

RM.0063-3/10/07

**Protokół Nr 10/07
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Ochrony Środowiska,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
odbytego w dniu 27 czerwca 2007 roku**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza wniosków dotyczących zmian zagospodarowania przestrzennego, które wpłynęły do Burmistrza Koronowa.
3. Sprawy bieżące Komisji.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Pani Danuta Czarnotta, która powitała zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia.

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji.

Lista uczestników posiedzenia Komisji stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Ad. 2.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Maria Musiał przedstawiła i omówiła zebranych wnioski, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Koronowie w sprawie zmian w planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

Wnioski dotyczyły terenów: Tryszczyna, Starego Dworu, Koronowa-Pieczysk, Okoła, Nowego Jasińca.

Pani Musiał poinformowała, że w roku bieżącym więcej projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy nie będzie.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński – W tych terenach, gdzie jest uzbrojenie tam jest sens inwestowania. Z tych inwestycji, które nie będą realizowane, ponieważ nie uzyskamy środków zewnętrznych to te środki planujemy przenieść za zgodą Rady na plany.

P. Maria Musiał – Terenu dotyczącego Nowego Jasińca wpłynęły trzy wnioski, jest to teren rolny, który nie ma uzbrojenia. Są to wnioski do ewentualnego sporządzenia planu.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Prowadzę rozmowy by ci właściciele partycypowali w kosztach, proponują by nie budować kanalizacji, a oczyszczalnię przydomową.

P. Maria Musiał – Wpłynął także wniosek dotyczący terenu Okola-Stopki o zmianę ważnego planu. Jest budownictwo mieszkaniowe z ewentualną budową budownictwa szeregowego (małych budynków) ma być zmiana by stawić większe budynki.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Stawiam wniosek, by Komisja podczas dzisiejszego posiedzenia Komisji udała się na ul. Pomianowskiego 3 w Koronowie do byłej rzeźni i na Pieczyska. Wniosek przeszedł jednogłośnie.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Jest potrzeba wymiany piasku na plaży w Pieczyskach, musimy rozwiązać problem dowozu piasku, ustalenia jaka drogą ten piasek dowieźć, wyklucza się tu pieszojezdnię, bo tak ciężki transport zniszczyłby pieszojezdnię, koszt jednego transportu ok. 1200 zł. A potrzeba jest ok. 60 transportów, czyli cała wymiana piasku wyniesie ok. 80 tys. zł. plus urządzenie WC.

Planuję po urządzeniu plaży w przyszłym roku część plaży, tę gdzie teraz stoi wc wydzierżawić na rok pod działalność np. sprzedaż lodów, napojów, ciasta itp. Planuję też wydzierżawić ten teren po przeciwnej stronie przy boisku do gry w piłkę plażową.

Członkowie Komisji wraz z Burmistrzem Koronowa Stanisławem Gliszczyńskim wyjechali w teren.

Po powrocie Komisji z terenu poddano analizie dalsze wnioski, dotyczące zmian w planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. .

Pani Maria Musiał – w 2006 roku wpłynął wniosek powtórzony w 2007 r dot. turystyki letniskowej. Łącznie 40 ha na Pieczyskach. Ma być tam wycięty las, musi być wyłączenie z produkcji leśnej. Wyłączenie to będzie kosztowało

właściciela ok. 2 mln zł. W studium jest to teren na cele turystyczne, letniskowe, ścieżki rowerowe, hotel, handel, boiska do siatkówki, koszykówki. Na wyłączenie spod produkcji leśnej zgodę wydał właściwy minister.

Jeżeli będzie uchwała o przystąpienie do sporządzenia planu. Burmistrza Koronowa wystąpił do Ministra Ochrony Środowiska o wyłączenie spod produkcji leśnej.

Koszty ponosi właściciel terenu jeśli chodzi o wyłączenie spod produkcji leśnej.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Rozmowy są tu prowadzone w tym kierunku, że gmina dróg nie będzie wykupywać, drogi mają być wyłącznie wewnętrzne.

Wnioski Komisji do Burmistrza Koronowa:

- 1. Uporządkowanie i odwodnić teren od ul. Witosa w kierunku bramy wjazdowej do nieruchomości po byłej rzeźni w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 3 wg ustaleń Komisji dokonanych z Panem Burmistrzem podczas lustracji terenu.**
- 2. Podczas realizacji inwestycji budowy drogi dojazdowej do Hali Widowiskowo-Sportowej w Koronowie rozważyć możliwość przedłużenia do ul. Pomianowskiego.**

Wnioski przeszły jednogłośnie „za”.

Posiedzenie Komisji za zgoda Przewodniczącej Komisji opuścili radni: Roman Gut i Maciej Makowski. W posiedzeniu uczestniczy 7 członków Komisji.

Pani Maria Musiał – Mamy też wniosek dot. terenu wokół silosów w Koronowie. Jest wniosek o budownictwo mieszkaniowe, usługi i przemysł ok. 4-5 ha.

Jest też wniosek Zakładu Produkcji Rolnej Nowy Dwór z siedzibą w Buszkowie i dotyczący terenu w Nowym Dworze 115 ha położonej przy drodze Nr 25 pod usługi, składy, przemysł i funkcje mieszkaniowe. Moim zdaniem należy też zająć się opracowaniem planu dla Przysteczka, bo nie ma tu ważnego planu. Wniosek już w tej sprawie mamy pod budownictwo mieszkaniowe.

Prosiłabym Państwa o wyrażenie swojej opinii jako Komisji branżowej jakie są Wasze priorytety.

Opinia Komisji

W pierwszej należy rozważyć możliwość sporządzenia planów dla miejscowości: Trzyczyn, Przysteczka, ul. Przemysłowej i Pieczysk w miarę posiadanych środków budżetowych na ten cel.

„Za” opinią głosowali wszyscy członkowie Komisji.

Ad. 3.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta odczytała członkom Komisji:

1. Pismo Burmistrza Koronowa z dnia 13.06.2007 r. Nr RGG0114/13/07 odpowiedx na wniosek Komisji dotyczący zadrzewienia skarpy w Tuszynach – załącznik Nr 2 do protokołu.
2. Pismo Burmistrza Koronowa z dnia 21 czerwca 2007 r. Nr SG/0114-3/33/07 dotyczące odpowiedzi na wniosek Komisji w sprawie przesunięcia znaku na ul. Okoniowej w Koronowie – załącznik nr 3 do protokołu.
3. Pismo Starosty Bydgoskiego, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Koronowie w dniu 28 maja 2007 r. dotyczące wydania opinii w sprawie zmiany granic administracyjnych

Komisja zapoznała się z materiałami i uważa, że aby wypracować wspólne stanowisko należałoby przeprowadzić szerokie konsultacje społeczne.

Ad. 4.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji.

**Protokół sporządziła
Adela Rojek**



Przewodnicząca Komisji

Danuta Czarnotta