GMINA KORONOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 188/4 POŁOŻONEJ W BUSZKOWIE, GMINA KORONOWO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

P A Ź D Z I E R N I K 2 0 2 6 r .

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 4

1.1. CEL I PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY 4
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY 5
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY 5

2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM 6

2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU 6
2.1.1. Użytkowanie terenów 6
2.1.2. Układ komunikacyjny 6
2.1.3. Infrastruktura techniczna 7
2.2. SYTUACJA PLANISTYCZNA 8

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU 9

3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 9
3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna 9
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne 10
3.1.4. Gleby 10
3.1.5. Warunki klimatyczne 10
3.1.6. Struktura biotyczna i bioróżnorodność 11
3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 12
3.2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA 12
3.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU 15

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU 16

4.1. GŁÓWNE CELE PLANU 16
4.2. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU 17

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU 17

5.1. POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIA 17
5.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBY, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE 18
5.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE 18
5.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH 18
5.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ 19
5.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO 19
5.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW 19
5.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE 19
5.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU 19
5.10. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 19

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI 20

6.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE 20
6.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO 20
6.3. POLE ELEKTROMAGNETYCZNE 20
6.4. NARAŻENIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI 20
6.5. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI 20

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO 21

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU 21

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU 22

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 22

Oświadczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez mgr inż. Katarzynę Piłatowicz. Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Podpis autora

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Buszkowo. Projekt planu opracowała mgr inż. Katarzyna Piłatowicz. Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XII/121/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 188/4 położonej w Buszkowie, gmina Koronowo. Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały. Granice terenu objętego opracowaniem stanowią:

- od wschodu: granica działki nr 189/2;
- od zachodu: granica działki drogowej nr 188/2;
- od południa: droga krajowa nr 25;
- od północy: granice działek 188/7; 188/8; 188/9.

Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. 1,2 ha.

Ryc. 1. Lokalizacja obszaru opracowania.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2026 poz. 670).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,

– poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2026 poz. 670) Burmistrz Koronowa złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 188/4 położonej w Buszkowie, gmina Koronowo.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismem znak WOO.411.43.2026.KK z dnia 21.04.2026 r. (wpłynęło do urzędu 21.04.2026 r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, pismem znak NNZ.9022.1.24.2026 z dnia 06.05.2026 r. (wpłynęło do urzędu 06.05.2026 r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Buszkowo jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ww. zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 670).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Buszkowo w gminie Koronowo. Projekt planu składa się z części tekstowej i graficznej.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 188/4 położonej w Buszkowie, gmina Koronowo (część tekstowa i graficzna), październik 2026 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 188/4 położonej w Buszkowie, gmina Koronowo, lipiec 2026 r.;
- Plan ogólny gminy Koronowo przyjęty Uchwałą Nr XXXII/321/26 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 sierpnia 2026 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęty Uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.;
- Audyt krajobrazowy województwa kujawsko-pomorskiego przyjęty Uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.;
- Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ przyjęta Uchwałą Nr XXIII/229/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2025 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2025;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Koronowo na lata 2022–2025;

- Generalny Pomiar Ruchu 2025 – Średni dobowy ruch roczny (SDRR) na odcinkach pomiarowych dróg krajowych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 2026;
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski oraz Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 241 – Gostycyn, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
- Odpowiedzi instytucji na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu (m.in. GDDKiA Oddział w Bydgoszczy, ENEA Operator sp. z o.o., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego);
- Prace i publikacje naukowe wyróżnione w tekście opracowania;
- Źródła internetowe wyróżnione w tekście opracowania.

2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

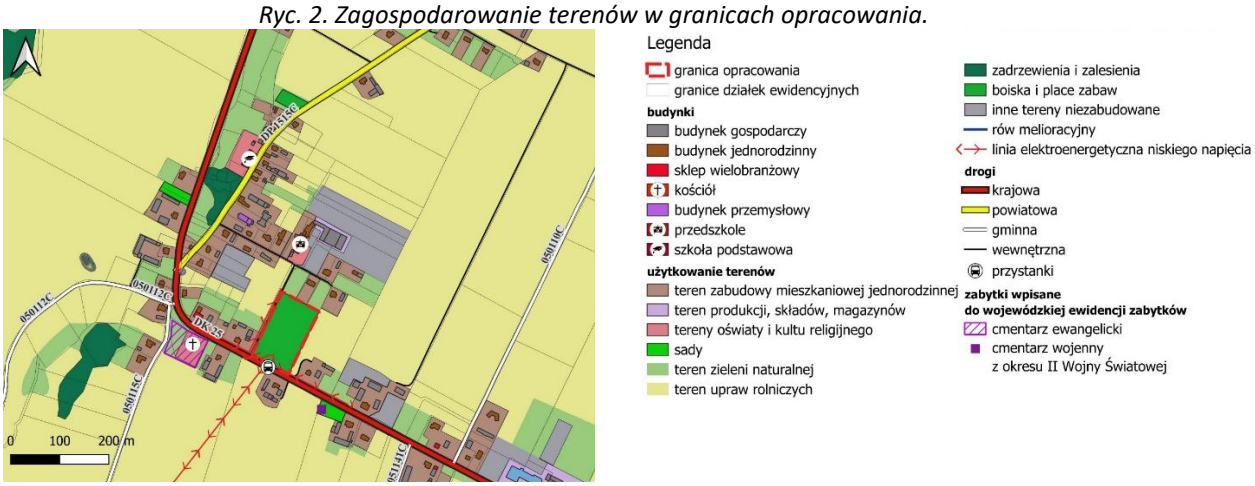
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego projektem planu

2.1.1. Użytkowanie terenów

Obszar opracowania stanowi gminne boisko piłkarskie znajdujące się w miejscowości Buszkowo graniczące od strony południowej z drogą krajową nr 25. Tereny znajdujące się w otoczeniu opracowywanego planu stanowią przede wszystkim: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz towarzyszące im budynki gospodarcze. Ponadto, na północ i północny zachód od obszaru opracowania znajdują się budynki oświatowe: przedszkole oraz szkoła podstawowa.

W części znajdującej się na południowy zachód od obszaru opracowania znajdują się sklep spożywczy oraz kościół z towarzyszącym mu cmentarzem ewangelickim będącym zabytkiem wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z kolei, w części południowo-zachodniej znajduje się cmentarz wojenny z okresu II Wojny Światowej, który również stanowi zabytek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto, obszar opracowania w znacznym stopniu okalają tereny upraw rolniczych. Wzdłuż wyżej wspomnianej drogi krajowej nr 25, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu opracowania występuje szpaler drzew.

Ryc. 2. Zagospodarowanie terenów w granicach opracowania.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGiK.

2.1.2. Układ komunikacyjny

Teren opracowania obsługiwany jest przez drogę gminną zlokalizowaną na dz. nr 188/2 i 188/3 bezpośrednio połączoną z drogą krajową nr 25, graniczącą jednocześnie od strony południowej z obszarem opracowania.

Zgodnie z odpowiedzią na zawiadomienie Głównej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Odział w Bydgoszczy oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024r. DK posiada nadaną klasę techniczną GP – główna ruchu przyśpieszonego.

Ponadto, za południową granicą obszaru opracowania funkcjonuje przystanek autobusowy „Buszkowo – Kościół”.

2.1.3. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Buszkowo obsługiwana jest z ujęć w Skarbiewie, Koronowie ul. Tucholska, Koronowie ul. Lipinki oraz Koronowo – Przyrzecze. Przez teren opracowania przebiega sieć wodociągowa o średnicy 150mm. Obecnie teren nie ma dostępu do sieci, ale przyłączenie jest możliwe tak jak do sąsiadującej zabudowy obsługiwanej już przez sieć wodociągową.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Gmina skanalizowana jest w 30 %. Obszar planu usytuowany jest poza zasięgiem aglomeracji ściekowej Koronowa. Ścieki sanitarne odprowadzane są do indywidualnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni. Na obszarze opracowania nie ma tego rodzaju infrastruktury.

Odprowadzanie wód deszczowych

Obszar opracowania nie jest objęty kanalizacją deszczową. Wody opadowe z opracowywanego obszaru trafiają więc przede wszystkim bezpośrednio do gruntu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Obszar gminy zaopatrywany jest w energię elektryczną przez Główne Punkty Zasilania (GPZ) zlokalizowane w Koronowie, Bydgoszczy i Sępólnie Krajeńskim. Przez działkę nr 188/4 przy południowej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia a wzdłuż zachodniej granicy poprowadzono podziemny przewód elektroenergetyczny.
Zgodnie z odpowiedzią na zawiadomienie ENEA Operator sp. z o.o. (Operator systemu dystrybucyjnego) na obszarze objętym planem zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczne dystrybucyjna będąca ich majątkiem t.j. – linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV).

Zaopatrzenie w gaz

Obszar opracowania jak i cała gmina nie jest objęte siecią gazowniczą. W najbliższym otoczeniu nie znajdują się również gazociągi wysokiego ciśnienia, mogące stanowić ograniczenie dla przyszłej zabudowy.

Zaopatrzenie w ciepło

Obszar opracowania, jak i cała gmina, nie jest objęty siecią ciepłowniczą. Zabudowa ogrzewana jest przede wszystkim z rozproszonych źródeł indywidualnych, zasilanych paliwami stałymi. Dotychczas obowiązujące Studium promowało docelową zmianę na rzecz paliw ekologicznych, takich jak gaz płynny, olej opałowy czy energia elektryczna.

Sieć telekomunikacyjna

Obszar objęty opracowaniem jest objęty siecią telekomunikacyjną. Przez działkę nr 188/4 przy południowej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny.

Gospodarka odpadami

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/271/20 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpady w gminie Koronowo poddawane są selektywnej zbiórce. Za ich odbiór odpowiada Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie. Odpady komunalne są przetwarzane w Międzygminnym Kompleksie Unieszkodliwiania Odpadów Pro Natura Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

2.2. Sytuacja planistyczna

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

Na obszarze objętym planem według planu zagospodarowania województwa, nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Natomiast, w sąsiedztwie obszaru objętego planem znajduje się zintegrowany system ekologiczny.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo

Do dnia 25 sierpnia 2026 r. politykę przestrzenną gminy określało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (dalej Studium), przyjęte Uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r. W związku z przyjęciem Planu ogólnego gminy Koronowo Studium utraciło moc i nie stanowi podstawy do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium teren objęty planem znajdował się w strefie funkcjonalno-przestrzennej „D" rolniczo-osadniczej, w obrębie terenów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przeznaczonych do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy.

Plan Ogólny gminy Koronowo

W ramach polityki przestrzennej gminy uchwalony został plan ogólny na mocy Uchwały Nr XXXII/321/26 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 sierpnia 2026 r.

POG stanowi nowy, kompleksowy dokument planistyczny, określający politykę przestrzenną gminy oraz ramy dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszar planu ogólnego gminy dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Są to wydzielenia, poszczególnych wyróżniających się w przestrzeni gminy obszarów, dla których ustala się katalog dopuszczonych przeznaczeń terenu. Uszczegółowienie przeznaczenia następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W granicach obszaru opracowania, wyznaczono jedną strefę planistyczną, opisaną poniżej:

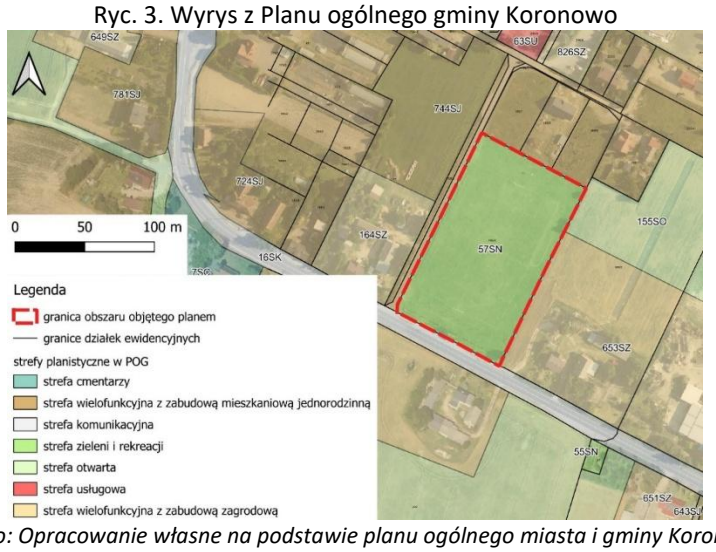
57SN-strefa zieleni i rekreacji

- profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W granicach opracowania planów nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ryc. 3. Wyrys z Planu ogólnego gminy Koronowo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie planu ogólnego miasta i gminy Koronowo

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z aktualizacją podziału fizyczno-geograficznego Polski z 2018 r.[1] obszar planu w całości znajduje się w granicach mezoregionu Pojezierze Południowokrajeńskie.

Pojezierze Południowokrajeńskie[2] **-** *położone jest w południowej części makroregionu Pojezierze Południowopomorskiego. Jego rozciągłość z północy na południe wynosi 52 km, natomiast ze wschodu na zachód 75 km. Wschodnia, zachodnia i południowa granica jest wyraźna, stanowią je bowiem odpowiednio, krawędzie sandru i Doliny Gwdy, Brdy oraz Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Główne zarysy rzeźby tego obszaru zostały ukształtowane podczas fazy krajeńsko-wąbrzeskiej stadiału głównego zlodowacenia Wisły. Moreny czołowe tej fazy wykształcone najlepiej w okolicach Więcborka, zbudowane są z utworów glacjalnych (gliny zwałowe) i glacjofluwialnych (piaski i żwiry) i osiągają wysokość ponad 160 m n.p.m. Na pozostałym obszarze charakterystyczne są liczne pagórki kemowe, kręte wały ozów oraz głęboko wcięte rynny subglacjalne o bardzo urozmaiconym przebiegu. Niektóre z nich wzajemnie się przecinają i osiągają maksymalne długości nawet kilkudziesięciu kilometrów. Powierzchniowa budowa geologiczna regionu jest zróżnicowana. Dominują piaski i żwiry, gliny morenowe, mułki i iły oraz utwory biogeniczne. W strefach wysoczyznowych wykształciły się gleby płowe, brunatne właściwe i wyługowane. Na szlakach sandrowych występują gleby rdzawe, a w dnach rynien subglacjalnych i zagłębień wytopiskowych, gleby torfowe.*

Pod względem geomorfologicznym, omawiany teren w całości położony jest na obszarze wysoczyzny morenowej[3].

