

**Protokół Nr 9/08
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przewodniczącej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 czerwca 2008 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na XXI sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Pani Danuta Czarnotta, która powitała zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta poinformowała, że przed przystąpieniem do punktu drugiego posiedzenia Komisja sformułuje wnioski z wyjazdu Komisji w teren w dniu 11 czerwca 2008 r.

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 protokołu.

Wnioski Komisji do Burmistrza Koronowa:

1. Dokonać wywozu z wysypiska odpadów komunalnych w Srebrnicy wód ociekowych z przyzmy odpadów komunalnych, które znajdują się w wybieralnych studzienkach i wywiezienie ich do utylizacji jako odpady niebezpieczne i naprawienie wycieku.

„Za” wnioskiem głosowali wszyscy członkowie Komisji.

2. Naprawić ogrodzenie zabezpieczające teren wysypiska odpadów komunalnych w Srebrnicy.

„Za” wnioskiem głosowali wszyscy członkowie Komisji.

3. Uporządkować wywieziony gruz przy przyzmy odpadów komunalnych w Srebrnicy.

„Za” wnioskiem głosowali wszyscy członkowie Komisji.

4. Teren po byłym wysypisku odpadów komunalnych na Przyrzeczu uporządkować, wyrównać, zadrzewić i naprawić ogrodzenie.

„Za” wnioskiem głosowali wszyscy członkowie Komisji.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców w razie pożaru musi być przejezdna ulica Kościelna we Wtelnie. W związku z tym na tej ulicy na wysokości słupa telefonicznego postawić znak zakazu zatrzymywania się i postoję dla pojazdów ponieważ rozbudowujący się Zakład sadowniczy uniemożliwia wyjazd samochodu bojowego OSP Wtelnio do akcji ppoż.

„Za” wnioskiem głosowali wszyscy członkowie Komisji.

6. Rozważyć możliwość utworzenia działek budowlanych pomiędzy ul. Powstańców Wielkopolskich a ul. Dworcową w Koronowie.

„Za” wnioskiem głosowali wszyscy członkowie Komisji.

7. Zagospodarować teren przy ul. Al. Wolności, ul. Różanej i ul. Łąkowej w Koronowie z przeznaczeniem na garaże.

„Za” wnioskiem głosowali wszyscy członkowie Komisji.

Ad.2.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Barbara Piłat przedstawiła członkom Komisji projekty uchwał w sprawie:

1. Sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Tutaj był wniosek naszej Komisji, aby budynek rozebrać do wysokości okien, resztę zasypać i pozostawić jako mur oporowy.

Czy są osoby chętne kupić ten dom?

P. Barbara Piłat – Tak osoby pytają, zainteresowanie jest dlatego proponujemy do sprzedaży.

Członkowie Komisji pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali ten projekt uchwały.

2. Nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej na terenie miasta Koronowa.

P. Barbara Piłat – Gmina ma przejąć tę nieruchomość zabudowaną. Jest to budynek przy ul. Dworcowej 36. Mieszka tam 15 rodzin.

Członkowie Komisji pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali ten projekt uchwały.

3. Nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie miasta Koronowa.

P. Barbara Piłat – Proponowane do przejęcia nieruchomości są zabudowane i stanowią lokale mieszkalne. Wszystkie lokale obciążone są prawem najmu na rzecz osób

fizycznych. Jak Państwu wiadomo jest to tzw. Pałac Opata, w którym zamieszkuje 6 rodzin i drugi budynek zamieszkiwany przez jedną rodzinę. Żeby rozpocząć całą procedurę w sprawie przejęcia tej nieruchomości od Skarbu Państwa musi być zgoda radnych.

Ze względu na to, że Starosta Bydgoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej nie posiada w swej strukturze jednostki organizacyjnej związanej z administrowaniem i zarządzaniem zasobem mieszkaniowym zwrócił się do Burmistrza Koronowa o nieodpłatne przejęcie powyższych nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Jaki przepis mówi o tym, że jeżeli to nie jest nasz budynek to my jako gmina musimy zapewnić mieszkania w przypadku wykwaterowania? Ja bym chciała wiedzieć z jakiego przepisu wynika, że my jako gmina jesteśmy zobowiązani do zapewnienia mieszkań naszym mieszkańcom zamieszkującym w budynku Starostwa przed przejęciem. Czy te rodziny są na liście oczekujących na mieszkania? Proszę o informację jeszcze przed sesją.

„Za projektem głosowało 5 radnych, 3 „wstrzymało się „ od głosu.

Kierownik Wydziału Oświaty Janina Zakrzewska przedstawiła członkom Komisji projekty uchwał w sprawie:

- 1) założenia Przedszkola Samorządowego we Wtelnie.

P. Janina Zakrzewska – Z informacji uzyskanej od Pani dyrektor wiem, że na dzień dzisiejszy zgłoszono do przedszkola 31 dzieci w wieku, 3,4,5 lat.

Kurator Oświaty nie wniósł uwag do Statutu. Komisja Statutowa również analizowała projekt tego Statutu i wydała opinie pozytywną.. Proszę zmienić w projekcie uchwały zapis poprzez wykreślenie Wtelno 165 a wpisanie ul. Szkolna 7 w załączniku nr 1 oraz w Statucie.

- 2) zmiany uchwały dotyczącej powołania Zespołu Szkół we Wtelnie.

P. Janina Zakrzewska - Pomieszczenia przeznaczone dla Przedszkola Samorządowego we Wtelnie stanowią integralną część budynku Zespołu Szkół we Wtelnie. Kujawsko-Pomorski Kurator, zgodnie z art. 62 ust. 5b. ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty, wyraża zgodę na włączenie Przedszkola Samorządowego we Wtelnie w strukturę Zespołu Szkół we Wtelnie.

Obiady dla dzieci przebywające w przedszkolu będą dowożone przez firmę cateringową.

- 3) ustalenia chesnego za pobyt dziecka w Przedszkolu Samorządowym we Wtelnie.

P. Janina Zakrzewska - Ustalanie odpłatności za pobyt dziecka w przedszkolu należy do kompetencji rady. Wysokość chesnego dla przedszkola we Wtelnie proponuje się ustalić w takiej samej wysokości jak chesne w przedszkolu w Koronowie, czyli 90 zł. od jednego dziecka, a w przypadku jak do przedszkola z jednej rodziny uczęszcza dwoje lub więcej dzieci to chesne wynosi 80 zł za każde dziecko.

- 4) ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Koronowo.

P. J. Zakrzewska - Zgodnie ustawą o systemie oświaty to rada ustala sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez gminę. Od dnia 1 września 2008 r. w Szkole Podstawowej nr 2 w Koronowie odbywać się

będzie roczne przygotowanie przedszkolne dzieci sześciolletnich, a w Zespole Szkół im. Leona Wyczółkowskiego we Wtelnie powołane zostaje Przedszkole Samorządowe we Wtelnie.

Inspektor Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Katarzyna Radtke przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Długiej w Trzuszczynie, gm. Koronowo.

P. Katarzyna Radtke – Proszę w projekcie uchwały w paragrafie 2 dopisać po wyrazie jednorodziną 'z usługami'".

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w przy ul. Długiej w Trzuszczynie, gm. Koronowo rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy. Projekt uchwały dotyczy opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej w Trzuszczynie, gm. Koronowo zatwierdzone. Uchwałą Nr XXXIII/345/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 1997 r. opublikowane w Dzienniku Urzędowym. Woj. Bydgoskiego Nr 11 poz. 50 z dnia 27.02.1998 r. Powyższe podyktowane jest zamiarem uregulowania rozwiązań komunikacyjnych na przedmiotowym terenie.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

2. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 25 w Stopce – Okolu i w Gościeradzu, gm. Koronowo.

P. Katarzyna Radtke – Proszę w nazwie projektu uchwały wykreślić „i w Gościeradzu”.

Teren objęty niniejszą uchwałą przylega do terenu objętego uchwałą nr XVII/189/08 z dnia 27 lutego 2008 r. i powiększy zakres opracowania terenu określonego jako przy drodze krajowej nr 25 w Stopce – Okolu. Ponadto niezbędny jest dla prawidłowego rozwiązania komunikacji na przedmiotowym terenie i zapewnienia dojazdu do wszystkich planowanych działek.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

3. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie – działki nr 47/2, 17/5, 31/3 LP i Starym Jasińcu – działki nr 31/6 LP, nr 31/1 LP przeznaczonego pod budowę części trasy gazociągu średniego ciśnienia.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad.3.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Wpłynęło do naszej Komisji do wiadomości masę pism mieszkańców Osiedla przy ul. Kotomierskiej dotyczących działalności firmy „Wimar” w tym list otwarty z dnia 19 maja 2008 r. oraz pismo Burmistrza

Koronowa z dnia 13 czerwca 2008 r. informujące o spotkaniu w dniu 24 czerwca 2008 r. o godzinie 14.00 w Urzędzie Miejskim w Koronowie w sprawie omówienia funkcjonowania firmy „Wimar” działającej na terenie przy ul. Nadrzecznej 24 w Koronowie.

Pisma załączono do niniejszego protokołu jako załączniki.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Uważam, że konflikt jest, źle się dzieje naszym mieszkańcom, naszym wyborcom. Trzeba szukać wyjścia z tej trudnej sytuacji, w jakiej znaleźli się mieszkańcy.

Proszę Was wszystkich o uczestnictwo w tym spotkaniu organizowanym przez Burmistrza w dniu 24 czerwca 2008 r.

Radny Maciej Makowski – Jak byliśmy z Komisją w terenie, to powiedziano nam, że ta działka za Projprzemem ma przeznaczenie na usługi.

Radna Halina Krawaczyńska – Dla tego terenu nie ma w chwili obecnej planu.

Sekretarz Gminy Barbara Sosnowska – Ale można na zasadzie tzw. dobrego sąsiedztwa wydać decyzje o warunkach zabudowy.

P. Barbara Piłat – Sprzedaż tej działki ma nastąpić w drodze przetargu nieograniczonego i praktycznie każdy już w tej chwili może zgłosić się z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, by wiedzieć i poznać przeznaczenie. Wówczas po tych spotkaniach z mieszkańcami, którzy okazywali niezadowolenie z działalności na tym terenie firmy „Wimar” mówiono, by dobrze się stało, gdyby tą działkę kupiła firma „Wimar” i przeniosła swoją produkcję. Ale tak praktycznie nie wiadomo, kto do przetargu przystąpi i kto tą działkę kupi. My zleciliśmy wycen tej działki, a wyceniający dokonał wyceny sugerując się tym, co obok na tych terenach jest prowadzone. Burmistrz miał takie prawo, by podwyższyć cenę wycenionej przez rzeczoznawcę działki i z tego skorzystał.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – W księdze wieczystej ta działka figuruje jako teren rolny, natomiast w rejestrze gruntów jako „bz” czyli zieleni bez określenia klasy.

P. Barbara Piłat – Na 1 lipca ogłoszony jest przetarg dotyczący sprzedaży tej działki oraz budynku po byłym MGOK przy ul. Paderewskiego.

Radny Maciej Makowski – Jak będą prowadzone rozmowy ze Starostwem w sprawie przekazania nam Pałacu Opata i budynku przy ul. Dworcowej 36 zasugerować, aby przekazali nam za symboliczną złotówkę budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Koronowie przy ul. Dworcowej.

P. Barbara Piła – Musimy przedtem sprawdzić jak ta nieruchomości zapisana jest w księdze wieczystej, jeżeli Skarb Państwa to byłoby łatwiej, a jeżeli Powiat to trudniej.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta odczytała pisma:


- 1) Burmistrza Koronowa z dnia 26.05.2008 r. Nr IPR-K-2213/34/08 – odpowiedź na wnioski Komisji. Pismo załączono do niniejszego protokołu.
- 2) Burmistrza Koronowa z dnia 21.05.2008 r. Nr IPR-K-2213/34/08 skierowane do Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejonu Dróg w Tucholi dotyczące złego stanu

nawierzchni jezdni asfaltowej drogi wojewódzkiej na odcinku Koronowo-Wierzchucin Król.

Pismo dołączono do niniejszego protokołu.

Ad. 4.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta po rozpatrzeniu wszystkich punktów zamknęła posiedzenie Komisji.


Protokołowała:
Adela Rojek

Przewodnicząca Komisji

Danuta Czarnotta