

Protokół Nr 11/07
z posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 16 października 2007 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacje: Punktu Informacji Turystycznej i stanowiska ds. promocji z działań podjętych w okresie sezonu turystycznego w 2007 r.
3. Analiza materiałów na XIII sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad .1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji radny Tomasz Poraziński, który powitał zebranych i stwierdził quorum. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 8 członków Komisji.

Lista uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad.2.

Informację Punktu Informacji Turystycznej z działań podjętych w okresie sezonu turystycznego w 2007 r. przedstawił Grzegorz Myk.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Co jakiś czas docierają do mnie studenci, uczniowie poszukujący materiałów do prac. Czy nie lepiej byłoby w wolnym czasie zebrać te wszystkie informacje dotyczące naszej gminy w pakiet.

Pan Grzegorz Myk – Nie dysponuję kompleksowym zestawem materiałów. Te które udostępniam są to moje indywidualne zbiory. Nie wyobrażam sobie zorganizowania takiego zbioru. Odsyłam do stron internetowych, daję foldery.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Zebranie tego materiału, takiej analizy to jest to jakiś rodzaj promocji. Docierają do nas osoby nie tylko z Koronowa.

Pan Grzegorz Myk – Przychodzą studenci z Olsztyna, Gdańska i innych miast.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński - Zabiera to czas. Kwestia zwiększenia przepływu turystów. Czy jesteśmy gotowi do prowadzenia ewidencji osób, które przechodzą przez Punkt Informacji Turystycznej? Czy są to Polacy, turyści zagraniczni, kiedy i w jakim okresie byli. Czy można uruchomić taki mechanizm.

Pan Grzegorz Myk – W 2002 roku były prowadzone badania przez studentów.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Czy nie można by było Punktu Informacji Turystycznej wykorzystać do takiej analizy?

Pan Grzegorz Myk – To by musiała być jedna dodatkowa osoba, która by się tym zajmowała.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Można by było zrobić ponumerowane karteczki na których zaznaczałoby się wiek, płeć, narodowość. Takie krótkie ankiety.

Pan Grzegorz Myk – To byłby jakiś pomysł. Sądzę, że takie coś byłoby możliwe.

Przewodniczący Komisji Tomasz Grodon – Nawiązując do bazy noclegowej. Kto ma najniższe ceny noclegów?

Pan Grzegorz Myk – Mam wydruki z zeszłego roku jakie ceny były.

Pani Hanna Tazbir – Z moich obserwacji to gospodarstwa agroturystyczne mają niższe ceny niż ośrodki wypoczynkowe.

Informację stanowiska ds. promocji z działań podjętych w okresie sezonu turystycznego w 2007 r. przedstawiła Pani Hanna Tazbir.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pan Ryszard Steinke – Dlaczego nie promuje się innych rejonów naszej gminy np. Rynny Jezior Byszewskich?

Pani Hanna Tazbir – Ten temat był poruszany na konferencji. Będziemy się tym zajmować.

Pan Ryszard Steinke – Zapraszam Panią w wolnym czasie nad jeziora. To

jest piękny teren tylko trochę zaniedbany.

Pani Dorota Makowska – Jak na moje to za mało zaangażowana jest prasa w te działania. Cokolwiek jest robione u nas w szkole to my dajemy informacje do prasy. Trzeba przyznać, że chętnie to biorą. W związku z wyjazdem na targi, było zaangażowanych mnóstwo osób i dobrze byłoby pokazać to w mediach. Czy może Urząd jest jakoś ograniczony?

Pani Hanna Tazbir – Dajemy informacje do prasy.

Pani Dorota Makowska – Uważam, że należałoby zaprosić wszystkich, przedstawić harmonogram działań, wyjść z informacją że będzie coś organizowane, przekazać później, że się odbyło i jak przebiegało. Można by było zrobić kwartalnik. Warto jest promować w prasie, aby było wszystko odpowiednio naświetlone. Jeżeli jest dużo osób zaangażowanych i szkoda by było aby to umknęło.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – W promocji było sporo braków. Mam taką wizję aby nie realizować tylko pomysłów ale również zająć się ogólnym wizerunkiem tym co robią inni z terenu gminy np. szkoła czy OSP. Promują się ci co coś robią. Przekazywać informacje do prasy również o tym. To również byłaby promocja gminy. A produkt regionalny? Czy mamy możliwość stworzyć potrawę koronowską gminną?

Pani Hanna Tazbir – Ogłosiliśmy konkurs na potrawę regionalną np. pierogi, nalewka z pigwy. To co mamy chcemy promować.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Należy coś wybrać i to promować a nie ogół produktów. Czy jest możliwe zrobienie jakiś charakterystycznych rzeczy i postawienie ich przy drogach tak jak np. ma gmina Tuchola?

Pani Hanna Tazbir – Jest to jakiś pomysł, myślałam o banerach.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Można by było stworzyć Strategię Promocji Gminy Koronowo. Utworzyć coś co będzie wytyczać zasady. My jako Komisja branżowa jesteśmy otwarci, zapraszamy do nas do współpracy.

Pani Hanna Tazbir – Sądzę, że najlepiej będzie zatrudnić do stworzenia tego dokumentu profesjonalne firmy zewnętrzne, które się tym zajmują. Program Bydgoszczy właśnie takie firmy tworzyły. W tym programie będzie ujęte także Koronowo. Pod uwagę bierzemy pod uwagę najlepszą firmę „ESKADRA”.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Sądzę, że dobrze byłoby

żebyśmy sami mogli wytyczyć kilka kierunków. Nic o nas bez nas.

Pan Ryszard Steinke – Postawienie reklamy. Co jest kosztowne sama reklama czy postawienie jej.

Pani Hanna Tazbir – Sam koszt wydrukowania jest duży ok. 3,5 tys. Koszt postawienia zależy od tego do kogo on należy mieści się w granicach 4-5 tys. Wychodzi na to, że koszt jednej reklamy wyniósłby ok. 7,5 - 8,5 tys zł. Te koszty musimy mieć zabezpieczone.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Koncepcja budżetu na kolejny rok. Czy ma to być osobny budżet czy ma mieścić się w wydatkach administracyjnych?

Pani Hanna Tazbir – Jesteśmy w trakcie ustalania. Ma to być osobny budżet. Planujemy 4 targi, imprezy cykliczne i imprezy nowe.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Myślę że dużo się zdarzyło i będzie jeszcze lepiej.

Ad. 3.

Kierownik Wydziału Finansowo - Budżetowego Pan Jan Klapczyński przedstawił projekty uchwał w sprawie:

1) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok przedstawił

Stawki zmieniły się w następujący sposób.

W podatku od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - 0,64 zł z 0,62 zł co stanowi 3,2%
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł od 1 ha powierzchni – stawka max. wyznaczona przez ministra
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – 0,20 zł z 0,18 zł co stanowi 11%.

W podatku od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – 0,55 zł z 0,52 zł co stanowi 5,8%,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie

działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – 15,60 zł z 15,00 zł co stanowi 4%

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – 8,30 zł z 8,00 zł
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m² powierzchni użytkowej – 3,84 zł z 3,75 zł co stanowi 2,4%
- od pozostałych od 1m² powierzchni użytkowej – 5,00 zł z 4,45 zł z wyjątkiem:
 - garaży, dla których stawka wynosi od 1m² powierzchni użytkowej 5,50 zł z 5,00 zł
 - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi od 1m² powierzchni użytkowej 6,37 zł z 6,23 zł
 - budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – 4,20 zł z 4,15 zł

W podatku od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie

W tej uchwale nie ma zwolnień dla sfery turystycznej. Nie ma automatycznych zwolnień ale podmioty działające na naszym terenie po złożeniu wniosku będą mogły liczyć na taką ulgę o ile wykażą zamiar rozwoju przedsiębiorstwa.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – W drodze wyjaśnienia. Ulga wynosząca 30% dla sektora turystycznego została w tym roku zabrana. Jednak jeżeli przedsiębiorstwo będzie chciało przeznaczyć środki z ulgi na rozwój i zwróci się do Burmistrza o zwolnienie to będzie to uwzględnione.

Członkowie Komisji projekt tej uchwały zaopiniowali pozytywnie – 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

2) inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego.

