

**Protokół Nr 4/08
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Ochrony Środowiska, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 4 marca 2008 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza podjętych uchwał i wniosków w sprawie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do budżetu planistycznego na 2008 rok.
3. Wyjazd Komisji w teren – Koronowo-Pieczyska, Mąkowsko.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji radna Danuta Czarnotta, która powitała zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia, do którego członkowie Komisji nie wnieśli zmian. W posiedzeniu Komisji udział wzięli wszyscy członkowie Komisji. Lista uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1.

Ad. 2.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Maria Musiał – W tegorocznym budżecie gminy mamy zabezpieczone 300 tys. zł. na plany zagospodarowania przestrzennego, w tym ok. 50 tys. zł planujemy wydatkować na sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy, 20 tys. zł na plan Pieczysk, 50 tys. zł na sporządzenie zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo i 155 tys. zł. na plany uchwał pozostałych (tam, gdzie są podjęte już uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Razem daje to kwotę 275 tys. zł. Pozostaje jeszcze 25 tys. zł.

Możliwe uchwały do podjęcia w najbliższym czasie to:

- 1) zmiana planu w Tryszczynie – P. Dec -, koszt planu ok. 9 tys. zł,
- 2) plan Pieczyska, rola ok. 30 ha – koszt planu 16 tyś. zł,

Plany zagospodarowania przestrzennego do wykonania w bieżącym roku:

- 1) plan przy ul. Al. Jana Pawła II, las - powierzchnia ok. 46 ha,
- 2) plan „Przy Elewatorze” działki nr 1097/53, 54, 55, 25 i cz. dz. 1097/56, 23. - powierzchnia ok. 5 ha,
- 3) plan „Przy szosie” Tryszczyn - powierzchnia ok. 23 ha,
- 4) plan „Przyrzecze 1”, - powierzchnia ok. 27 ha,
- 5) plan „Przy szkole” Samociążek i Koronowo - powierzchnia ok. 18 ha,
- 6) plan Okole – Stopka działki nr 96/12 i 96/9 - powierzchnia ok. 9 ha,
- 7) plan „Grabina” StaryDwór, Okole - powierzchnia ok. 32 ha,
- 8) plan „Plebanka” Koronowo - powierzchnia ok. 26 ha.

Plany w toku opracowywania to:

- 1) plan w Tryszczynie (droga do elektrowni) – powierzchnia ok. 30 ha,
- 2) plan w Koronowie przy ul. Witosa - powierzchnia ok. 1 ha,
- 3) plan ul. Okoniowa w Koronowie
- 4) plan Tryszczyn-Wtelno, powierzchnia 11 ha,
- 5) plan gazociąg - 530 mb,
- 6) plan Koronowo park przemysłowy ok. 21 ha.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Mam tu przed sobą pismo Pani kierownik skierowane do Pana Marka Tobiasza. Z pisma wynika, że Pan Marek Tobiasz wystąpił z wnioskiem o przekształcenie 10 działek rekreacyjnych położonych w Koronowie - Pieczyskach na działki o zabudowie mieszkaniowej.

P. Maria Musiał – Daję państwu pod rozwagę, czy zmienić, przekształcić te tereny z rekreacyjnych na mieszkaniówkę, czy też nie. Chciałabym też poinformować, że nie wszyscy właściciele działek rekreacyjnych tam posadowionych wystąpili z wnioskiem. Większość nie wystąpiła.

Jeżeli zaś chodzi o wnioski, które wpłynęły do Urzędu, a dotyczące zmian w miejscowych planach zagospodarowania to połowa z nich jest załatwiona. Przeważająca część wniosków dotyczy terenów, Morzewca, Wtelna, Tryszczyna, Goscieradza. Wnioski te dotyczą terenów dużych 30, 50 ha. Tu jednak zanim przystąpimy do zmiany trzeba pomyśleć o uzbrojeniu tych terenów.

Ad. 3.

Członkowie Komisji wyjechali do Mąkowska i Koronowo-Pieczyska celem dokonania wizji terenów przeznaczonych do sprzedaży i przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Protokół sporządziła



Adela Rojek

Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta