

Bydgoszcz, dnia 5 października 2026 r.

WN.683.134.2026

O B W I E S Z C Z E N I E STAROSTY BYDGOSKIEGO

na podstawie art. 49 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 8 i art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam

ze w dniu 5 października wydane zostało postanowienie o zasięgnięciu opinii – powołaniu biegłego w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Koronowo, obr. ew. Okole, oznaczonej jako działka nr 73/1 o pow. 0,0244 ha (wydzielonej z działki nr 73 o pow. 0,1400 ha), dla której nie była prowadzona księga wieczysta, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Koronowo na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.28.2025 z dnia 18 listopada 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w Górnej Stopce.

Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, samoistnym posiadaczem nieruchomości była Gmina Koronowo. Pomimo wystosowywanych zapytań, Burmistrz Koronowa nie przedłożył dokumentu potwierdzającego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości sprzed wydania w/w decyzji Zrid. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Sam wpis w ewidencji gruntów i budynków nie stanowi wystarczającej podstawy do uznania za właściciela danej nieruchomości osoby wpisanej w tej ewidencji jako właściciel. W orzecnictwie sądowo administracyjnym konsekwentnie podkreśla się, że ewidencja gruntów, pełniąc funkcje informatyczno – techniczne, nie rozstrzyga sporów o prawa do gruntów ani nie nadaje tych praw. Zarówno wypisy z ewidencji gruntów i budynków jak i zaświadczenia wydawane przez organy prowadzące taką ewidencję nie są wystarczającym dowodem własności nieruchomości, ponieważ takie wypisy i zaświadczenia nie są same w sobie dokumentami świadczącymi o zdarzeniu, które spowodowało zmianę stanu własności. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Zawieszono na tablicy
ogłoszeń
w dniu
i zdjęto dnia
Zastępca Kierownika
Wydziału Inwestycji i Remontów
(podpis)
Joanna Wardyn

Z up. Starosty Bydgoskiego

Michał Dykuszko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości