

**Protokół Nr 9/09  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 24 września 2009 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczyła Pani Danuta Czarnotta – Przewodnicząca Komisji wzięli udział członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji, przywitała członków komisji. Po powitaniu uczestników oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego obecnie 9 członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista uczestników posiedzenia Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Nieobecny radny Piotr Jagielski.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja dotycząca wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009 r.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad.2**

Ze względu na fakt, iż już jakiś czas temu otrzymaliśmy materiały z informacją nt. wykonania budżetu Gminy za I półrocze, dodam, że materiały te są bardzo dokładne, proponuję aby nie omawiać ich szczegółowo, lecz aby pan Skarbnik przedstawił na opinię RIO w tej sprawie.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk odczytał Uchwałę Nr 17/II/2009 Składu Orzekającego Nr 1 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 17 września 2009 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

**Ad. 3.**

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk przedstawił projekty uchwał:

- 1) zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/316/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2009 rok. Skarbnik

omówił zmiany jakie zostały zawarte w omawianym projekcie uchwały.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Odnosnie rewitalizacji starej części miasta Koronowa. Środki, które zostały nam przyznane z Regionalnego Programu Odnowy nie wygasają, żeby je uruchomić musimy mieć uchwalony Regionalny Program Rewitalizacji, który planujemy przyjąć na sesji październikowej. Musimy dysponować pełną dokumentacją, a do dnia dzisiejszego brakuje nam właśnie RPR, wtedy zostanie uruchomiona procedura przyznawania nam środków. W przypadku zadania noszącego nazwę „Budowa i przebudowa nawierzchni ulic OM 1000-lecia ul. Brzozowa, ul. Modrzewiowa, ul. Sosnowa, ul. Świerkowa, ul. Topolowa, ul. Klonowa ul. Łąkowa, ul. Okrężna i ul. Nowotki w Koronowie to zaznaczę że inwestycja dotyczy tylko trzech ulic z tego osiedla, które pozostały jeszcze drogami gruntowymi czyli: ul. Łąkowej, ul. Topolowej i ul. Klonowej. Chcemy to osiedle w tym roku zamknąć.

Radny Marian Kuropatwiński – Myślę o odcinku ul. Łąkowej czy musimy niszczyć istniejącą część asfaltu?

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Zostawiamy tę część na koniec. Musimy zobaczyć jaki jest stan tego asfaltu, może pozostanie to jako podbudowa. Na OM Kotomierska projekt realizujemy kompleksowo dla całego osiedla, natomiast realizacja będzie odbywała się etapami. Jako pierwszy etap prawdopodobnie będzie realizowania ul. Nadrzeczna, ponieważ tam będzie znajdował się główny kolektor zbierający deszczówkę.

Pan Tomasz Angielczyk – Nastąpiły zmiany finansowania, zaznaczę, iż deficyt spada.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Ulica Przemysłowa. Do końca września jest nabór wniosków do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych tzw. schetynówki. Wniosku nie mogliśmy złożyć wcześniej ponieważ nie mieliśmy uregulowanych wszystkich formalności. Miała być realizowana ta droga razem z ul. Al. Wolności ale wtedy nie mieliśmy wszystkich uzgodnień. Obecnie już je uzyskaliśmy, mamy również zawarte porozumienia, z przedsiębiorstwami znajdującymi się wzdłuż tej ulicy, na uzyskanie pewnych środków co daje nam również dodatkowe punkty. Mamy duże szanse na uzyskanie 50% finansowania realizacji tej inwestycji. Termin składania wniosków do 30 września 2009 roku w listopadzie powinno być rozstrzygnięcie.

Pan Tomasz Angielczyk – Zawarte są również przesunięcia w oświacie 74 tys. zł. Część z przeznaczeniem na położenie kostki polbruk przy szkole w Wierzchucinie Królewskim również na zakup tablic interaktywnych. Zaznaczę, że jeszcze będą zmiany i będziemy Państwu przekazywali projekt II.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Związane jest to ze złożonym przez nas wnioskiem na ok. 47 tys. zł na targi FARMA i TOUR SALON, dofinansowanie na przygotowanie stoisk. Dostaliśmy również dofinansowanie na zakup nagród w konkursie „Już od dziś ja sam to zmienię i zadbam o swoje otoczenie”. Nagrody otrzymaliśmy również od form oraz środki na nie.

- 2) w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2009 rok i zawarcia w tej sprawie umowy pomiędzy Gminą Koronowo i Powiatem Bydgoskim.

Dotyczy to dofinansowania eksploatacji promu „Koronowo”, kursującego w ciągu drogi powiatowej nr 1030C Cekcyn – Lubiewo – Cierplewo – Sokole Kuźnica w 2009 roku.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Jest to kontynuacja porozumienia zawartego przed kilku laty, żeby wszystko było zgodnie z prawem musimy podjąć uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Powiatowi Bydgoskiemu na ten cel. Kwota jest wyższa niż co roku ponieważ funkcjonowanie zostało przedłużone do końca października.

- 3) w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2009 rok.

Dotyczy to dofinansowania inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1515C Buszkowo – Nowy Dwór I etap”. Przerzucamy środki ze wsparcia – dotacji celowej na

konkretne zadanie inwestycyjne, dlatego podejmujemy tą uchwałę. W budżecie mieliśmy zabezpieczone te środki tylko one były inaczej sklasyfikowane.

- 4) w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych uczestniczących w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Koronowo.

W poprzednim projekcie uchwały mieliśmy zróżnicowane stawki w zależności czy były to akcje ratownicze sensu stricto czy też inne zdarzenia. Wydział Nadzoru i Kontroli Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego zakwestionował nam ten zapis dlatego musimy ustalić jedną stawkę za akcje ratownicze i jedną stawkę za szkolenia.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Proponuję pozostawić stawkę za szkolenia na poziomie obecnym natomiast za akcje ratownicze na poziomie obecnej zwiększonej stawki. Innych akcji już nie będzie tak dużo. Powinniśmy się zmieścić w zaplanowanym budżecie. Nie powinniśmy zmniejszać stawki za akcje ratownicze.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Mam propozycję aby stawkę ująć kwotowo, nie w ułamku, żebyśmy mieli pełne kwoty a nie operowali groszami. Musimy wziąć pod uwagę zabezpieczone w 2008 roku środki. Ten pomysł jest pomysłem „na gorąco” jeszcze musimy go skonsultować z radcą prawnym.

Przewodnicząca komisji Danuta Czarnotta – Czy możemy zawrzeć w uchwale wartość kwotową, czy musi to być podane ułamkowo.

Pan Tomasz Angielczyk – Pamiętajmy, że w grudniu możemy zmienić uchwałę i podnieść wysokość ekwiwalentu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Proponuję ustalenie stawki za szkolenia 1/525 a za akcje ratownicze 1/240.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Proponujemy wpisanie kwot 13,00 zł za akcje ratownicze i 6,00 zł za szkolenia. Musimy jeszcze uzgodnić z prawnikiem czy taka możliwość będzie zgodna z prawem.

**Członkowie Komisji opowiedzieli się 5 głosami „za” za propozycją kwotowego ujęcia wysokości ekwiwalentu dla członków OSP.**

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Proszę o wyjaśnienie czy może być forma kwotowa w uchwale.

- 5) w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, zasad stosowania ulg i obniżek oraz sposobu jej poboru, określenia inkasentów i ich wynagradzania.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński - Prokurator zakwestionował zapis obniżający stawki dla dzieci i młodzieży szkolnej oraz emerytów i rencistów. Chcieliśmy ją utrzymać ze względu na fakt iż zniżki dla tych grup funkcjonują powszechnie. Zwróciliśmy się z pismem iż przetrzymamy do końca sezonu i później zmienimy uchwałę. Tak też robimy.

Radny Tomasz Gordon – Ile wpływów jest z tej opłaty?

Pan Tomasz Angielczyk – Około 3-4 tys złotych miesięcznie. Kwestię musimy uregulować aby wszystko było zgodne z przepisami.

Kierownik Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie pani Barbara Stepa przedstawiła projekty uchwał:

- 1) zmieniającej uchwałę Nr XXXII/372/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

W związku z pismem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego WNK/DT.IV.GSz.0716-4/09 z dnia 19 maja i wskazania jednolitej linii orzecznictwa sądów administracyjnych w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli zachodzi potrzeba dostosowania do utrwalonego

orzecznictwa, przedmiotowego Regulaminu. Orzecznictwo sądów administracyjnych uznaje bowiem, że kwestie dotyczące kryteriów i trybu przyznawania nagród nauczycielom powinny być przedmiotem odrębnej uchwały, a do jej podjęcia nie jest konieczne uzgadnianie jej projektu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Ponadto, nie ma ustawowego upoważnienia dla organu prowadzącego szkołę, aby ustalając kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, powoływać komisje uczestniczące w procedurze przyznawania tych świadczeń. Jednocześnie zachodzi konieczność wyłącznie z Regulaminu wynagradzania nauczycieli zapisów mówiących o terminach wypłat poszczególnych składników wynagrodzenia, gdyż one są przepisem powszechnie obowiązującym zawartym w innych aktach normatywnych. Projekt został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP, „Solidarność” Oświata do dnia dzisiejszego, pomimo licznych monitów, nie przystąpił do procedury uzgadniania.

