcej parkingów na rynku koronowskim. Niektóre instytucje, z tego, co wiem są chętne, aby partycypować w kosztach tego przedsięwzięcia.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Może należałoby zorganizować spotkanie naszej komisji z zainteresowanymi osobami, przedsiębiorcami w sprawie zwiększenia miejsc parkingowych?

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta odczytała:

- 1) pismo Wicestarosty Bydgoskiego z dnia 19 marca 2010 r. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie Komisji zasugerowali, aby osobę tą zaprosić na posiedzenie komisji, na sesję nie.

- 2) pismo Platformy Obywatelskiej, które załączono do niniejszego protokołu.

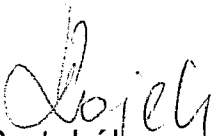
Ad.5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta o godz. 11.00 zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta



Protokół sporządziła

Adela Rojek