Urząd Miejski w Koronowie
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
http://www.koronowo.pl

NGK.6845.7.1.2026

OGŁOSZENIE z dnia 13 listopada 2026 r.
Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej położnej w gminie Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 05.10.2026 r. do 26.10.2026 r. , podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Wilcze**, stanowiąca działkę nr ewid. **60** o powierzchni 1,0420 ha (w tym użytki: grunty orne RIVa – 0,9500 ha, grunty orne RIVb – 0,0740 ha, nieużytki N – 0,0180 ha).

Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana. Wzdłuż granicy zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr ewid. 69/2 i 138/2 obręb ewid. Wilcze. Dla działki o nr ewid. 60 położonej w Wilczu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr LXXXIII/720/23 z dnia 27 września 2023 r., które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka nr ewid. 60 w Wilczu mieści się na terenach oznaczonych jako: granica strefy ochrony konserwatorskiej „B", tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa, tereny zalesione i zakrzewione, strefa funkcjonalno-przestrzenna „B". W dniu 31 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/782/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo. Wyżej wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 7 q
Minimalne postąpienie: 1 q
Nie ustala się wadium.
Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.
Okres dzierżawy: od 17.12.2026 r. do dnia 31.08.2029 r.
Termin przetargu: **16 grudnia 2026 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargach mogą brać udział osoby, które:
- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo,
2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:
- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przetargu.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9^{00}-13^{00}, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7^{30}-14^{00} w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok nr 19 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 13.11.2026 r. do dnia 16.12.2026 r.:
1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.
2. w sołectwie, na terenie którego znajdują się działki.
3. na stronie http://www.bip.koronowo.pl.