2) w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania nagród Burmistrza Koronowa za specjalnego funduszu nagród

W związku z pismem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego znak: WNK/DT.IV.GSz.0716-4/09 z dnia 19 maja 2009 r. i wskazania jednolitej linii orzecznictwa sądów administracyjnych w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli, zachodzi potrzeba dostosowania do utrwalonego orzecznictwa, powyższego Regulaminu. Orzecznictwo sądów administracyjnych uznaje bowiem, że kwestie dotyczące kryteriów i trybu przyznawania nagród nauczycielom powinny być przedmiotem odrębnej uchwały, a do jej podjęcia nie jest konieczne uzgadnianie jej projektu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Ponadto, nie ma ustawowego upoważnienia dla organu prowadzącego szkołę, aby ustalając kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, powoływać komisje uczestniczące w procedurze przyznawania tych świadczeń. Projekt powyższej uchwały został pozytywnie zaopiniowany w dniu 18 sierpnia 2009 r. przez Zarząd Oddziału ZNP, natomiast „Solidarność” Oświata do dnia dzisiejszego, pomimo licznych monitów, nie wyraził opinii.

3) zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie” i nadania jej statutu

Na mocy uchwały Nr XV/152/95 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 1995 r. utworzono Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie, jako jednostkę budżetową powołaną do zapewnienia obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej szkół i przedszkoli, dla których organem założycielskim i prowadzącym jest Gmina Koronowo. Wydział został utworzony z dniem 1 stycznia 1996 r. i jest gminną jednostką organizacyjną, nie posiadającą osobowości prawnej, powołaną do realizacji zadań statutowych z zakresu oświaty i wychowania, przypisanych na mocy ustawy o systemie oświaty i ustawy Karta Nauczyciela organowi prowadzącemu, czyli Gminie Koronowo. Nadana w 1995 r. nazwa wskazuje na umiejscowienie jednostki w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Koronowie, co nie jest adekwatne do zaistniałego stanu faktycznego. Jednostka ta ma bowiem status gminnej jednostki organizacyjnej. W związku z powyższym dla wprowadzenia czytelności statusu organizacyjnego wymienionej jednostki oraz dostosowanie do nazewnictwa do pozostałych gminnych jednostek organizacyjnych zasadne jest dokonanie zmian w brzmieniu nazwy na Miejsko – Gminny Zespół Edukacji w Koronowie. Istnieje konieczność podjęcia uchwały, gdyż musimy zmienić konta bankowe, a bez uchwały tego nie przeprowadzimy.

4) w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie  
W związku ze zmianą nazwy Wydziału Oświaty na Miejsko – Gminny Zespół Edukacji w Koronowie oraz na przestrzeni lat zmian w katalogu bieżących zadań wynikających z obowiązującego prawa oświatowego zaistniała konieczność wprowadzenia zmian do statutu. Projekt statutu został przedstawiony na Komisji Statutowej, która wprowadziła poprawki. Upoważniła również Komisję Oświaty do zatwierdzenia nazwy jednostki, gdyż na komisji statutowej były podzielone głosy na ten temat. Propozycją są dwie nazwy:

"Miejsko – Gminny Zespół Edukacji w Koronowie" i „Miejsko – Gminny Ośrodek Edukacji w Koronowie”. Zaznaczę, że nasza jednostka realizuje bardzo szeroki zakres zadań. Mi bardzo zależało na zawarciu w nazwie słowa „edukacji”, reszta pozostaje do Państwa uznania.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” opowiedzieli się za nazwą „Miejsko – Gminny Ośrodek Edukacji w Koronowie”**

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał:

- 1) w sprawie zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Koronowo na lata 2006-2010.

Wprowadza się zmiany w załączniku w pozycjach: 2.1, 4, 6.1, 9a, 9b, 10, 12, 13, 15, 21, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32.1, 32.2, 33, 35, 39, 40, 41, 42, 43 i w wierszu razem. Zaktualizowano wartości nakładów dla inwestycji realizowanych w bieżącym roku zgodnie z uchwałą budżetową i środkami na zadania inwestycyjne. Dostosowano wartości do zmiany uchwały budżetowej.

Radny Tadeusz Klonowski – Chciałem się zapytać o ul. Kasprzaka i ul. Podgórną.

Pani Maria Musiał – Ulice te będą realizowane łącznie z realizacją starej części miasta Koronowa, czyli jest to ujęte w pozycji 24.

- 2) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka” położonego w Koronowie

Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka” położonego w Koronowie, zwany dalej planem. Integralne części uchwały stanowią: - załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000; - załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu; - załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Przeprowadzona została cała procedura planistyczna, w czasie wyłożenia wpłynęły uwagi, które zostały odzwierciedlone w załączniku nr 2 do planu - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu. W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych osiem uwag, z czego siedem uwzględniono. Uwzględnione uwagi dotyczyły: - zmiany wysokości obiektów wielkopowierzchniowych z 8,0m na 12,0m, - zmniejszenie wielkości działki biologicznie czynnej z 20% na 15% dla terenów usług, składów i usług wielkopowierzchniowych, - zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy z 5,0m na 3,0m dla terenu 1UC, - korekt uchwały, - zwiększenia terenów pod zabudowę i zmniejszenie działek. Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i korekt na rysunku planu. Nieuwzględniona uwaga dotyczy zmiany kształtu działek terenu 12 MN poprzez wyeliminowanie trójkątnej działki w środku. Proponowane rozwiązanie wydaje się optymalne ze względu na wielkość i ilość działek. Propozycja przedstawiona przez właściciela terenu wprawdzie likwidowała trójkątną działkę w środku terenu, ale tworzyła dwie nowe trójkątne działki wprowadzając zbędną drogę wewnętrzną. Po uwzględnieniu uwagi o zmniejszeniu działek, w proponowanym rozwiązaniu ilość działek jest identyczna z propozycją właściciela. Dodam, że ostatnia uwaga nie została uwzględniona w formie w jakiej została złożona, lecz po konsultacji z właścicielem, doszliśmy do porozumienia i zaznaczam, że właściciel gruntu jest zadowolony z rozwiązania, które ustaliliśmy wspólnie.

Prosiłabym również o wprowadzenie kilku poprawek do projektu uchwały:

1) w § 5 ust. 10 za słowami 15 kV proszę o dopisanie słów „i 30 kV” oraz za słowami linii energetycznych proszę o wykreślenie słów „15 kV i 110 kV”

Taki zapis daje możliwość zagospodarowania obszaru wyłączanego z użytkowania bez zmiany planu.

2) w § 7 pkt 5) na końcu proszę dopisać „i 4UC”

3) w § 9 w pkt 3) proszę dopisać literę d) wewnętrzny przejazd (za zgodą właściciela terenu) do terenu oznaczonego symbolem 2KS.

Dopuszcza się łączenie działek.

Radna Halina Krawczyńska – Dla linii 30 kV – czy zostało to uzgodnione?

Pani Maria Musiał – Wszystkie linie były uwzględniane. Obszar ograniczonego użytkowania dla linii 15 kV i linii 30 kV jest taki sam.

3) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Trzszczyńie, gmina Koronowo

Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Trzszczyńie, gmina Koronowo, zwany dalej planem. Integralne części uchwały stanowią: załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000; załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu; załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu. W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały złożonych osiem uwag, z czego cztery uwzględniono. Uwzględnione uwagi dotyczyły: - korekty linii rozgraniczającej drogi ze względu na istniejący zbiornik gazu, - pozostawienia w planie istniejącej zabudowy zagrodowej, -zmiany sposobu podziału działek - zmiany lokalizacji przepompowni ścieków. Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i korekt na rysunku planu. Nieuwzględnione uwagi dotyczą: - uregulowania spraw gruntowych, ponieważ nie jest to sprawa planu miejscowego, - utworzenia nowego siedliska, ponieważ teren znajduje się w kompleksie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz posiada zbyt małą powierzchnię na jego utworzenie, - niewyrażenia zgody na propozycję podziału terenu na działki budowlane i zaprojektowanie niezbędnej drogi wewnętrznej ponieważ takie rozwiązanie jest dla właściciela korzystne, a podziałów dokonuje się wyłącznie na wniosek właściciela gruntów, - rozliczenia za grunty, ponieważ nie dokonuje się tego w trakcie sporządzania planu, a po jego wejściu w życie.

Radna Halina Krawczyńska - Na poprzedniej komisji uzyskaliśmy informację, że drogi wewnętrzne nie będą przekazane na majątek gminie.

Pani Maria Musiał – Gmina przejmie tylko główne drogi dojazdowe. Ma to pozostać taką zamkniętą enklawą.

Radna Halina Krawczyńska – Czy nie będzie problemu np. z podłączeniem kanalizacji.

Pani Maria Musiał – Na pewno nie będzie z tym problemu.

Radny Tomasz Gordon – Będą mogli sami dbać o te drogi.

Pani Maria Musiał – Opłata adiacencka nie wystarcza nawet na projekt, gmina nie nadaża z wykupem dróg. Niektórzy po prostu chcą się zamknąć, odciąć od wszystkich i my damy im taką możliwość.

Radny Tomasz Gordon – Tak ludzie chcą się wybudować i mieć zapewnioną ochronę.

Posiedzenie opuścił radny Marian Kuropatwiński. Obecnych 7 członków Komisji.

4) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, składające się z: tekstu studium, który dzieli się na 3 części (pierwsza – uwarunkowania rozwoju – stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, druga – kierunki rozwoju – stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały, trzecia – uzasadnienia zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały), rysunku studium – w skali 1 : 10 000, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały. Jednocześnie traci moc uchwała nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Koronowa. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pani Maria Musiał szczegółowo omówiła załącznik Nr 5 do studium dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag. Odnośnie uwagi dotyczącej wprowadzenia zakazu (a nie ograniczenia) lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, ze względu na ochronę krajobrazu w strefie D pani Maria Musiał zaznaczyła, iż po uzgodnieniach został zawarty zapis, który znajduje się na stronie 18 załącznika nr 2. Zapis ten umożliwi wydanie decyzji na terenach już zainwestowanych, dla nowych terenów umożliwi to plan.

Radny Tomasz Gordon – Mam uwagę co do aktualności danych zawartych w studium. W Trzszczyńce nie ma już cmentarza ewangelickiego, na jego miejscu stoi dom.

Pani Maria Musiał – Są to dane uzyskane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt został przesłany do konserwatora do uzgodnień. Wykazy te muszą zostać zmienione przez konserwatora. My sami tego nie możemy zrobić.

#### **Ad. 4.**

Wnioski z komisji wyjazdowej odbytej w dniu 2 września 2009 roku.

Przejęcie od Agencji Rynku Rolnego terenu pod boisko w Glinkach.

**Członkowie Komisji opowiedzieli się jednogłośnie 7 głosami „za”.**

Dziedzinek – sprzedaż terenu po byłej żwirowni w formie przetagru.

**Członkowie Komisji opowiedzieli się jednogłośnie 7 głosami „za”.**

Huta – Możliwość zagospodarowania z przeznaczeniem na mieszkania socjalne budynku po byłej gorzelnii.

**Członkowie Komisji opowiedzieli się jednogłośnie 7 głosami „przeciw”. Ze względu na fatalny stan obiektu**

#### **WNIOSEK**

Znaleźć środki na papę w celu zabezpieczenia dachu budynku po byłej gorzelnii w Hucie.

**Członkowie Komisji opowiedzieli się jednogłośnie 7 głosami „za” wnioskiem.**

Wisłitno – przejęcie drogi

Radny Tadeusz Klonowski – Droga ta ma znaczenie drugo- a nawet trzeciorzędne.

**Komisja nie jest za wykupem drogi, nie widzi konieczności wykupu.** Teren pozostawia do zagospodarowania właściciela wg uznania.

Dziedzinek – sprawa przejęcia boiska

Radny Jerzy Szczepiński – Jeśli będzie to miało być w posiadaniu gminy to z czasem będzie musiało zostać to ogrodzone, zabezpieczone.

**Komisja opowiedziała się jednogłośnie 7 głosami „za” za możliwością zamiany gruntu lub wykupu go od właścicielki.**

Salno – sprzedaż użytkownikowi ogrodzonego przez niego gminnego terenu.

**Komisja opowiedziała się za sprzedażą ogrodzonej części terenu w formie przetargu.**

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta odczytała pismo:

- 1) pismo skierowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie przez Burmistrza Koronowa dotyczące wyrażenia opinii w sprawie przyjęcie projektu uchwały w sprawie likwidacji Regionalnego Zespołu Opieki Paliatywnej – Dom Sue Ryder w Bydgoszczy.

Pismo stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto z członków komisji jest za przekształceniem / likwidacją Regionalnego Zespołu Opieki Paliatywnej – Dom Sue Ryder w Bydgoszczy

**„za” 0 głosów**

**„przeciw” 6 głosów**

**„wstrzymał się” 1 głos**

- 2) Dyrektora Zakładu Gospodarki komunalnej i Mieszkańcowej w Koronowie L.dz.4921/09

**Komisja skierowała do Burmistrza Koronowa zapytanie:**

Usłyszeliśmy informacje od mieszkańców, iż Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Koronowie ma być od stycznia prywatyzowany. Czy to prawda?

**Ad. 5.**

Po zrealizowaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta o godzinie 12.15 zamknęła posiedzenie Komisji.

**Przewodnicząca Komisji**



**Danuta Czarnotta**

Protokołowała:

Maria Klapczyńska