Uchwałę tę należało uaktualnić ze względu na imienne ujęcie w niej inkasentów – sołtysów, którzy się w tym roku zmienili. Inkaso pozostało na tej samej wysokości 4% od pobranych przez sołtysów sum podatku. Wraz ze wzrostem wysokości podatku wzrasta również wynagrodzenie dla inkasentów. Poprzednia Komisja zasugerowała aby podwyższyć diety dla sołtysów a nie procent inkasa.

Pan Czesław Januszewski – Myślę, że zwiększenie diet jest dobrym

pomysłem.

Przewodniczący Komisji Tomasz Poraziński – Najlepiej jak nie będziemy manipulować przy procentach.

Członkowie Komisji projekt tej uchwały zaopiniowali pozytywnie – jednogłośnie.

3) zwolnienia w podatku od nieruchomości

Zwolnienia te dotyczą tylko obiektów stanowiących własność gminy, gdyż nie było by sensu przekładanie pieniędzy „z jednej kieszeni do drugiej”.

Członkowie Komisji projekt tej uchwały zaopiniowali pozytywnie – jednogłośnie

Pan Jan Klapczyński zapowiedział, że podatek rolny będzie ustalany na sesji listopadowej. Nie jest jeszcze znana cena kwintala żyta potrzebna do określenia stawki.

Skarbnik Gminy Aleksandra Szyszka przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) ustalenia wynagrodzenia Burmistrzowi Koronowa oraz upoważnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do Burmistrza.

Obecnie Burmistrz Koronowa obecnie otrzymuje 7 800 zł brutto. Maksymalna stawka wynagrodzenia burmistrza wynosi 10 666zł brutto. Proponowana jest stawka wynagrodzenia 9 690 zł brutto. Na co składało by się:

Wynagrodzenie zasadnicze – 4900 zł

Dodatek funkcyjny – 1800 zł

Dodatek specjalny – 2010 zł

Dodatek za wieloletnią pracę – 980 zł

Co spowodowało by wzrost wynagrodzenia o 1890 zł brutto.

2) ustalenia wysokości diet oraz zwrotu kosztów podróży dla radnych Rady Miejskiej w Koronowie.

Chcemy ustalić diety dla radnych w formie ryczałtu miesięcznego płaconego z dołu obliczanego na podstawie kwoty bazowej umieszczanej w ustawie budżetowej. Wysokość diety zależeć będzie od pełnionej funkcji oraz od obecności na posiedzeniach komisji i na obradach sesji. Przedstawione w projekcie stawki procentowe przedstawiają się kwotowo w następujący sposób:

- przewodniczący Rady – 77,22% co stanowi 1500 zł,

- wiceprzewodniczący Rady – 41,19% co stanowi 800 zł,
- przewodniczący komisji stałych Rady – 41,19% co stanowi 800 zł,
- przewodniczący komisji doraźnych Rady tylko za miesiące, w których zbierała się komisja doraźna – 41,19% co stanowi 800 zł,
- sekretarz komisji rewizyjnej Rady – 36,04% co stanowi 700 zł,
- pozostali radni Rady nie pełniący funkcji określonych w punktach 1-5 – 30,89% co stanowi 600 zł.

Za każdą nieobecność dieta miesięczna ulega zmniejszeniu o 20% lecz nie więcej niż 60%.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Pani Barbara Piłat przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

1) wykupu gruntów na terenie Koronowa

Chodzi tutaj o 5 działek położonych na terenie przy ul. Przemysłowej są niezbędne Gminie Koronowo w celu zrealizowania poszerzenia i urządzenia ulicy zgodnie z decyzją celu publicznego polegającą na budowie i przebudowie ulicy wraz z budową chodnika i przebudową infrastruktury technicznej. Uzyskaliśmy już zgodę właścicieli na wykup, teraz jeszcze wymagana jest zgoda Radnych wyrażona w uchwale.

2) sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo

Projekt uchwały dotyczy 5 działek. Na terenie Koronowa są dwie działki z których jedna przeznaczona jest na powiększenie gruntu posiadacza, który wystąpił z wnioskiem o wykup. Nie będzie tutaj konieczny przetarg. Kolejna działka w Koronowie znajduje się w Pieczyskach na tym gruncie znajduje się domek letniskowy typu BRDA. Użytkownik wystąpił o przeniesienie własności, lecz ze względu na fakt iż wartość zabudowy nie przewyższa znacznie wartości gruntu konieczny jest przetarg. W Samociążku znajdują się dwie działki. Jedną z nich stanowi dawna droga dojazdowa do działek, osoba która ma grunty po sąsiedzku wystąpiła z wnioskiem powiększenie gruntu. Ze względu że z gruntem tym graniczą dwie osoby przeprowadzić należy przetarg ograniczony. Drugą działką o dużej powierzchni jest dawne wyrobisko żwiru. Osoba mająca sąsiedzkie grunty zwróciła się o pozwolenie na powiększenie gruntu. Ze względu na dużą powierzchnię chcemy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i dopiero wtedy sprzedać te grunty. Ostatnia z przedstawianych działek znajduje się w Dziejzinku. Stanowi ona małą powierzchnię i graniczy z gruntami rolnymi osoby ubiegającej się o przyłączenie. Jest już zgoda mieszkańców. Sprzedaż będzie bezprzetargowa.

3) nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie gminy Koronowo.

Nieruchomości położone w Starym Dworze stanowią drogi będące w samoistnym posiadaniu Gminy Koronowo. Natomiast działki w Okolu i Gogolinie stanowią grunty rolne, które są użytkowane przez rolników. Aby umożliwić skomunalizowanie powyższych nieruchomości na wniosek Burmistrza Koronowa niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

Pani Barbara Piłat zwróciła się z zapytaniem w imieniu Burmistrza czy budynek przy ul. Kasprzaka tzw. „dom ubogich” przeznaczyć na sprzedaż czy może zabezpieczyć. Na razie nie jest to jako projekt uchwały tylko chcemy wiedzieć czy zlecać wycenę. Działka ta jest dość duża wynosi ok. 4500 m.

Pani Barbara Piłat przedstawiła komunikat Burmistrza Koronowa odnośnie sprzedaży starego Domu Kultury. Do 1 grudnia ważna jest jeszcze jego wycena, czy ma on być ponownie wystawiony na sprzedaż. Jego wartość wyceniona jest na 415 687 zł. Są trudności ze sprzedażą całej nieruchomości. Jest jeszcze aktualna wycena więc w tym miesiącu trzeba by było ogłosić przetarg.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) zabezpieczenia środków budżetowych na inwestycję pn. „Budowa remizy strażackiej w Koronowie” przedstawił .

Z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Gminy na rok 2007 pozwalający w pełni zrealizować przedmiotowe zadanie istnieje potrzeba zabezpieczenia finansowania w roku budżetowym 2007 i 2008. Dodatkowe środki wynikają z różnicy kosztu inwestycji między kosztorysem inwestorskim a kosztorysem ofertowym. W wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego został wyłoniony wykonawca robót budowlanych.

2) zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Koronowo na lata 2006-2010.

Uaktualniono wartości nakładów dla inwestycji realizowanych w bieżącym roku zgodnie z uchwałą budżetową. Zmianie uległy wartości kosztorysowe zadań wynikające z aktualnych kosztorysów inwestorskich. Inwestycję z pozycji 9 rozdzielono na dwa zadania zgodnie z wymogami wniosku o dofinansowanie ze środków w ramach RPO województwa kujawsko – pomorskiego. Zadania dotyczące kanalizacji sanitarnej w ul. Kasprzaka – poz. Nr 8 załącznika – wprowadzono do inwestycji z pozycji 24; przebudowa nawierzchni ulic wraz z poprawą gospodarki wodno – ściekowej w starej części miasta Koronowa. Wprowadzono również nowe zadanie „Strefa Przemysłowa w Koronowie” przewidziane do realizacji w latach 2009 - 2010.

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 151,

148, 147 i 146/2 w Trzszczyńie, gmina Koronowo.

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 624/2, 625/2 i 626/4 w Trzszczyńie, gmina Koronowo.

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 673 w Trzszczyńie, gmina Koronowo.

Jesteśmy już po przeprowadzeniu procedury planistycznej, która odbyła się zgodnie z ustawą i bezproblemowo. Nie było żadnych uwag. Tereny będą przeznaczone pod mieszkaniówkę i usługi. Wszystkie mieszczą się w strefie 600 m od drogi krajowej.

Ad. 4.

Brak spraw bieżących.

Ad. 5.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła

M. Kłapczyńska
Maria Kłapczyńska

Przewodniczący Komisji

T. Poraziński
Tomasz Poraziński