

**Protokół Nr 10/09
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 22 października 2009 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczyła Pani Danuta Czarnotta – Przewodnicząca Komisji wzięli udział członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego 9 członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek Komisji radny - Piotr Jagielski.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia, do którego członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Podsumowanie sezonu turystycznego pod względem bezpieczeństwa ppoż.
3. Analiza materiałów na XL sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.2.

Informację dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa mieszkańców gminy Koronowo oraz ilościowy wykaz interwencji jednostek OSP z terenu miasta i gminy Koronowo w roku 2009 przedstawił Komendant Gminny OSP w Koronowie Jan Michalski. Informacja i wykaz załączono do niniejszego protokołu jako załącznik nr 2.

Komendant Gminny poinformował członków komisji, że występują problemy z naborem młodzieży do jednostki OSP w Koronowie, problemy takie nie występują na terenie wiejskich jednostek OSP.

Dyskutowano na temat tegorocznego budżetu na ochronę przeciwpożarową w tym na wydatki związane z zakupami, remontami i usługami..

Burmistrz Stanisław Gliszczyński poinformował członków Komisji, że występują problemy z ogrzewaniem przy istniejącej obecnie instalacji i pieca całego budynku WDK i remizy strażackiej w Mąkowarsku. Dokonano przeglądu instalacji i wstępnie przyjęto, że instalacja jest dobra, prawdopodobnie za mały jest piec. W związku z tym zajdzie potrzeba zakupienia pieca o większej mocy grzewczej. Koszt zakupu pieca to ok. 13,5 tys. zł plus montaż 2,5 tys. Środki na ten cel szukać się będzie w budżecie OSP i MGOK.

Ad.3.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk przedstawił projekty uchwał:

- 1) zmiany Uchwałę Nr XXVIII/316/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2009 rok,

Skarbnik przedstawił proponowane w projekcie zmiany wyszczególnione w uzasadnieniu projektu uchwały przekazanego radnym w materiałach na sesję.

P. Tomasz Angielczyk – Oprócz tych zmian, które zawarte są w uzasadnieniu i które przedstawiłem na najbliższą sesję będzie przedstawiony projekt nr II ponieważ wpłynął wniosek dyrektora MGOSiR w Koronowie o przesunięcie środków oraz pismo Wojewody Kujawsko-Pomorskiego korygujące decyzję w sprawie przyznanej dotacji.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

- 2) w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia długoterminowej pożyczki

P. Tomasz Angielczyk – W związku z uzyskaniem nowej promesy z WFOŚiGW w Toruniu na pożyczkę przygotowaliśmy projekt uchwały dotyczy zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z WFOŚiGW w Toruniu na realizację inwestycji „Budowa kanalizacji sanitarnej Wtelnio-Stopka-Okole-Stary Dwór-Koronowo oczyszczalnia II etap” w wysokości i 1.158.750 zł. Na to zadanie w tym roku będziemy chcieli pożyczyć kwotę 226.920 zł, w przyszłym roku kwotę 931.830 zł. Pożyczka będzie spłacona w latach 2010-2014, w 16 ratach kwartalnych po okresie rocznej karencji od chwili podjęcia pierwszej transzy pożyczki. Oprocentowanie ;pożyczki ustalone zostanie w umowie. Źródłem spłaty pożyczki będą dochody pochodzące z udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

- 3) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

P. Tomasz Angielczyk – Przygotowaliśmy dla Państwa projekt nr II z uwagi na to, że w pierwszym projekcie uchwały przyjęliśmy stawki mniejsze niż minimalne stawki jakie zawarte są w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Bardzo proszę wprowadzić zmianę w projekcie uchwały w paragrafie 1 ust. 7 punkt b wykreślić wyraz „mniej” a wpisać „równej lub wyższej”.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

- 4) W sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

P. Tomasz Angielczyk – Jeżeli chodzi o rok bieżący to obowiązuje w naszej gminie stawka 42,50 zł. GUS 19 października określił średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2009 r. , która wynosi 34,10 zł. W związku z tym będziemy chcieli ten projekt uchwały wycofać z porządku obrad, ponieważ niżej 34,10 zł nie planujemy zejść i wówczas będzie obowiązywać stawka do obliczania podatku rolnego ta ogłoszona przez GUS czyli 34,10.. Skutek finansowy zejścia do 34,10 będzie taki, że do budżetu wpłynie mniej 500 tys. zł.

- 5) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

P. Tomasz Angielczyk przedstawił stawki proponowane przez Burmistrza oraz maksymalne określone w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Poinformował ponadto członków komisji, że nie będzie zmiany uchwały dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

- 6) w sprawie ustalenia zasad przyznawania diet dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych – sołtysów.

P. Tomasz Angielczyk - Proponujemy podwyżkę diet dla sołtysów o 60 zł dla każdego. Zmieni się w tym projekcie uchwały uzasadnienie, w którym zapisano, za co się należy dieta sołtysom. Odczytam Państwu po zmianie uzasadnienie, które będzie brzmiało.

„Na podstawie art. 37 b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska ustala zasady przysługiwania diety i zwrotu kosztów podróży służbowych przewodniczącym organu wykonawczego jednostki pomocniczej. Wysokość diety zróżnicowana została w zależności od wielkości sołectwa oraz wykonywanych obowiązków w danym sołectwie. Dieta przysługuje sołtysowi między innymi za dostarczanie nakazów płatniczych, upomnień, dojazdu na sesje Rady Miejskiej, dojazdu do Urzędu Miejskiego, zwrot za abonament telefoniczny. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.”

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Ta proponowana podwyżka diet dla sołtysów przedstawiona została sołtysom na naradzie zorganizowanej w dniu 19.10.2009 r. i została ona przez nich zaakceptowana jednogłośnie..

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk poinformował członków komisji, że nie przygotowano projektu uchwały w sprawie podatku leśnego na 2010 rok, ponieważ przyjęto, że podatek ten będzie ustalony wg stawek GUS.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie Dariusz Karwat poinformował, że postanowiono poddać aktualizacji obowiązującą Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych przyjętą uchwałą przez Radę Miejską w Koronowie w dniu 26 października 2005 r.

Z uwagi na fakt, że problemy społeczne charakteryzuje dynamika i zmienność w czasie, zaistniała konieczność podjęcia działań do przygotowania szczegółowej diagnozy stanowiącej podstawę do zaktualizowania problemów społecznych w dokumencie pn. Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2009-2015. przekazanym radnym do przyjęcia na sesji rady w dniu 28 października 2009 r.

Nad dokumentem tym pracował specjalny zespół powołany w tym celu. Członkiem Zespołu jest pracownik socjalny M-GOPS w Koronowie P. Marta Onichimiuk, która przedstawi Komisji projekt Strategii.

Pracownik socjalny M-GOPS w Koronowie P. Marta Onichimiuk omówiła projekt Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2009-2015.

Członkowie Komisji nie wnieśli zapytań oraz uwag do projektu uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Barbara Piłat przedstawiła projekt uchwały w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew oraz głazów narzutowych znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Zamrzenica w zasięgu

administracyjnym Gminy Koronowo.

P. Barbara Piłat - Nadleśnictwo Zamrzenica wystąpiło z wnioskiem o uznanie z pomnik przyrody 43 drzew i 4 głązy narzutowe. W zasięgu administracyjnym Gminy Koronowo znajdują się 4 okazałe dęby szypułkowe oraz 3 głązy narzutowe. Ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe w/w formy przyrodnicze postanowiono uznać za pomniki przyrody

W związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie ustanowienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, lub zespołu przyrodniczo – krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy. Projekt tej uchwały został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Ponadto kierownik Piłat omówiła członkom Komisji projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi wykonywane przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

P. Barbara Piłat – Na Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej wyniknęła sprawa podstawy prawnej. Chciałabym poinformować, że konsultowałam to z radcą prawnym, który uznał, że podstawa prawna jest prawidłowa. Druga sprawa proszę poprawić w paragrafie 1 na końcu tego paragrafu skreślić „listopada” a wprowadzić „kwietnia”.

Projekt tej uchwały przygotowano w związku z tym, że wzrosła opłata za korzystanie ze środowiska, którą gmina musi odprowadzać do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu. W projekcie uchwały proponuje się podwyżkę o 10% stawek tych opłat. Są to maksymalne stawki, które mogą być stosowane na terenie Gminy Koronowo, a poszczególni przedsiębiorcy by być konkurencyjnymi na rynku mogą zastosować niższe stawki. To od przedsiębiorców będzie zależało jakie te stawki będą wysokie, lecz nie mogą oni przekroczyć stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Koronowie.

Ponadto podwyżka stawek spowodowana jest wzrostem cen paliwa, ma również na celu to by mieszkańcy segregowali w większym stopniu odpady przez nich wytwarzane oraz by jak najmniej produkowali odpadów biodegradowalnych.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Inspektor Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Katarzyna Radtke przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr: 94/5, 94/6, 94/7, 94/16, 94/3, 94/4, 660, 659, 658, 652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/8, 652/10, 652/11, 652/12, 661, 662/3, 662/4, 662/6, 662/7, 662/1 i cz. działki nr 94/19 położone w Trzszczyńie gmina Koronowo.

Inspektor Katarzyna Radtke – Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag do tego projektu planu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo.

Inspektor Katarzyna Radtke – Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny komunikacyjne. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg gminnych, drogi powiatowej i dróg wewnętrznych. Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XVII/188/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku i w mieście Koronowie.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu tego planu zostały złożone uwagi dotyczące innego niż przewidziano w planie rozwiązania przestrzennego. Uwzględniona uwaga dotyczyła wprowadzenia dodatkowej drogi wewnętrznej i podziału terenu na mniejsze działki.

Uwzględnienie uwagi nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i korekt na rysunku planu. Nieuwzględnione uwagi złożone zostały przez Agencję Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy i odnoszą się głównie do zaprojektowania dróg publicznych na terenach należących do Agencji, a nie na terenach prywatnych.

Zadaniem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zabezpieczenie zarówno interesów osób prywatnych jak i Agencji Nieruchomości Rolnych, co w projekcie planu zostało wykazane.

Zgodnie z ustawą tryb formalno-prawny sporządzenia tego planu został wyczerpany.

Pani Katarzyna Radtke odczytała pismo Burmistrza Koronowa Nr IPR-PR-7322/26/08 z dnia 07.10.2009 r. skierowane do Agencji Nieruchomości Rolnych ul. Hetmańska w Bydgoszczy, które stanowiło odpowiedź na uwagi wniesione do projektu planu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy jest jakaś reakcja Agencji na to pismo?

Inspektor Katarzyna Radtke – Nie ma. Pismo zostało niedawno wysłane.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Uważam, że z podjęciem tego projektu czasu należy się wstrzymać. Musimy dać im czas na dokonanie analizy tego pisma Burmistrza. Zobaczyc jak oni na to pismo zareagują,

W takim razie stawiam wniosek, że jeżeli do sesji nie doczekamy się żadnej reakcji, to wystąpię z wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad tego projektu uchwały.

„Za” głosowali wszyscy członkowie Komisji.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 25 w Stopce-Okolu, gmina Koronowo.

Inspektor Katarzyna Radtke – Na tym terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, stację paliw oraz tereny komunikacyjne. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych oraz drogi krajowej. Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XXI/254/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr XVII/189/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

położonego przy drodze krajowej nr 25 w Stopce-Okolu gmina Koronowo.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego złożono uwagi, z których większość została uwzględniona. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zostały złożone uwagi zarówno do tekstu uchwały jak i do załącznika graficznego. Uwzględnione uwagi dotyczyły: korekty przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniową z usługami, likwidacji drogi wewnętrznej, korekty zapisów w uchwale planu większości złożonych propozycji ich zmian. Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i korekt na rysunku planu. Nieuwzględnione uwagi dotyczą: nie wprowadzenia korekty ustaleń planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, ponieważ są to zapisy warunkujące uzgodnienie projektu planu z Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, utworzenia dodatkowej działki w sąsiedztwie projektowanej przepompowni ścieków, ponieważ powstałe w ten sposób działki miałyby zbyt małą powierzchnię dla przeznaczenia przewidzianego w planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad.4.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Do naszej komisji wpłynęło pismo Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Robert Zakrzewski ul. Witosa 1G w Koronowie z dnia 28.09.2009 r.. Pismo to już było przedstawiane radnym na sesji w dniu 30 września, odczytał je Pan radny Piotr Jagielski. Pan burmistrz wypowiadał się na sesji, że projekt planu dla terenu przy ulicy Witosa w Koronowie wyłożony jest do publicznego wglądu i na tym etapie można składać uwagi i wnioski to tego projektu planu.

Mam tu do Pani pytanie czy ten parking może tam być usytuowany i nie będzie on kolidował z istniejącym placem zabaw jeżeli chodzi o odległości?

Inspektor Katarzyna Radtke.- Nie będzie kolidował.

Projekt tego planu będzie wyłożony do publicznego wglądu do dnia 4.11.2009 r.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Po tym terminie Komisja zbierze się w dniu 19.11.2009 r. na swoim posiedzeniu i będzie analizować wszystkie uwagi i wnioski, które wpłyną do projektu planu.

Proszę również przygotować tej treści odpowiedź wnioskodawcy tego pisma.

Ad.5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta o godz. 10.50 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adeła Rojek



Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta