

**Protokół Nr 4/10  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 18 lutego 2010 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczyła Pani Danuta Czarnotta – Przewodnicząca Komisji, a od części 2. punktu posiedzeniu przewodniczyła Pani Halina Krawaczyńska Z-ca Przewodniczącej Komisji wzięli udział członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego 9 członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Piotr Jagielski. Radny Jerzy Szczepiński przybył na posiedzenie komisji w trakcie punktu 3 porządku posiedzenia.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia, do którego członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na XLVI sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta - Na samym początku podsumujemy Komisję wyjazdową. Byliśmy w Buszkowie, wyrazimy opinię Komisji w sprawie przebiegu drogi gminnej zamiany gruntów.

Kto za uregulowaniem tej sprawy ?

**„Za” głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Pani Danuta Czarnotta – Byliśmy również w Wilczu. Działka nr 203/1, którą chcemy przeznaczyć do sprzedaży nie ma chętnych na dzierżawę tych gruntów. Postanowiono o sprzedaży. Kto jest za sprzedażą?

**„Za” sprzedażą głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Pani Danuta Czarnotta – Byliśmy w Pieczyskach. Chodzi o sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego od figury do I dużego lasu oraz Ośrodka „Zacisze” właściciel przystąpił o podział ośrodka.

Kto za tym by te dwie sprawy połączyć i zrobić przy jednym planie ?

**„Za” głosowało 6 radnych, 1 głos wstrzymujący.**

Pani Danuta Czarnotta – Jeśli chodzi o drogę gminną nr 99 w Jasieńcu, która jest drogą

dojazdową do zamku, wczoraj na Komisji Zdrowia wystąpiłam z wnioskiem, by zwrócono się do Rady Sołeckiej Nowego Jasieńca by nie stworzyć konfliktu we wsi. W związku z tym sprawę tę odkłada się do załatwienia do czasu wyrażenia opinii przez Radę Sołecką.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Barbara Piłat – Pan Miernik wykupił od Pana Stachowicza 7300 mchów, żeby mieć większe rozpostarcie i miejsce na postój, parking.

Wczoraj wystąpiłam z wnioskiem do Rady Sołeckiej Nowego Jasieńca o wyrażenie opinii czy droga gminna w Nowym Jasieńcu stanowiąca działkę nr 99 o pow. 0.0700 ha jest zbędna mieszkańcom sołectwa Nowy Jasiniec.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto za wstrzymaniem wniosku o sprzedaży?

**„Za” wnioskiem głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Nie byliśmy w terenie, ale omawialiśmy grunt rolny w Gościeradzu. Panią Piłat proszę o przybliżenie.

Kierownik Barbara Piłat – To grunt gminny o powierzchni 3000m<sup>2</sup> obecnie dzierżawiony, umowa kończy się. Sprzedaż ma nastąpić na rzecz właścicieli gruntów sąsiadujących.

**„Za” głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Przewodnicząca komisji Danuta Czarnotta – Stary Dwór – regulacja dróg.

Kierownik Barbara Piłat – Droga ta leży na terenie siedliska Pana Lewandowskiego, to jest ok. 300m.

**„Za” głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Następną sprawą, Wtelnno – regulacja wjazdu do Pana Kaszuby.

Pani Barbara Piłat – Droga 30/10 jest niezbędna dla wjazdu do siedlisk. Jeden z właścicieli gruntów zgodził się odsprzedać grunty, żeby złagodzić wjazd. Mamy problem z właścicielem gruntów naprzeciwko. Jest to firma Alpia z Aleksandrowa Kujawskiego. Musimy odbyć spotkanie z właścicielem gruntu w sprawie odsprzedaży części gruntu na poszerzenie wjazdu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Tutaj nie będziemy głosować, bo sprawa jest w toku. Poczekamy aż wypowie się drugi właściciel gruntów.

Kierownik Maria Musiał – Prosiłabym by Komisja wyraziła opinię w sprawie sporządzenia planu odnośnie elektrowni wiatrowej firmy która złożyła już kompletny wniosek. Pozostaje również do zaopiniowania sprawa Pieczysk i wnioski z Wtelnna, które przesunięte zostały na ten rok. Proszę Komisję o wskazanie porządku w jakim należy opracować plany, bo muszę dostosować środki zaplanowane na 2010 r. w budżecie gminy na ten cel.

Są też wnioski z Koronowa, chodzi o ul. Kotomierską i Przemysłową, część terenów przy tych ulicach nie ma planu. Planujemy też wnioski z Koronowa dołączyć do planu terenu „Przy torach”.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – W miesiącu marcu zaplanujemy Komisję aby

zająć się wnioskami z terenu Koronowa.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Pan Przewodniczący Grzegorz Myk skierował do naszej komisji pismo z dnia 14 stycznia 2010 r. Pani Marii Brzęczek w celu dokonania analizy zarzutów zawartych w piśmie P. Brzęczek.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Maria Musiał odczytała pismo Pani Marii Brzęczek z dnia 14.01.2010 r..

