

dnia 23.08 2006 r.

ZM 0063-1/10/06

Zat. ....  
podpis. ....  
Nr .....

Protokół Nr 10/06

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
z tego dnia 24 lipca 2006 roku.

Obecni na posiedzeniu:

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| 1. V-ce Burmistrza | S. Marszałski  |
| 2. 2-ca Dyr. ZGTiM | A. Kęstrowiec  |
| członkowie komisji |                |
| 1. F. Malinowski   | 3. Z. Lorenz   |
| 2. J. Kłopotowski  | 4. R. Szwedzyk |

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum
2. Omówienie projektu na remonty mieszkań w budyńskich gminach.
3. Kontrola budżetu w zakresie realizacji wydatków mieszkaniowych.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia obywatel przedkłada Pan Adam Malinowski witając zebranych oraz stwierdzając prawidłowość posiedzenia. Zaproponował także zmianę kolejności omawiania spraw, zmierzając kolejność pkt. 3 na drugi, na co Komisja nie wniosła sprzeciwu.

Ad. 2. Zagodnienie projektu na remonty mieszkań w budyńskich gminach omówił V-ce Burmistrz Marszałski, stwierdzając, że remonty i za ile wykonać powinien przedstawić Dyrektor ZGTiM.

Kęstrowiec A. - dzisiaj nie potrafię przedstawić szczegółowego jak i finansowego wykonania remontu gdyż dopiero w piątek o 14<sup>00</sup> będzie decydowanie się za mam być dzisiaj u posiedzeniu tej komisji.

Rodny Malinowski - Ccy gmina przeznacza planowane

na remonty mieszkań. Wice Burmistrz Marszałekski odpowiada, że Rada dokonała zmiany w budżecie i 20% marży przeznaczono na remonty, ale od planowanej kwoty sprzedaję a nie od rzeczywistej. W M-ce Caerulce pokazano zgk 17 (15.100 zł) od 2 ponowno - czerniem na Niski to.

Radny Klonowski - powiedział, że zmniejszył w zaplanowanych kosztach oraz zmiany w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kołobrzeg są sztuczne, gdyż jest to oszukiwanie samych siebie. Z powodu tych zmian zmniejszyła się ilość przychodów mieszkań jest i składowa a bez tego nie można pracować właściwie gospodarstwu lokalnemu.

Wice Burmistrz Marszałekski - stwierdza, że ze względu na administrację, zarządanie siebsługą mieszkaniową w niniejszym gminie jest skomplikowany dokonywać remontów z pobierającymi kosztami. Dyrektor Zakładu odpowiada, że często się tak robi, ale czasem nie pokrywa się brzości eksploatacji nie mając już o remontach. Ponadto w budżecie gdzie występują wspólnoty - Remonty są planowane w planie pracy na dany rok i zakres robót ustala się na sejmowcu, Wspólnoty.

Radny Szewczyk zapytał, dlaczego nie zaplanowano w Programie pomocy finansowej w wysokości 500.000 zł. Wice Burmistrz odpowiada, że są to potrzeby decydowane przez zgk, zarówno ze środków własnych jak i gminny, jednak brak środków w budżecie gminy uniemożliwia realizację tych zadań.

Ad. 3

Wice Burmistrz Marszałekski zapoznał komisję z zasadami przyznawania dodatków mieszkaniowych. Oparte są one na dochodzie rodziny oraz kosztach utrzymania z utrzymaniem mieszkaniowym. Dodatkowo te przyznawane są również administracji z budżetem nieruchomości jak i właścicielom nieruchomości.

Decyzję przyznaje się na podstawie zezwolenia Urzędu na okres 6 miesięcy, który obowiązuje w tym okresie decyzja to mimo zmiany dochodu tj. zwężki lub zwężki przyznana wysokość podatku nie może ulec zmianie.

Na przyznawanie decyzji jest zastrzeżenie o dotrzymaniu

pozostatej czesci czynszu, gdya zaprzestanie jej  
placenia spowoduje wyplate dodatku mieszkaniowego

Posly Szaryk - Czł Gmina kontrolująca. Platnosć  
pozostatej czesci czynszu administratorom.  
Urce Bumistrz odpowiada, iz do pomocy w  
przyjeciu decyzji o przyznaniu dodatku wykonaj-  
staję sie M.O.P.S., ktory weryfikuje zgodnosć  
sytuacji materialnej ze zrozonym umieszczeniem.  
Konkretne administratory zgłaszaja Gminie  
o zaleglosciach w placeniu pozostatej czesci  
czynszu, oraz w drastycznych sytuacjach ma  
podpisuje Umieska do momentu uregulowania  
zaleglosci, co jest warunkiem przyznania dodatku

Komisja dokonaję weryfikacji dodatkow na podstawie  
KARI NYDATKOW za I pólrocze i stwierdzaję, ze  
ma plom w 2006 roku 2000,000 zł w I pólroczu  
wydatkowano 991,51642 zł. Dodatki te wyplacone  
sa na biezęca. Komisja nie stwierdza zaleglosci  
w postawianiu przyznawaję dodatkow.

Rozpr Maciejowski zauważa, ze jego zdaniem nie arystkim  
one sie należą. Iz. stajęjacy Umiesek w Jarosławie  
jest bezrobotnym, nie wykazuje dochodow, natomiast  
pracuje interesowa w Angli i primion dochodow  
to wykazac, co wplyneloby na nie przyznanie dodatku.  
Sprawa ta wyglela tylko Jafca teoretycznie, gdya  
wzrost dokumentow erat tydz dochodow i kwantytę  
przyznanie dodatku mieszkaniowego.

### UMIESKA Komisji

- w przyszlych planach realizacji Jafca z  
zakresu gospodarki, mieszkaniowym zasobem Gminy  
zwiększyc skalę o pozyskanie nowych lokali  
socjalnydz jak i pozyskanie srodkow na  
ich odnowienie i remonty, gdya ma wydlęzyc  
sie z tych obowiazkow przycymac sie będzie w  
znacznym stopniu do degradacji istniejęcej  
substancji mieszkaniowej.

Pr. 4. Na tym posiedzeniu zakonczono.

### Podpisy Komisji

1. Uwiel 2. Uwiel 3. Uwiel

4. Uwiel