

BURMISTRZ KORONOWA działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży				
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Okole 39, obręb Okole Księga Wieczysta nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 o pow. 4467 m² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 74,70 m² (przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, 4 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 6,50 m² Udział w nieruchomości wspólnej 812/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/321/26 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy i miasta Koronowo działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 15SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną- Profil podstawowy teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy brak. Działka znajduje się również w obszarze uzupełnienia zabudowy oznaczonej symbolem 537OUZ. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	298.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 05.10.2026 r. do 26.10.2026 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. BURMISTRZA

Krzysztof Zająkała
Zastępca Burmistrza