Pismo Przewodniczącego Rady z dnia 22.01.2010 r. i P. Marii. Brzęczek stanowi załącznik Nr 2 protokołu.

Na posiedzenie Komisji przybył radny Jerzy Szczepiński. Obecnych 8 członków Komisji.

Pani Maria Musiał poinformowała członków komisji, że na wniosek Pani Marii Brzęczek Urząd Miejski w Koronowie wydał decyzję o warunkach zabudowy. Z mocy tej decyzji oraz pozwolenia na budowę ta działka stała się działką budowlaną dla budowy jednorodzinnej i z tego co jej wiadomo dom pobudowała.

Plan dla tego terenu stał się prawem miejscowym w sierpniu 2009 r.

Pani Maria Musiał odczytała pismo Burmistrza Koronowa z dnia 20.07.2009 r. skierowane do Pani Marii Brzęczek będące odpowiedzią na uwagi i wnioski wniesione przez nią do planu.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Jeżeli chodzi o wodociąg to Pani Brzęczek musi wystąpić do zarządcy. sieci wodociągowej o wydanie warunków przyłączenia się do sieci.

Przygotowano odpowiedź na pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie Nr OR.RM.0114-4/10 z dnia 22.01.2010 r. Stanowi ono załącznik Nr 3 protokołu.

Kierownik Maria Musiał - Do Burmistrza Koronowa wpłynęły dwa wnioski dotyczące obszaru krajobrazu chronionego w miejscowości Glinki.

Pierwszy wniosek jest Sołtysa i Rady Sołeckiej Glinek

Tu Pani Maria Musiał odczytała wniosek w/w

Kierownik Maria Musiał - Drugi wniosek złożył P. Jasiakiewicz.

Tu Pani Musiał odczytała wniosek P. Jasiakiewicza.

Kierownik Maria Musiał - Dlaczego tak przebiega linia obszaru krajobrazu chronionego w Glinkach nie wiem, czym była podyktowana?

Te wnioski o zmianę obszaru chronionego nie mają wpływu na lokalizację kurnika.

Kurniki też można lokalizować w obszarze krajobrazu chronionego tylko, że są wymagania większe dotyczące lokalizacji, które trzeba spełnić.

Wnioski te zgodnie z kompetencjami przekazane zostaną do Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

## **Ad. 2.**

Pani Maria Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo.

Kierownik Maria Musiał - Po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uchwałą Nr XL/452/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 2009 r. zatwierdzono

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 20 ust. 2) uchwałą wraz z dokumentacją formalno-prawną przekazano Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu celem oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. W toku sprawdzania dokumentacji Wojewoda wystosował pismo z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zapisów ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 R,MN. Po przeanalizowaniu ww. zapisu, analizie wyroków sądowych w podobnych sprawach i konsultacjach z planistami, dot. przeznaczenia terenu jako teren rolny lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uznano, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określa jednoznacznie możliwości takiego zapisu, a wyroki sądowe są różne i trudno uzasadnić poprawność w/w zapisu. Stanowiska urbanistów również są podzielone. Zdaniem przedstawicieli Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy taki zapis jest nie do przyjęcia, gdyż jest on niezgodny z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, a zatem jego ustalenia przybierają postać przepisów powszechnie obowiązujących, stanowiących podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych. Tym samym przepisy planu miejscowego przybierają formę konkretną, ustalając granice obszarów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Z uwagi na duże prawdopodobieństwo odmowy publikacji w/w uchwały należy ją uchylić, zmienić zapis w zakresie obszaru oznaczonego symbolem 1R,MN, ponownie uzgodnić i wyłożyć do publicznego wglądu, a następnie przedłożyć do uchwalenia.

Posiedzenie opuściła przewodnicząca komisji Danuta Czarnotta przekazując prowadzenie Komisji zastępcy przewodniczącej P. Halinie Krawaczyńskiej. Obecnych 7 członków Komisji

**„Za” projektem uchwały przedstawionym przez Panią Musiał głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Pani Barbara Piłat Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

Kierownik Barbara Piłat – Projekt dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych gminnych położonych w Dziejniku, Starym Dworze, Nowym Jasińcu i Wilczu. Grunty te będą sprzedawane w formie przetargu.

Zgłoszona zostanie na sesji autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wykreślenia z projektu uchwały działki nr 99 w Nowym Jasińcu ponieważ na Komisji Zdrowia Pani radna Czarnotta zgłosiła wniosek aby zwrócić się do Rady Sołectkiej Nowego Jasińca o wyrażenie opinii czy droga gminna w Nowym Jasińcu stanowiąca działkę nr 99 o pow. 0.0700 ha jest zbędna mieszkańcom sołectwa Nowy Jasiniec.

Drugi projekt który chciałabym Państwu przedstawić dotyczy określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na: odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochronę przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych ich części, na terenie Gminy Koronowo.

Na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochronę przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych ich części

wymagane jest zezwolenie.

