

Protokół Nr 8/07
z posiedzenie Komisji Zdrowia,
Spraw Socjalnych i Pomocy Społecznej
odbytego w dniu 17 października 2007 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja MGOPS w Koronowie dotycząca bezdomności w Gminie Koronowo.
3. Analiza projektów uchwał na XIII sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji radna Ewa Semrau, która powitała zebranych i stwierdziła quorum. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 6 członków Komisji. Nieobecny usprawiedliwiony – radny Leszek Czerkawski.

Lista uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.

Informację MGOPS w Koronowie dotyczącą bezdomności w Gminie Koronowo przedstawił kierownik jednostki Dariusz Karwat – Na terenie Gminy Koronowo bezdomnych jako takich nie ma, ponieważ nic tu ich nie przybliża, są jedynie incydentalne przypadki. Osoby bezdomnej nie można zmusić do przebywania w ośrodku, ale trzeba zapewnić im odpowiednie warunki w zimie i zapewnić pożywienie. Osobą bezdomną jest osoba nie zamieszkała w lokalu w miejscu stałego zameldowania. Na terenie gminy Koronowo mamy 8 takich osób. Gmina w której osoba jest zameldowana na stałe obowiązana jest pokrywać koszty związane z utrzymaniem tych osób na terenie innych gmin. Osoby z Koronowa przebywają w schroniskach m.in. w Gdańsku, Grudziądzu, Bydgoszczy, Kołaczkowie i to my pokrywamy koszty związane z ich pobytem w tych pałcówkach i wynoszą one ok. 20 tys. zł od stycznia do października. Są to opłaty schronisk, potrzeb bytowych.

Pani Danuta Czarnotta – Czy jest odwrotność? Czy na terenie Koronowa przebywają osoby bezdomne z innych gmin?

Pan Dariusz Karwat – Nie takiej sytuacji nie ma. Nie mamy schronisk ani

dworców ani innych obiektów które takie osoby przyciągają. Za schroniska płacimy tylko w okresie jesienno – zimowym, gdy są duże spadki temperatur. Na wiosnę osoby te rezygnują ze schronisk. Z naszych informacji wynika, że wśród tych 8 osób jest jedna, która nie jest osobą bezdomną z wyboru. Zmusiła ją do tego jej sytuacja rodzinna. Ta osoba podjęła już w Grudniadzu pracę i ma zamiar wynająć jakieś mieszkanie. Pozostałe osoby są bezdomne z wyboru. My musimy zapewnić im dach nad głową.

Pani Ewa Semrau – Czyli zazwyczaj osoby, które nie są bezdomne z wybory jakoś z tego wychodzą?

Pan Dariusz Karwat – Tak.

Ad. 3.

Kierownik Wydziału Finansowo - Budżetowego Pan Jan Klapczyński przedstawił projekty uchwał w sprawie:

1) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok przedstawił

Stawki zmieniły się w następujący sposób.

W podatku od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - 0,64 zł z 0,62 zł co stanowi 3,2%
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł od 1 ha powierzchni – stawka max. wyznaczona przez ministra
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – 0,20 zł z 0,18 zł co stanowi 11%.

W podatku od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – 0,55 zł z 0,52 zł co stanowi 5,8%,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – 15,60 zł z 15,00 zł co stanowi 4%
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – 8,30 zł z 8,00 zł
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m² powierzchni użytkowej –

3,84 zł z 3,75 zł co stanowi 2,4%

- od pozostałych od 1m² powierzchni użytkowej – 5,00 zł z 4,45 zł z wyjątkiem:
 - garaży, dla których stawka wynosi od 1m² powierzchni użytkowej 5,50 zł z 5,00 zł
 - budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi od 1m² powierzchni użytkowej 6,37 zł z 6,23 zł
 - budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – 4,20 zł z 4,15 zł

W podatku od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie.

Takie zwiększenie stawek spowoduje zwiększenie wpływów do budżetu o 340 tys. zł.

Pan Sławomir Marszelski – 2% od budowli czy to jest stawka najwyższa?

Pan Jan Klapczyński – 2% jest to stawka max. Pomoc w formie zwolnienia od podatku może być stosowana tam gdzie środki przeznaczone są na rozwój. W rozumieniu prawa unijnego rolnik również jest przedsiębiorcom i możemy pomóc tylko tym, którzy złożą wniosek i środki przeznaczą na rozwój.

Pan Sławomir Marszelski – Czy tak samo byłyby ustalane podatki od budowli jakimi są wiatraki?

Pan Jan Klapczyński – Tak, wiatraki byłyby tak samo traktowane.

Pan Sławomir Marszelski – Na sesji i w Wierzchucinie Królewskim były spotkania z firmą Masterwind w których Burmistrz również uczestniczył. Oni proponują stawkę 0,5 % podatku.

Pan Jan Klapczyński – To oni sami sobie ustalili taką stawkę.

2) inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego.

Uchwałę tę należało uaktualnić ze względu na imienne ujęcie w niej inkasentów – sołtysów, którzy się w tym roku zmienili. Inkaso pozostało na tej samej wysokości 4% od pobranych przez sołtysów sum podatku. Wraz ze wzrostem wysokości podatku wzrasta również wynagrodzenie dla inkasentów.

3) zwolnienia w podatku od nieruchomości

Zwolnienia te dotyczą tylko obiektów stanowiących własność gminy, gdyż nie

było by sensu przekładanie pieniędzy „z jednej kieszeni do drugiej”. Do tych obiektów należą m.in. ZGM, straże, domy kultury itp.

Podatek rolny nie będzie wprowadzony na tej sesji ponieważ nie znamy jeszcze stawki kwintala żyta, która jest potrzebna do ustalenia wysokości podatku. Z naszych obserwacji wynika, że będzie to kwota dość wysoka ok. 50 zł, ale można będzie ją obniżyć. Tak wysoka cena może być tylko chwilowa i później może spaść, a jeśli ustalimy wysoką stawkę podatku to rolnicy mogą być niezadowoleni.

Pani Danuta Czarnotta – Chciałabym przemyśleć wysokość tych stawek.

Pan Roman Gut – Mam pytanie odnośnie kwalifikacji podatków od domków letniskowych. Powinny mieć opodatkowanie takie jak mieszkaniowe jeśli ktoś cały czas w nich przebywa.

Pan Jan Klapczyński – Jeżeli osoba uzyska decyzję o zmianie użytkowania z budynku letniskowego na mieszkalny, to stawki automatycznie również się zmieniają. Trzeba tylko wskazać, że spełnia on potrzeby budynku mieszkalnego.

Pan Sławomir Marszelski – Przed przedstawieniem projektów uchwał przez Panią Marię Musiał chciałem poruszyć kwestię ostatniej naprawy drogi Wilcze – Mąkowarsko. Droga była zdewastowana. Po pierwszym przejeździe równiarki stan drogi nie poprawił się a na poboczach były wielkie kałuże. Dopiero po drugim przejechaniu nawierzchnia drogi trochę się polepszyła.

Pan Grzegorz Rożek Zastępca Burmistrza – Nie odpowiadamy za jeżdżącą równiarką.

Pan Olech Raddatz – Na drodze do Dziedzinka są powyrzucane przez równiarkę kamienie i nie są one pobierane. Nie ma żadnego nadzoru nad pracą operatora.

Pan Ryszard Steinke – Takie zrobienie to jest zepsucie drogi a nie naprawienie.

Pan Sławomir Marszelski – Jeżeli się chce to za drugim razem można zrobić drogę dobrze.

Pan Ryszard Steinke – Jeżeli ta droga była wypełniona błotem to jej zły stan po równaniu nie zależał to od operatora.

Pan Sławomir Marszelski – Wystarczyło tylko poczekać.

Pan Roma Gut – Należy wysłać równiarkę jak są dogodne do tego warunki.

Pan Grzegorz Rożek Zastępca Burmistrza – Ten temat będę poruszał na spotkaniu z ZGKiM.

Pani Danuta Czarnotta – Jeśli jest to konieczne żeby jeździła jeszcze jedna osoba to może uda się to zrobić.

Pan Grzegorz Rożek Zastępca Burmistrza – Trzeba zgłosić wcześniej sołtysowi fakt, że będzie jeździła równiarka i można zorganizować pomoc przy przebronowaniu i zbieraniu kamieni.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) zabezpieczenia środków budżetowych na inwestycję pn. „Budowa remizy strażackiej w Koronowie” przedstawił .

Z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Gminy na rok 2007 pozwalający w pełni zrealizować przedmiotowe zadanie istnieje potrzeba zabezpieczenia finansowania w roku budżetowym 2007 i 2008. Dodatkowe środki wynikają z różnicy kosztu inwestycji między kosztorysem inwestorskim a kosztorysem ofertowym. W wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego został wyłoniony wykonawca robót budowlanych.

2) zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Koronowo na lata 2006-2010.

Uaktualniono wartości nakładów dla inwestycji realizowanych w bieżącym roku zgodnie z uchwałą budżetową. Zmianie uległy wartości kosztorysowe zadań wynikające z aktualnych kosztorysów inwestorskich. Inwestycję z pozycji 9 rozdzielono na dwa zadania zgodnie z wymogami wniosku o dofinansowanie ze środków w ramach RPO województwa kujawsko – pomorskiego. Zadania dotyczące kanalizacji sanitarnej w ul. Kasprzaka – poz. Nr 8 załącznika – wprowadzono do inwestycji z pozycji 24; przebudowa nawierzchni ulic wraz z poprawą gospodarki wodno – ściekowej w starej części miasta Koronowa. Wprowadzono również nowe zadanie „Strefa Przemysłowa w Koronowie” przewidziane do realizacji w latach 2009 - 2010.

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 151, 148, 147 i 146/2 w Trzszczyń, gmina Koronowo.

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 624/2, 625/2 i 626/4 w Trzszczyń, gmina Koronowo.

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 673 w Trzszczyń, gmina Koronowo.

Jesteśmy już po przeprowadzeniu procedury planistycznej, która odbyła się zgodnie z ustawą i bezproblemowo. Nie było żadnych uwag. Tereny będą przeznaczone pod mieszkaniówkę i usługi. Wszystkie mieszczą się w strefie 600 m od drogi krajowej.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Pani Barbara Piłat przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

1) wykupu gruntów na terenie Koronowa

Chodzi tutaj o 5 działek położonych na terenie przy ul. Przemysłowej są niezbędne Gminie Koronowo w celu zrealizowania poszerzenia i urządzenia ulicy zgodnie z decyzją celu publicznego polegającą na budowie i przebudowie ulicy wraz z budową chodnika i przebudową infrastruktury technicznej. Uzyskaliśmy już zgodę właścicieli na wykup, teraz jeszcze wymagana jest zgoda Radnych wyrażona w uchwale.

2) sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo

Projekt uchwały dotyczy 5 działek. Na terenie Koronowa są dwie działki z których jedna przeznaczona jest na powiększenie gruntu posiadacza, który wystąpił z wnioskiem o wykup. Nie będzie tutaj konieczny przetarg. Kolejna działka w Koronowie znajduje się w Pieczyskach na tym gruncie znajduje się domek letniskowy typu BRDA. Użytkownik wystąpił o przeniesienie własności, lecz ze względu na fakt iż wartość zabudowy nie przewyższa znacznie wartości gruntu konieczny jest przetarg. W Samociążku znajdują się dwie działki. Jedną z nich stanowi dawna droga dojazdowa do działek, osoba która ma grunty po sąsiedzku wystąpiła z wnioskiem powiększenie gruntu. Ze względu że z gruntem tym graniczą dwie osoby przeprowadzić należy przetarg ograniczony. Drugą działką o dużej powierzchni jest dawne wyrobisko żwiru. Osoba mająca sąsiedzkie grunty zwróciła się o pozwolenie na powiększenie gruntu. Ze względu na dużą powierzchnię chcemy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i dopiero wtedy sprzedać te grunty. Ostatnia z przedstawianych działek znajduje się w Dziejzinku. Stanowi ona małą powierzchnię i graniczy z gruntami rolnymi osoby ubiegającej się o przyłączenie. Jest już zgoda mieszkańców. Sprzedaż będzie bezprzetargowa.

Pani Danuta Czarnotta – Czy na tej działce w Samociążku są jakieś media?

Pani Barbara Piłat – Media są na sąsiednich działkach letniskowych.

3) nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie gminy Koronowo.

Nieruchomości położone w Starym Dworze stanowią drogi będące w samoistnym posiadaniu Gminy Koronowo. Natomiast działki w Okolu i Gogolinie stanowią grunty rolne, które są użytkowane przez rolników. Aby umożliwić skomunalizowanie powyższych nieruchomości na wniosek

Burmistrza Koronowa niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

Pani Barbara Piłat zwróciła się z zapytaniem w imieniu Burmistrza czy budynek przy ul. Kasprzaka tzw. „dom ubogich” przeznaczyć na sprzedaż czy może zabezpieczyć. Na razie nie jest to jako projekt uchwały tylko chcemy wiedzieć czy zlecać wycenę. Działka ta jest dość duża wynosi ok. 4500 m.

Pani Barbara Piłat przedstawiła komunikat Burmistrza Koronowa odnośnie sprzedaży starego Domu Kultury. Do 1 grudnia ważna jest jeszcze jego wycena, czy ma on być ponownie wystawiony na sprzedaż. Jego wartość wyceniona jest na 415 687 zł. Są trudności ze sprzedażą całej nieruchomości. Jest jeszcze aktualna wycena więc w tym miesiącu trzeba by było ogłosić przetarg.

Skarbnik Gminy Aleksandra Szyszka przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) ustalenia wysokości diet oraz zwrotu kosztów podróży dla radnych Rady Miejskiej w Koronowie

Chcemy ustalić diety dla radnych w formie ryczałtu miesięcznego płaconego z dołu obliczanego na podstawie kwoty bazowej umieszczanej w ustawie budżetowej. Wysokość diety zależeć będzie od pełnionej funkcji oraz od obecności na posiedzeniach komisji i na obradach sesji. Przedstawione w projekcie stawki procentowe przedstawiają się kwotowo w następujący sposób:

- przewodniczący Rady – 77,22% co stanowi 1500 zł,
- wiceprzewodniczący Rady – 41,19% co stanowi 800 zł,
- przewodniczący komisji stałych Rady – 41,19% co stanowi 800 zł,
- przewodniczący komisji doraźnych Rady tylko za miesiące, w których zbierała się komisja doraźna – 41,19% co stanowi 800 zł,
- sekretarz komisji rewizyjnej Rady – 36,04% co stanowi 700 zł,
- pozostali radni Rady nie pełniący funkcji określonych w punktach 1-5 – 30,89% co stanowi 600 zł.

Za każdą nieobecność dieta miesięczna ulega zmniejszeniu o 20% lecz nie więcej niż 60%.

Pan Roman Gut – Nie ma takich przypadków, że ktoś w ogóle nie chodzi na sesje i komisje.

2) ustalenia wynagrodzenia Burmistrzowi Koronowa oraz upoważnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie do dokonywania czynności w

sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do Burmistrza.

Obecnie Burmistrz Koronowa obecnie otrzymuje 7 800 zł brutto. Maksymalna stawka wynagrodzenia burmistrza wynosi 10 666zł brutto. Proponowana jest stawka wynagrodzenia 9 690 zł brutto. Na co składało by się:

Wynagrodzenie zasadnicze – 4900 zł

Dodatek funkcyjny – 1800 zł

Dodatek specjalny – 2010 zł

Dodatek za wieloletnią pracę – 980 zł

Co spowodowało by wzrost wynagrodzenia o 1890 zł brutto.

Pan Sławomir Marszelski – Wzrost wynagrodzenia dla burmistrza wynosi ok. 25%.

Pani Aleksandra Szyszka – To wynagrodzenie jest ustalane na kilka lat, tak szybko nie będzie zmieniane.

Pan Olech Raddatz – Jak dla mnie te podwyżki dla nas są za duże.

Pan Sławomir Marszelski – Do ostatniej uchwały można dokonać merytorycznej dyskusji. Ustalenie wynagrodzenia to temat trudny, konfliktowy. Nie możemy dopuścić do spauperyzowania burmistrza. Ta osoba nie powinna myśleć czy będą pieniądze na koniec miesiąca lecz jest to podwyżka większa niż stopa procentowa i powinna być jednoznaczna z dobrą ceną pracownika. Czy dobrze oceniamy pracę burmistrza? Przykładem jest np. zebranie wiejskie w Dziejniku gdzie burmistrz poinformował, że spóźni się pół godziny a tak na prawdę spóźnił się 1,5. Chciał aby z zebrania był spisany protokół, ale wcześniej o tym nie powiedział i nie było osoby, która potrafiłaby go sporządzić. W końcu pracownik MGOK-u podjął się tego zadania. Samo przygotowanie zebrania w Dziejniku dało dużo do życzenia. Poruszane były tam kwestie komunalki a nie było przedstawiciela ZGKiM. Czy wiedzą Państwo coś o zmianie w Radzie Nadzorczej KAPEC-u. Odwołany został pan Michalak, który przelewał pieniądze na konto Urzędu. Burmistrz podejmując taką decyzję mógłby nas o tym poinformować. 4 miesiące temu zadałem pytanie na sesji odnośnie cenzurowania wpisów w księdze gości na stronie Koronowa, opracowania jasnych zasad wpisów. Wtedy Burmistrz uciął dyskusję mówiąc, że strona jest w trakcie przygotowania. Do teraz jej nie ma. Zauważam, że brak jest współpracy Burmistrza z nami radnymi. Również sprawa odpłatnego dowozu dzieci. Nie kwestionuję podwyżki ale jak my jesteśmy w stanie realnie uzasadnić tak wysoką podwyżkę dla Burmistrza?

Pan Olech Raddatz – Burmistrz dostanie 25% a my 100% podwyżki.

Pani Danuta Czarnotta – W tym dowozie jest inna kwestia. Dzieci poniżej 3 km nie są ujęte w wykazie i nie są ubezpieczone. Ta kwestia nie jest jeszcze

dopracowana i wymaga czasu.

Pani Ewa Semrau – Powinno to być uregulowane. Można by ustalić listę w jakiej kolejności dzieci mają być zabierane.

Pani Danuta Czarnotta – Moim zdaniem pierwszeństwo mają ci którzy mają daleko.

Pan Olech Raddatz – Nie chodzi o to żeby przepelnąć autobus, ale o to żeby zapełnić puste miejsca.

Pan Sławomir Marszelski – Nie mam wątpliwości, jeżeli autobus byłby przepelniony, ale sprawa rozchodzi się jak autobus jeździ pusty. Na spotkaniu sołtysów rozdano rozpiskę z cenami i dostarczono je również do szkół celem wywieszenia w gablotach.

Ad. 4.

Pan Marian Kuropatwiński – Komisja Statutowa ma propozycję, żeby Przewodniczących OKSM-ów uwzględnić w wypłacaniu diety za swoją działalność.

Pani Danuta Czarnotta – Tak jak otrzymują sołtysi.

Członkowie Komisji propozycję zaopiniowali pozytywnie – jednogłośnie

Ad. 5.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła

M. Klapczyńska
Maria Klapczyńska

Przewodniczący Komisji

Ewa Semrau
Ewa Semrau