Struktura geologiczna obszaru objętego planem wynika bezpośrednio z utworów geomorfologicznych. Ze względu na położenie na wysoczyźnie morenowej, występują tu w zasadniczo jedynie gliny zwałowe[4].

Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana – teren jest zasadniczo płaski. Wysokości bezwzględne sięgają od ok. 124 m n.p.m. do ok. 126 m n.p.m. Spadki na większości terenu nie przekraczają 1,5 stopnia, jedynie miejscowo, wzdłuż drogi krajowej przy południowo-zachodniej granicy dochodzą do maksymalnie 3 stopni.

Surowce naturalne

Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, tereny ani obszary górnicze. Nie występują tu żadne zweryfikowane obszary prognostyczne występowania kopalin, ani obszary perspektywiczne pozytywnego rozpoznania.

Obszar planu objęty jest koncesją nr 52/2008/Ł na poszukiwanie i rozpoznanie złóż węglowodorów (gazu ziemnego i ropy naftowej), wydaną decyzją Ministra Klimatu nr DGK-IV.4770.29.2017.KA z dnia

[1] Solon, J. i in. (2018). Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, 91(2).

[2] Kot, R. Andrzejewski, L. (2021). Pojezierze Południowokrajeńskie (314.74). W: Richling, A., Solon, J., Macias, A., Balon, J., Borzyszkowski, J., Kistowski, M. (red.), Regionalna geografia fizyczna Polski: praca zbiorowa (s.140). Poznań: Bogucki Wydawnictwo Naukowe.

[3] Tekst do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1: 50 000, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Arkusz 241 - Gostycyn.

[4] Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Arkusz 241 - Gostycyn.

23 października 2017 roku, na rzecz FX Energy Poland sp. z o. o. Decyzją Ministra Klimatu nr DGK-IV.4773.116.2019.GM z dnia 31 grudnia 2019 roku, koncesja przeniesiona została na Orlen Upstream sp. z o. o.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 132 „Zbiornik międzymorenowy Byszewo" – jest to zbiornik porowy o wyznaczonej powierzchni 204,5 km^2 i średniej głębokości 60 m; udokumentowany został w 2001 roku. Nie wyznaczono na nim obszarów ochronnych.

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym teren położony jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, w zlewni 3 poziomu Brdy, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) RW200011292769 Krówka od Dopływu z jez. Proboszczowskiego do ujścia. Rzeka Krówka, stanowiąca prawy dopływ Brdy przepływa ok. 720 m na zachód od granicy planu, natomiast Brda ok. 6 km na wschód. Stare koryto Brdy znajduje się natomiast w odległości ok. 5,66 km w kierunku południowo wschodnim.

Wody podziemne

Obszar opracowania zlokalizowany jest w jednostce hydrogeologicznej cechującej się brakiem izolacji lub słabą izolacją poziomu wodonośnego, stanowiącego utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Zasoby dyspozycyjne na tym terenie są duże - wynoszą powyżej 120 m³/h, jednak jakość wód głównego poziomu wodonośnego jest zła (woda wymaga skomplikowanego uzdatniania). Pierwszy poziom wodonośny zlokalizowany jest stosunkowo głęboko - od 10 do 20 m poniżej poziomu gruntu . Pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych obszar opracowania znalazł się w granicach JCWPd nr 36 (kod: GW200036) o łącznej powierzchni ok. 2737,40 km². JCWPd nr 36 stanowi wielopoziomowy system wodonośny obejmujący trzy poziomy czwartorzędowe oraz piętra neogeńsko-paleogeńskie i kredowe. Dominują tu utwory porowe, głównie piaski i żwiry, natomiast piętro kredowe ma charakter porowo-szczelinowy. Zasilanie poziomów czwartorzędowych odbywa się przede wszystkim poprzez infiltrację opadów atmosferycznych oraz lokalne przesączanie między warstwami wodonośnymi, przy silnym powiązaniu z wodami powierzchniowymi. Poziomy głębsze – neogeński i kredowy – zasilane są głównie na drodze przesączania pionowego z wyżej położonych warstw oraz dopływu bocznego spoza zlewni. Istotną rolę drenażową pełni rzeka Brda, która odwadnia szczególnie poziomy czwartorzędowe i częściowo głębsze układy krążenia wód. Zwierciadło wód w płytszych poziomach ma charakter częściowo napięty, natomiast w poziomach głębszych występują głównie wody napięte.

3.1.4. Gleby

Według mapy glebowo-rolniczej, całość terenu opracowania zajmują gleby brunatne wyługowane i kwaśne. Podłoże glebowe stanowią natomiast gliny lekkie pylaste, oraz w głębszych warstwach gliny średnie. Wykształciły się na nich kompleksy rolniczej przydatności 2 (pszenny dobry).
Zgodnie z mapą zasadniczą i przeprowadzoną klasyfikacją gruntów, na obszarze opracowania znajdują się grunty orne klas IIIa, IIIb oraz IVa.

3.1.5. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne wyznaczone ze względu na zmienność częstotliwości poszczególnych typów pogody (Woś 1999[5]), obszar opracowania położony jest w regionie Środkowo-Wielkopolskim (XV).

[5] Woś. A. (1999). Klimat Polski. Wydaw. Naukowe PWN.

Zgodnie z Atlasem Klimatu Polski[6] prezentującym dane zgromadzone w wieloleciu od 1991 do 2020 roku, obszar opracowania charakteryzują następujące parametry dot. warunków klimatycznych:

1) Średnie ciśnienie atmosferyczne na poziomie morza – 1015,5 hPa (średnia krajowa 1016,3 hPa);
2) Średnia roczna prędkość wiatru – 3,0 m/s (średnia krajowa 3,5 m/s);
3) Średnia roczna temperatura powietrza – 8,5°C (średnia krajowa 8,4°C);
4) Amplituda roczna temperatury powietrza – 19,5°C (średnia krajowa 19,8°C);
5) Średnia roczna suma opadów – 550 mm (średnia krajowa 678,6 mm);

Warunki klimatyczne obszaru opracowania są zbliżone do średnich wartości krajowych, przy czym wyróżnia się on nieco niższą sumą opadów atmosferycznych oraz mniejszą średnią prędkością wiatru. Średnia roczna temperatura powietrza i amplituda temperatur pozostają na poziomie typowym dla warunków klimatycznych Polski.

Warunki topoklimatyczne obszaru są silnie związane z rzeźbą terenu – obszar planu jest zasadniczo płaski, przez co charakteryzuje się dobrym przewietrzaniem i nasłonecznieniem, co sprzyja korzystniejszym warunkom termicznym i szybszemu osuszaniu podłoża.

3.1.6. Struktura biotyczna i bioróżnorodność

FLORA

Roślinność potencjalna

Potencjalna roślinność naturalna – wyraża hipotetyczny stan końcowego, granicznego stadium sukcesji roślinności na danym terenie, możliwy do osiągnięcia w momencie gdyby naturalne tendencje rozwojowe roślinności mogły się w pełni zrealizować w wyniku ustania antropopresji oraz naturalnych czynników destrukcyjnych. Potencjalną roślinność naturalną na terenie opracowania tworzyłby zespół ***Galio-Carpinetum*** **– Grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria żyzna (11)[7]**. Dominujące gatunki roślin: grab, dąb szypułkowy z domieszką lipy drobnolistnej, klon pospolity, jawor i polny; w warstwie krzewów: leszczyna, suchodrzew, trzmielina, głóg; warstwa zielna obficie rozwinięta: turzyca, przytulia, jaskier, świerząbek gajowy, kostrzewa różnolistna, perłówka jednokwiatowa; warstwa przyziemna słabo rozwinięta - najczęściej występuje żurawiec falisty[8].

Roślinność rzeczywista

Obszar planu stanowi boisko sportowe. Roślinność rzeczywista została tu więc prawie całkowicie ukształtowana przez człowieka i znacząco różni się od roślinności potencjalnej. Zasadniczo cały obszar opracowania pokrywa uboga roślinność trawiasta o charakterze murawy użytkowanej. Dominują pospolite gatunki traw, którym towarzyszą nieliczne gatunki roślin zielnych, m. in. mniszek lekarski i stokrotka pospolita. Jedynym wyjątkiem jest szpaler młodych drzew liściastych posadzonych wzdłuż drogi krajowej nr 25 (południowo-zachodnia granica planu).

FAUNA

Brak jest dokładnych informacji dotyczących fauny na terenie objętym planem. Podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano występowania zwierząt. Ze względu na swój przekształcony przez człowieka charakter, obszar planu nie stanowi atrakcyjnego siedliska dla większości gatunków fauny. Nie pełni również istotnej funkcji żerowiska ani miejsca rozrodu. Można przyjąć, że teren jest jedynie okresowo penetrowany przez pospolite gatunki zwierząt, w tym drobne ssaki (np. mysz polna, kret europejski, zając szarak), pospolite gatunki ptaków związanych z terenami otwartymi i zabudową (np. wróbel, mazurek, szpak, kos) oraz liczne bezkręgowce. Występowanie płazów i gadów na obszarze planu jest mało prawdopodobne ze względu na brak odpowiednich siedlisk.

---

[6] Tomczyk, A., & Bednorz, E. (2022). Atlas klimatu Polski (1991–2020). Bogucki Wydawnictwo Naukowe.

[7] Matuszkiewicz, J., Falinski, J. B., Kostrowicki, A. S., Olaczek, R., Wojterski, T. (2008). Potential natural vegetation of Poland. IGiPZ PAN, Warszawa.

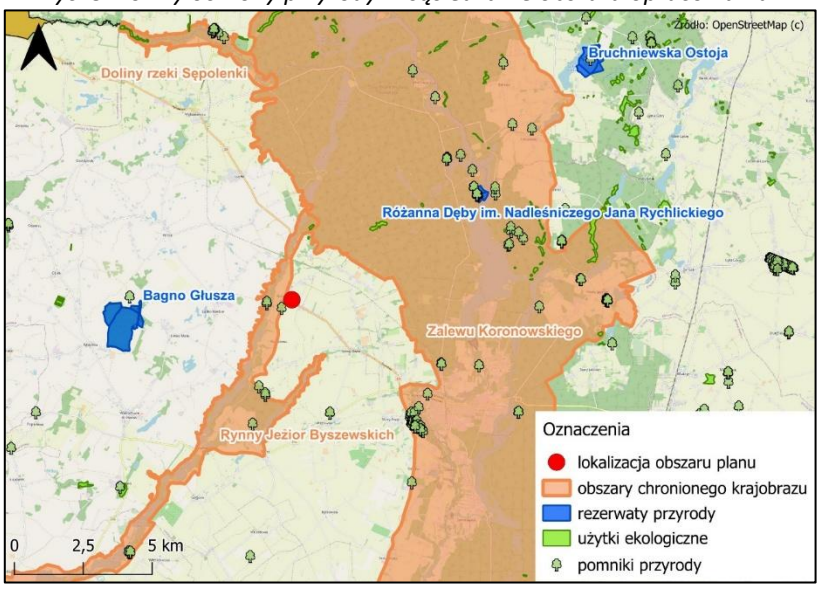
[8] https://encyklopedialesna.com/haslo/grad-srodkowoeuropejski/ (dostęp: 05.07.2026 r.) za Matuszkiewicz J.M. 2007. Zespoły leśne Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze planu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Do przestrzennych form ochrony przyrody, znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania (do 10 km) należą:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich - 0,2 km na zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego - 1,8 km na północny wschód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Sępolenki - 7,6 km na północ,
- Rezerwat przyrody Bagno Głusza - 5,4 km na zachód,
- Rezerwat przyrody Różanna Dęby im. Nadleśniczego Jana Rychlickiego wraz z otuliną - 7,6 km na północny wschód,
- 37 użytków ekologicznych,
- 88 pomników przyrody.

Ryc. 3. Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie obszaru opracowania.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ na podkładzie OpenStreetmap.

3.2. Diagnoza stanu środowiska

Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	Teren opracowania poddawany jest stałej umiarkowanej antropopresji związanej z występującymi w sąsiedztwie terenami mieszkaniowymi oraz drogą krajową. Dla gleb, związana jest ona głównie z emisją zanieczyszczeń do gruntu. Całość obszaru opracowania jest już jednak w dużym stopniu przekształcona i nie wykazują istotnych oznak degradacji. Potencjalne procesy inwestycyjne, związane z urządzeniem terenu oraz nową zabudową, doprowadzą do trwałego przekształcenia części powierzchni ziemi poprzez wykonanie wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną oraz usunięcie warstwy próchnicznej gleb. Dojdzie do uszczelnienia powierzchni terenu, co ograniczy retencję wód opadowych. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi również czasowe naruszenie struktury gleb oraz przemieszczenie mas ziemnych i zagęszczenie podłoża wskutek pracy ciężkiego sprzętu.
Stan szaty roślinnej	Szata roślinna obszaru opracowania została niemal całkowicie ukształtowana przez człowieka i w znacznym stopniu odbiega od roślinności

i świata zwierzęcego	potencjalnej, którą stanowiłby grąd środkowoeuropejski (Galio-Carpinetum). Teren pokrywa uboga, regularnie koszona murawa boiska z udziałem pospolitych gatunków traw i roślin zielnych (m.in. mniszek lekarski, stokrotka pospolita). Elementem o największej wartości przyrodniczej i krajobrazowej jest szpaler młodych drzew liściastych wzdłuż drogi krajowej nr 25. Na obszarze nie występują cenne siedliska przyrodnicze. Teren nie stanowi atrakcyjnego siedliska dla fauny – nie pełni istotnej funkcji żerowiska ani miejsca rozrodu i jest jedynie okresowo penetrowany przez pospolite gatunki drobnych ssaków, ptaków związanych z terenami otwartymi i zabudową oraz bezkręgowce. Występowanie zwierząt ograniczają: położenie w centrum miejscowości, intensywne użytkowanie boiska, sąsiedztwo zabudowy oraz droga krajowa nr 25, stanowiąca barierę migracyjną i źródło bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt. Obszar nie leży w granicach korytarzy ekologicznych i nie stanowi elementu lokalnej osnowy ekologicznej. Podsumowując, struktura biotyczna obszaru ma niską wartość przyrodniczą, a jej stan wynika z dotychczasowego użytkowania terenu. Projekt planu nakazuje utrzymanie szpaleru drzew wzdłuż drogi krajowej nr 25 oraz zagospodarowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej w formie grup drzew i krzewów dostosowanych do warunków siedliskowych, co pozwala zachować najcenniejszy element zieleni i wzbogacić strukturę roślinności w stosunku do stanu obecnego.
Degradacja wód powierzchniowych	Na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe. Teren położony jest w zlewni **JCWP Krówka od Dopływu z jez. Proboszczowskiego do ujścia** (kod: RW200011292769); rzeka Krówka przepływa ok. 720 m na zachód od granicy planu. Stan/potencjał ekologiczny JCWP określono jako **słaby** (ze względu na wskaźniki dotyczące makrobezkręgowców i ogólnego węgla organicznego), a stan ogólny jako **zły**; dla stanu chemicznego nie dysponowano danymi wystarczającymi do oceny. JCWP jest **zagrożona** nieosiągnięciem celów środowiskowych. Za czynniki determinujące stan wód wskazuje się rozproszoną antropopresję oraz presję hydromorfologiczną (piętrzenie rzeki oraz prostowanie koryta). Obecne użytkowanie obszaru planu (murawa boiska, brak powierzchni utwardzonych i źródeł ścieków) nie stanowi istotnego źródła presji na stan JCWP.
Degradacja wód podziemnych	Obszar opracowania znajduje się w granicach **JCWPd nr 36** (kod: GW200036), której stan chemiczny, ilościowy i ogólny oceniono jako **dobry**. JCWPd jest **niezagrożona** nieosiągnięciem celów środowiskowych. Cały obszar planu położony jest w granicach **GZWP nr 132 „Zbiornik międzymorenowy Byszewo”**, dla którego nie wyznaczono obszarów ochronnych. Na obszarze planu nie występują ujęcia wód ani ich strefy ochronne. Ocena stanu JCWPd ma charakter uogólniony i odnosi się do jednostki o powierzchni ok. 2737 km². W ujęciu lokalnym, zgodnie z mapą

	hydrogeologiczną, główny poziom wodonośny cechuje się złą jakością wód (wymagającą skomplikowanego uzdatniania) oraz brakiem lub słabą izolacją od powierzchni terenu, co przekłada się na średni stopień zagrożenia wód podziemnych. Czynnikiem ograniczającym ryzyko przenikania zanieczyszczeń jest stosunkowo głębokie występowanie pierwszego poziomu wodonośnego (10–20 m p.p.t.). Obecne użytkowanie obszaru planu (murawa boiska, brak zabudowy, powierzchni utwardzonych i źródeł ścieków) nie stanowi zagrożenia dla jakości wód podziemnych. Potencjalne ryzyko wiąże się z planowanym zagospodarowaniem – odprowadzaniem ścieków bytowych z budynku socjalno-szatniowego oraz spływem wód opadowych z miejsc postojowych. Projekt planu odnosi się do tych zagrożeń, ustalając: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do zbiornika indywidualnego, zagospodarowanie w granicach terenu wyłącznie wód opadowych i roztopowych z dachów oraz powierzchni niepowodujących ich zanieczyszczenia, zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu, a także wskazując położenie obszaru w granicach GZWP nr 132. Podsumowując, wody podziemne w rejonie planu nie wykazują cech degradacji ilościowej, a ich lokalnie niska jakość nie jest związana z dotychczasowym użytkowaniem obszaru planu. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu, w szczególności przy zapewnieniu szczelności zbiornika na ścieki, nie przewiduje się pogorszenia stanu JCWPd nr 36 ani zasobów GZWP nr 132.
Degradacja powietrza atmosferycznego	Teren opracowania należy do strefy kujawsko-pomorskiej, dla której według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za 2024 r. stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w gminie są indywidualne systemy ogrzewania budynków oparte na spalaniu węgla i biomasy w mało efektywnych kotłach na paliwa stałe, powodujące wysoką emisję pyłów i benzo(a)pirenu, a także transport drogowy, którego udział w emisji stale rośnie. W bezpośrednim sąsiedztwie planu głównym źródłem emisji jest ruch pojazdów na drodze krajowej nr 25; udział niskiej emisji z ogrzewania pojedynczych budynków w otoczeniu planu jest niewielki ze względu na rozproszony i ograniczony charakter zabudowy. Na obszarze planu nie występują źródła emisji. Projekt planu wyklucza lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza i ustala zaopatrzenie w ciepło ze źródeł spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę skalę planowanej zabudowy (jeden budynek socjalno-szatniowy), jej wpływ na jakość powietrza będzie pomijalny. Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Klimat akustyczny	Głównym źródłem hałasu w granicach opracowania jest droga krajowa nr 25 (klasa GP – główna ruchu przyspieszonego), przebiegająca wzdłuż południowo-zachodniej granicy planu. Odcinek drogi w sąsiedztwie planu nie został objęty strategicznymi mapami hałasu, brak jest również pomiarów hałasu dla tego rejonu. Według Generalnego Pomiaru Ruchu 2025 średni dobowy ruch roczny (SDRR) na odcinku pomiarowym nr 71009 Mąkowarsko – Koronowo, na którym położone jest Buszkowo, wyniósł 8 517 poj./dobę, w tym 931 samochodów ciężarowych (ok. 11%). Okresowym źródłem hałasu jest również samo użytkowanie boiska (rozgrywki, treningi, imprezy okolicznościowe). W sąsiedztwie planu znajdują się tereny wrażliwe akustycznie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szkoła podstawowa i przedszkole.
Zagrożenia naturalne	Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach planu nie występują zarejestrowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi; teren jest zasadniczo płaski (spadki do 1,5°, miejscowo do 3°).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w odniesieniu do jednej doby

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	**61**	**56**	**50**	**40**

Źródło: Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz.U. 2014, poz. 112).

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji projektu planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

W przypadku zaniechania realizacji projektu planu teren działki nr 188/4 pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako gminne boisko piłkarskie z murawą trawiastą, pozbawione zaplecza socjalno-szatniowego oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Środowisko przyrodnicze pozostanie pod umiarkowaną presją działalności człowieka, a dotychczasowe tendencje zmian będą kontynuowane, w szczególności:

- utrzymywanie murawy użytkowanej i okresowa pielęgnacja roślinności, utrwalające ubogi, antropogeniczny charakter szaty roślinnej;
- emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza i gruntu pochodzących z ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 25;
- utrzymanie obecnego, przekształconego stanu powierzchni ziemi – mimo że w ewidencji gruntów teren figuruje jako grunty orne klas IIIa, IIIb i IVa, od lat nie jest użytkowany rolniczo i pełni funkcję boiska, w związku z czym zaniechanie realizacji planu nie ma znaczenia dla faktycznego stanu i funkcji gleb;
- utrzymanie naturalnej infiltracji wód opadowych i roztopowych w grunt na całej powierzchni terenu;
- narastające skutki zmian klimatu (wzrost temperatur, okresy suszy, opady nawalne), wpływające na kondycję murawy oraz młodych drzew w szpalerze wzdłuż drogi krajowej.

Zaniechanie realizacji planu oznacza jednocześnie brak ustaleń służących ochronie środowiska, takich jak: obowiązek utrzymania szpaleru drzew wzdłuż drogi krajowej nr 25, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, obowiązek zagospodarowania co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej w formie grup drzew i krzewów, zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenu (ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne) oraz standardy akustyczne na granicy terenu. Ponadto, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III, budowa nowego boiska wraz z budynkiem socjalno-szatniowym nie jest możliwa w trybie decyzji administracyjnej – przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może nastąpić wyłącznie w miejscowym planie, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Bez uchwalenia planu teren pozostanie zatem w obecnym stanie, bez możliwości jego zagospodarowania zgodnie z potrzebami gminy.
W dłuższej perspektywie, niezależnie od realizacji planu, na stan środowiska w rejonie Buszkowa – przede wszystkim na klimat akustyczny i jakość powietrza – wpłynąć może planowana w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ budowa obwodnicy miejscowości, która przejmie część ruchu z drogi krajowej nr 25.
Podsumowując, zaniechanie realizacji projektu planu nie spowoduje istotnej poprawy ani pogorszenia stanu środowiska – teren zachowa obecny, przekształcony charakter. Nie zostaną jednak zaspokojone potrzeby lokalnej społeczności w zakresie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XII/121/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 188/4 położonej w Buszkowie, gmina Koronowo. Obszar objęty planem ma powierzchnię ok. 1,2 ha.
Granice terenu objętego opracowaniem stanowią:

- od wschodu: granica działki nr 189/2;
- od zachodu: granica działki drogowej nr 188/2;
- od południa: droga krajowa nr 25;
- od północy: granice działek nr 188/7, 188/8 i 188/9.

Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający zbiór danych przestrzennych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Główne cele planu

Celem planu jest umożliwienie budowy nowego boiska sportowego wraz z budynkiem socjalno-szatniowym oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Buszkowo, na terenie istniejącego gminnego boiska piłkarskiego. Teren przeznaczony jest na cele publiczne.
Plan ma również na celu uporządkowanie zasad zagospodarowania terenu zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Planie ogólnym gminy Koronowo, przyjętym uchwałą Nr XXXII/321/26 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 sierpnia 2026 r., który wyznacza dla obszaru planu strefę planistyczną 57SN – strefę zieleni i rekreacji. Plan wprowadza przy tym ustalenia chroniące zasoby środowiska, w tym zieleń, wody podziemne GZWP nr 132 i klimat akustyczny sąsiednich terenów.

4.2. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie planu

Projekt planu wyznacza jeden teren, wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **1US** – teren usług sportu i rekreacji. Poniżej przedstawiono zasadnicze rozwiązania projektu planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz jego obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu omówiono w rozdziale 5, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

A. Przeznaczenie terenu

§ 4 ust. 1. Dla terenu 1US ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji. Jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu dopuszcza się:

- obiekty handlu i gastronomii jako tymczasowe i towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym i imprezom sezonowym;
- budynki gospodarcze oraz inne obiekty budowlane;
- obiekty infrastruktury technicznej.

B. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 5. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez gminną drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr 188/2 i 188/3 obr. Buszkowo, biegnącą wzdłuż jego zachodniej granicy i zapewniającą powiązania z podstawowym układem drogowym gminy oraz z drogami ponadlokalnymi. Planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy gminnego układu drogowego.

C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 6. Projekt planu ustala:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do zbiornika indywidualnego;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów oraz powierzchni niepowodujących ich zanieczyszczenia w granicach terenu, z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- dopuszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
- gospodarkę odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- dopuszczenie na całym obszarze budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

5.1. Potencjalne oddziaływania

Projekt planu przeznacza teren istniejącego gminnego boiska piłkarskiego pod teren usług sportu i rekreacji (1US), umożliwiając budowę nowego boiska wraz z budynkiem socjalno-szatniowym. Plan nie zmienia zasadniczej funkcji terenu. Realizacja jego ustaleń skutkować będzie przede wszystkim:

- przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku robót ziemnych pod budynek, nawierzchnie i przyłącza;
- przeznaczeniem gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze (teren nie jest użytkowany rolniczo);
- częściowym uszczelnieniem powierzchni terenu i lokalnym zwiększeniem spływu powierzchniowego;

- usunięciem murawy w miejscach zabudowy oraz okresowymi uciążliwościami na etapie budowy.

Prognozuje się również oddziaływania pozytywne:

- objęcie terenu ustaleniami chroniącymi środowisko (zachowanie szpaleru drzew, retencja wód opadowych, standard akustyczny);
- wzbogacenie struktury roślinności poprzez nasadzenia grup drzew i krzewów oraz łąki kwietne;
- poprawę warunków uprawiania sportu i rekreacji przez mieszkańców.

Ustalony w planie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (50%) jest zgodny z zaleceniem opracowania ekofizjograficznego. Plan będzie porządkował sytuację planistyczną co będzie miało pozytywny wpływ na stan środowiska a oddziaływania będą miały charakter lokalny i nieznaczący.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze planu wystąpią oddziaływania bezpośrednie, stałe i lokalne na powierzchnię ziemi i gleby w miejscach zabudowy i utwardzenia terenu oraz krótkoterminowe na etapie budowy. Teren jest płaski, więc nie będzie wymagał istotnej niwelacji. Przeznaczenie gruntów klasy III (ok. 6835 m²) na cele nierolnicze wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi (§ 8), jednak ma charakter formalny – teren od lat użytkowany jest jako boisko.

Na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe, a plan nie przewiduje odprowadzania do nich ścieków ani wód opadowych. Obszar położony jest w granicach GZWP nr 132 przy słabej izolacji poziomu wodonośnego. W **§ 4 ust. 3 pkt 3** i **§ 6** projekt planu ustala:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzanie ścieków do zbiornika indywidualnego;
- zagospodarowanie w granicach terenu wód opadowych z dachów i powierzchni niepowodujących ich zanieczyszczenia (ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne);
- zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu.

Wody opadowe z miejsc postojowych mogą zatem trafić do gruntu wyłącznie po podczyszczeniu. Realizacja planu nie utrudni osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP RW200011292769 i JCWPd nr 36.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkować bezpośrednim, stałym i lokalnym oddziaływaniem na powierzchnię ziemi i gleby, bez faktycznego ubytku gleb użytkowanych rolniczo. Nie przewiduje się oddziaływań na wody powierzchniowe. Ustalenia planu stanowią wystarczające zabezpieczenie wód podziemnych, pod warunkiem szczelności zbiornika na ścieki i podczyszczania wód opadowych z miejsc postojowych.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe, krajobrazy kulturowe ani dobra kultury współczesnej. Ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m i stonowana kolorystyka dachów sprawią, że nowa zabudowa nie będzie dominować nad sąsiednim kościołem z cmentarzem ewangelickim i cmentarzem wojennym. Ewentualne znaleziska archeologiczne zabezpiecza § 4 ust. 4 pkt 2. Realizacja planu podniesie wartość użytkową nieruchomości gminnej.

Brak negatywnych oddziaływań. Pozytywne oddziaływanie na dobra materialne.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym projektem planu nie występują tereny ani obszary górnicze, nie występują również udokumentowane złoża kopalin. Ustalenia planu nie ograniczają prac w ramach koncesji nr 52/2008/Ł na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż węglowodorów.

Brak oddziaływań.

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Realizacja planu spowoduje usunięcie znacznej części murawy (roślinności trawiastej) boiska o niskiej wartości przyrodniczej. Szpaler drzew wzdłuż drogi krajowej nr 25 objęty jest obowiązkiem zachowania (§ 4 ust. 2 pkt 1 lit. c), a co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, z wykorzystaniem łąk kwietnych i ogrodów deszczowych.
Teren nie stanowi istotnego siedliska zwierząt ani elementu korytarzy ekologicznych. Na etapie budowy wystąpi krótkotrwałe płoszenie zwierząt. W zakresie ochrony gatunkowej obowiązują przepisy odrębne (§ 4 ust. 3 pkt 4).
Nastąpi niewielkie, bezpośrednie i stałe zubożenie roślinności o niskiej wartości przyrodniczej. Zachowanie szpaleru oraz obowiązek nasadzeń sprawią, że w dłuższej perspektywie oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie neutralne, a lokalnie pozytywne.

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Niewielka kubatura zabudowy i częściowe utwardzenie terenu nie wpłyną w istotny sposób na klimat lokalny. Projekt planu wyklucza źródła ciepła powodujące przekroczenia emisji, dopuszcza odnawialne źródła energii do 500 kW oraz nakazuje retencję wód opadowych i nasadzenia zieleni, co sprzyja adaptacji do zmian klimatu.
Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na warunki klimatu lokalnego ani na główne tendencje w zakresie zmian klimatu.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich położony jest ok. 0,2 km na zachód; realizacja planu nie wpłynie na jego walory. W promieniu 10 km nie występują obszary Natura 2000.
Nie przewiduje się negatywnego, bezpośredniego ani pośredniego wpływu na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000 oraz ich integralność.

5.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Na obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe. Teren położony jest w centrum Buszkowa, w krajobrazie przekształconym przez zabudowę i drogę krajową nr 25. Projekt planu nakazuje zachowanie szpaleru drzew i nasadzenia grup drzew i krzewów, ogranicza wysokość zabudowy do 12 m i kolorystykę dachów do barw stonowanych oraz wymaga osłonięcia miejsc gromadzenia odpadów zielenią.
Realizacja ustaleń planu będzie oddziaływać na krajobraz w sposób bezpośredni, stały i lokalny, neutralny lub lokalnie pozytywny.

5.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu

Ze względu na lokalny charakter planu i znaczną odległość od granic państwa **nie przewiduje się** transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5.10. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

Oddziaływania skumulowane analizuje się w odniesieniu do przedsięwzięć o podobnym charakterze lub zbliżonym zakresie oddziaływań, realizowanych lub planowanych w sąsiedztwie, np. w ramach równolegle prowadzonych procedur planistycznych. W otoczeniu planu nie występują ani nie są planowane obiekty, z którymi oddziaływania planowanego zagospodarowania mogłyby się

kumulować, a samo boisko wraz z budynkiem socjalno-szatniowym nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko. Brak oddziaływań skumulowanych.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

6.1. Powietrze atmosferyczne

Realizacja planu wprowadzi na teren jeden budynek socjalno-szatniowy oraz 15 miejsc do parkowania. Projekt planu wyklucza lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji, ustala zaopatrzenie w ciepło ze źródeł spełniających wymogi ochrony środowiska oraz dopuszcza odnawialne źródła energii do 500 kW. Ruch pojazdów obsługujących boisko będzie niewielki w porównaniu z ruchem na drodze krajowej nr 25, która pozostanie głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza. Na etapie budowy wystąpi krótkotrwałe pylenie i emisja spalin z maszyn. Zachowany szpaler drzew oraz nowe nasadzenia ograniczą przenikanie zanieczyszczeń z drogi krajowej na teren boiska.
Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań w przedstawionym zakresie. Wystąpią jedynie nieznaczne, lokalne i krótkoterminowe oddziaływania na etapie budowy.

6.2. Warunki klimatu akustycznego

Na etapie budowy wystąpi bezpośrednia, krótkotrwała uciążliwość akustyczna odczuwalna w granicach planu i jego najbliższym sąsiedztwie. Na etapie użytkowania źródłem hałasu będą okresowo rozgrywki, treningi i imprezy, odbywające się głównie w porze dziennej. W sąsiedztwie planu znajdują się tereny wrażliwe akustycznie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła podstawowa i przedszkole. Oddziaływania związane będą z użytkowaniem boiska, jednak największy wpływ na klimat akustyczny nadal będzie miał ruch na drodze krajowej nr 25.
Wystąpią sporadyczne odziaływania, które nie przyczynią się do przekroczenia norm na terenach sąsiednich.

6.3. Pole elektromagnetyczne

Projekt planu dopuszcza budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, oraz odnawialne źródła energii do 500 kW. Istniejące na obszarze planu linie elektroenergetyczne niskiego napięcia (0,4 kV) nie są źródłem pól elektromagnetycznych o istotnym natężeniu. Plan nie wyznacza terenów dedykowanych pod urządzenia emitujące szczególne pola elektromagnetyczne. Ewentualne instalacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).
Brak oddziaływań.

6.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach obszaru planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Teren położony jest na płaskiej wysoczyźnie morenowej, poza dolinami rzecznymi.
Brak oddziaływań.

6.5. Zagrożenie ruchami masowymi

Na terenie opracowania nie występują tereny osuwiskowe ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO – geoportal.pgi.gov.pl). Teren jest zasadniczo płaski, a spadki nie przekraczają 3°.
Brak oddziaływań.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, w tym zasady kształtowania zasobu zieleni – § 4 ust. 2;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – § 4 ust. 3;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – § 4 ust. 4;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – § 4 ust. 6;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – § 6.

Ponadto, na etapie realizacji inwestycji zaleca się:

- zastosowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki oraz zapewnienie ich regularnego wywozu do oczyszczalni;
- podczyszczanie wód opadowych z miejsc postojowych (np. w separatorze substancji ropopochodnych) przed wprowadzeniem ich do gruntu;
- zabezpieczenie szpaleru drzew wzdłuż drogi krajowej nr 25 przed uszkodzeniem w trakcie robót budowlanych;
- stosowanie do nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów, właściwych dla siedliska grądu (m.in. grab pospolity, lipa drobnolistna, klon polny);
- stosowanie oświetlenia boiska skierowanego w dół, ograniczonego do godzin jego użytkowania.

Ze względu na brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko nie zachodzi konieczność stosowania kompensacji przyrodniczej.

Podsumowując, realizacja projektu planu może spowodować jedynie nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska, ograniczone do granic planu i jego bezpośredniego sąsiedztwa, i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska. Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu oraz powyższych zaleceń stanowi wystarczające zabezpieczenie przed negatywnymi oddziaływaniami na środowisko.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Pierwszym rozwiązaniem alternatywnym jest odstąpienie od sporządzania miejscowego planu, czyli pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III wariant ten uniemożliwia realizację nowego boiska wraz z budynkiem socjalno-szatniowym, a teren pozostałby bez ustaleń chroniących środowisko (rozdział 3.3).

Drugim kierunkiem działania jest sporządzenie miejscowego planu. Ze względu na to, że obszar planu obejmuje jedną działkę gminną, na której funkcjonuje już boisko, nie rozpatrywano alternatywnych lokalizacji inwestycji. Rozwiązania kształtowano natomiast w zakresie:

- wskaźników zagospodarowania terenu, w tym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
- ochrony istniejącej zieleni oraz zasad kształtowania nowych nasadzeń.

Przyjęty wariant zagospodarowania jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym. Odpowiada potrzebom lokalnej społeczności, jest zgodny z Planem ogólnym gminy Koronowo, a jednocześnie zapewnia ochronę najcenniejszych elementów środowiska. Ze względu na brak znaczących negatywnych oddziaływań, w tym na obszary Natura 2000, nie ma potrzeby wskazywania innych rozwiązań alternatywnych.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Koronowa) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, z częstotliwością i metodami określonymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego planu. Monitoring może być prowadzony w ramach oceny aktualności planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitoring w zakresie:

- stanu szpaleru drzew oraz realizacji i przeżywalności nasadzeń grup drzew i krzewów (kontrola po realizacji inwestycji, a następnie raz na 2 lata);
- zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (kontrola na etapie pozwolenia na budowę i odbioru inwestycji);
- sposobu zagospodarowania wód opadowych, sprawności urządzeń podczyszczających oraz szczelności zbiornika na ścieki (kontrola przy odbiorze inwestycji, a następnie okresowo).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 188/4 położonej w Buszkowie, gmina Koronowo. Projekt planu opracowała mgr inż. Katarzyna Piłatowicz. Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XII/121/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 lutego 2025 r. Obszar planu ma powierzchnię ok. 1,2 ha i jest ograniczony od wschodu granicą działki nr 189/2, od zachodu działką drogową nr 188/2, od południa drogą krajową nr 25, a od północy granicami działek nr 188/7, 188/8 i 188/9.

Użytkowanie i zagospodarowanie terenu
Obszar planu stanowi gminne boisko piłkarskie w centrum Buszkowa. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, szkoła podstawowa, przedszkole, kościół z cmentarzem ewangelickim, cmentarz wojenny oraz pola uprawne. Teren obsługuje gminna droga wewnętrzna połączona z drogą krajową nr 25.

Sytuacja planistyczna
Zgodnie z Planem ogólnym gminy Koronowo teren leży w strefie planistycznej 57SN – strefie zieleni i rekreacji. Dla obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Główne cele planu
Celem planu jest umożliwienie budowy nowego boiska sportowego wraz z budynkiem socjalno-szatniowym i zagospodarowaniem terenu. Plan wyznacza jeden teren – 1US, teren usług sportu i rekreacji.

Stan środowiska
Teren jest płaski i w dużym stopniu przekształcony przez człowieka. Porasta go murawa boiska, a najcenniejszym elementem przyrodniczym jest szpaler drzew wzdłuż drogi krajowej. W ewidencji gruntów figurują tu grunty orne, w tym chronione grunty klasy III. Obszar leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 132. Głównym źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza jest droga krajowa nr 25.

Formy ochrony przyrody
W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody. Najbliżej, ok. 0,2 km na zachód, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich. W promieniu 10 km nie występują obszary Natura 2000.

Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi

Realizacja planu spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi i gleb w miejscach budowy obiektów, częściowe uszczelnienie terenu oraz usunięcie murawy. Przeznaczenie gruntów klasy III na cele nierolnicze ma charakter formalny, ponieważ teren od lat pełni funkcję boiska. W trakcie budowy wystąpią krótkotrwałe uciążliwości (hałas, pylenie), a podczas użytkowania – okresowy hałas związany z rozgrywkami. Plan przewiduje rozwiązania chroniące środowisko: zachowanie szpaleru drzew, zagospodarowanie wód opadowych na terenie oraz ochronę wód podziemnych. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, formy ochrony przyrody, zabytki ani zdrowie ludzi. Nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

Sposoby zapobiegania negatywnym oddziaływaniom i monitoring

Ustalenia planu wraz z zaleceniami prognozy (m.in. szczelny zbiornik na ścieki, podczyszczanie wód opadowych z parkingu, ochrona drzew w trakcie budowy) stanowią wystarczające zabezpieczenie środowiska. Kompensacja przyrodnicza nie jest wymagana. Proponuje się monitorowanie stanu zieleni, udziału powierzchni biologicznie czynnej i gospodarki wodno-ściekowej.

Rozwiązania alternatywne

Rozważano odstąpienie od sporządzenia planu, jednak uniemożliwiłoby to budowę boiska na gruntach chronionych i pozostawiło teren bez ustaleń chroniących środowisko. Przyjęte rozwiązanie uznano za najbardziej racjonalne.

Podsumowanie

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczącego przekształcenia komponentów środowiska ani jego funkcjonowania. Oddziaływania będą ograniczone do terenu planu i jego bezpośredniego sąsiedztwa i nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. Plan pozostanie bez wpływu na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi, a przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców Buszkowa.