Zezwolenie udzielane jest przez prezydenta, wójta, burmistrza właściwego ze względu na miejsce świadczenia usług. Na terenie gminy i miasta Koronowo zezwolenie udzielane jest przez Burmistrza Koronowa.

W świetle przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada Miejska w Koronowie określa w drodze uchwały wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie wymienionych wyżej zezwoleń.

I tu również do tego projektu uchwały na sesji wniesiemy autopoprawkę w paragrafie 1 pkt 15 poprzez dopisanie na końcu „lub inne składowiska zgodnie z zawartą umową”, ponadto w paragrafie 2 pkt 11 wniesiemy autopoprawkę o dopisanie „lub inne punkty zlewne zgodnie z umowami zawartymi przez uprawnioną jednostkę wywozową.

### **„Za” projektem uchwały głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Skarbnik Tomasz Angielczyk przedstawił projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XLIV/487/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2010.

### **„Za” projektem uchwały głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Pani Bogusława Bazali Główny Księgowy Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie omówiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) podziału środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli Gminy Koronowo w roku 2010.

Pani Bogusława Bazali - Zmiana uchwały wynika z wielkości środków na doskonalenia zawodowe nauczycieli, zaplanowanych w budżecie na 2010 r. Ogółem planowana kwota do wykorzystania na ten cel wynosi 114.459,00 zł.

Projekt uchwały skonsultowano z dyrektorami szkół na naradzie w dniu 8 lutego 2010 r. bez uwag. Uzyskano pozytywną opinię ZNP w dn. 08.02.br. oraz WZZ „Solidarność-Oświata”.

### **„Za” projektem uchwały głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

- 2) określenia rodzajów świadczeń oraz warunków i sposobu ich przyznawania w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Koronowo.

Pani Bogusława Bazali - Artykuł 72 Karty Nauczyciela mówi organ prowadzący przeznacza środki na pomoc zdrowotną dla nauczycieli tworząc fundusz w wysokości 0,3% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

Paragraf 3 ust. 4 i 5 ; komisje powołuje Burmistrz, w składzie określonym.

Projekt skonsultowano z Dyrektorami szkół na naradzie w dn. 8 lutego br. oraz uzyskano pozytywną opinię ZNP (11.02.br.) oraz WZZ „Solidarność-Oświata”.

Projekt uchwały należało wywołać, bo nastąpiła w 2007 r. zmiana przepisów, a dotychczasowy regulamin został przyjęty przez Zarząd kilka lat wstecz.

### **„Za” projektem uchwały głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

Kierownik Referatu Programów Pomocowych, Promocji, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Rafał Gibas przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Koronowa na lata 2009-2015.

Pan Rafał Gibas – Uchwała jest potrzebna aby Gmina mogła wystąpić o dofinansowanie realizacji projektu. uregulowania stanu gospodarki wodno-ściekowej w starej części Koronowa, mamy przyręczone z Urzędu marszałkowskiego w Toruniu na realizację tego zadania kwotę 630 tys. EURO.

**„Za” projektem uchwały głosowało jednogłośnie 7 radnych.**

**Ad. 3.**

Radny Tadeusz Kłownowski odczytał pismo z dnia 12.02.2010 r. Anka s.c. Lucyna i Henryka Kołodziejczyk skierowane do Burmistrza Koronowa przekazane komisji do wiadomości. Pismo dotyczące dotyczy Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Koronowa na lata 2009-2015

Pismo stanowi załącznik Nr 4 do protokołu..

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Podpisaliśmy umowę na dofinansowanie 1.100 tysięcy zł na II etap kanalizacji Wtelnno-Okole-Stary Dwór.

Mamy zabezpieczone środki na rewitalizację starego miasta.


Odnośnie parkingów, to moje stanowisko jest takie jak mówiłem na ostatniej sesji odpowiadając w tej sprawie Panu radnemu Marszelskiemu.

Nie mam zamiaru przebudowywać rynku, by robić z niego jeden duży parking. Lokalizacja parkingu uzależniona jest od właścicieli, zarządców dróg na rynku.

Obecnie nie widzę celu aby już dziś organizować spotkanie o którym pisze Pan Kołodziejczyk przed tymi wszystkimi pracami jakie czekają nas w związku z remontem drogi nr 56 i pracami ziemnymi dotyczącymi projektu uregulowania stanu gospodarki wodno-ściekowej starej części miasta. Odnośnie uporczywych kontroli byłem u Komendanta Komisariatu Policji w Koronowie, który potwierdził, że te kontrole były dwie w przeciągu 1,5 roku.

**Ad.4.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Z-ca Przewodniczącej Komisji Halina Krawaczyńska o godz. 10.45 zamknęła posiedzenie Komisji.

  
Protokół sporządziła  
Adela Rojek

**Przewodnicząca Komisji**

  
**Danuta Czarnotta**

**Z-ca Przewodniczącej**

  
**Halina Krawaczyńska**