

OR-RM.0012.1.15.2026

OR-RM.0012.2.19.2026

OR-RM.0012.3.19.2026

OR-RM.0012.4.20.2026

OR-RM.0012.5.16.2026

OR-RM.0012.7.21.2026

**Protokół Nr 1/26
z posiedzenia:
Komisji Rewizyjnej
Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki
Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 21 sierpnia 2026 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Posiedzenie komisji o godz. 09.00 otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koronowie Pani Mirosława Pietryga, witając obecnych i stwierdzając kworum poszczególnych komisji.

Komisja Rewizyjna: obecnych 5 członków komisji na ogólny stan 6 członków komisji.
Nieobecny członek komisji: Ewa Szymańska

Komisja Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego:
obecnych 7 członków komisji na ogólny stan 8 członków komisji.
Nieobecny członek komisji: Tomasz Skotnicki

Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej:
obecnych 5 członków komisji na ogólny stan 8 członków komisji.
Nieobecni członkowie komisji: Tomasz Skotnicki, Adam Brona, Mariusz Weleziński

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki: obecnych 6 członków komisji na ogólny stan 7 członków komisji.

Nieobecny członek komisji: Ewa Szymańska

Komisja Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska: obecnych 7 członków komisji na ogólny stan 7 członków komisji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji: obecnych 3 członków komisji na ogólny stan 5 członków komisji.

Nieobecni członkowie komisji: Adam Brona, Mariusz Weleziński

Lista obecności poszczególnych komisji stanowi Załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koronowie Pani Mirosława Pietryga odczytała porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Omówienie procedury uchwalenia planu ogólnego wraz z projektem planu ogólnego gminy i miasta Koronowo oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.
3. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Omówienie procedury uchwalenia planu ogólnego wraz z projektem planu ogólnego gminy i miasta Koronowo oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

Pani Agnieszka Kujath-Jaworska, urbanista-wykonawca planu ogólnego, przedstawiła prezentację w której m.in. wyjaśniła czym jest plan ogólny i jaki jest jego zakres, jakie były najczęstsze przyczyny odmowy uwzględnienia wniosków do planu a także jakie są nazwy i zakresy stref planistycznych. Pani urbanistka przedstawiła również prezentację dot. raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Po przedstawieniu prezentacji przeprowadzono dyskusję:

- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Bogusław Guziński zapytał, w jaki sposób w planie ogólnym oznaczono odnawialne źródła energii tzw. OZE. Pani Agnieszka Kujath-Jaworska odpowiedziała, że są to strefy otwarte i uwzględniono w nich uwagi, które wpłynęły do planu. Podkreśliła przy tym, że wnioski, które są obecnie procedowane, tj. wnioski z wcześniejszą datą wpływu, procedowane są „w starym trybie”.
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Bogusław Guziński zadał pytanie, w jaki sposób w planie ogólnym oznaczono ogrody działkowe. Pani urbanistka udzieliła odpowiedzi, że w większości są to strefy zielone.
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Bogusław Guziński zapytał, jakie są dopuszczalne modyfikacje planu ogólnego po jego przyjęciu. Wykonawczynie planu poinformowała, że modyfikacje są dowolne, przy czym należy pamiętać o obowiązujących zasadach.
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Bogusław Guziński zapytał o sytuację planownych farm fotowoltaicznych we wsi Gogolin. Odpowiedzi udzielił Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała informując, że obecnie trwa oczekiwanie na wyrok sądu.
- Radna Rady Miejskiej w Koronowie Pani Elżbieta Mojzesowicz zadała pytanie, w jaki sposób przyjęcie planów ogólnych wpłynie na możliwości rozwoju gospodarstw rolnych, w tym możliwość rozbudowy budynków. Pani Agnieszka Kujath-Jaworska odpowiedziała, że strefy zagrodowe zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa dopuszcza możliwość rozbudowy bądź przebudowy istniejących zagród, jeśli spełnione zostaną wszystkie wyznaczone parametry. W planie ujęte zostały nowe strefy produkcji rolnej, co zabezpiecza możliwość utraty ziemi rolnej na inwestycje wielkopowierzchniowe inwestorów zewnętrznych. Natomiast pamiętać należy o tym, że Gmina na bieżąco rozpatrywać będzie wpływające wnioski do zmiany planu.
- Radny Rady Miejskiej w Koronowie Pan Tomasz Gordon zapytał w jaki sposób w planie ujęty został planowany przebieg tras szybkiego ruchu i innych dróg m.in. przez Koronowo. Pani urbanistka odpowiedziała, że w tej chwili plan odnosi się do numerów ewidencyjnych konkretnych działek i nie ujęto w nim planowanych przedsięwzięć drogowych, w tym również planów dotyczących Koronowa.
- Radny Rady Miejskiej w Koronowie Pan Wojciech Orliński zwrócił uwagę, że mimo iż plan

ogólny nie zastępuje występowania o warunki zabudowy to już brak ujęcia w planie ogólnym uniemożliwia wystąpienie z wnioskiem o warunki. Radny zwrócił uwagę, że wiele budynków z lat 50. nie zostało prawidłowo ujętych w planie ogólnym, co spowoduje problemy dla gospodarstw i znacząco utrudni lub wręcz uniemożliwi ich rozwój. Pani urbanistka przyznała, że ustawa znacząco reguluje dopuszczalne zapisy w planie ogólnym, co w konsekwencji uniemożliwiło wprowadzenie większych buforów w zabudowie zagrodowej. Podkreśliła zarazem, że każdą zmianę dotyczącą już istniejącego budynku będzie należało rozważyć, natomiast faktem jest, że zaostrzono bardzo mocno możliwość powstawania nowych zagród rolniczych. Pan Wojciech Orliński poinformował, że mając plan na ewentualny rozwój, otrzymał odpowiedź negatywną na złożony wniosek do planu ogólnego. Pani Agnieszka Kujath-Jaworska wyjaśniła, że wniosek dotyczył gruntu rolnego i mimo jego ogrodzenia czy doprowadzenia mediów nie zmienia to jego sposobu użytkowania.

- Radna Rady Miejskiej w Koronowie Pani Elżbieta Mojzesowicz wyraziła opinię, że plan ogólny wprowadza realne zagrożenia dla przyszłych pokoleń i znacząco utrudnia im możliwość rozwoju. Do wypowiedzi odniósł się Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała tłumacząc, że istnieje możliwość wprowadzenia jednocześnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany planu ogólnego.

- Radny Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski wyraził uznanie za ogromny wkład pracy dla Pani urbanistki oraz pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Koronowie. Radny powiedział również, że należy zabezpieczyć więcej środków w budżecie na plany miejscowe. Przyznał, że uchwałę należy przyjąć, przypominając przy tym, że proces planowania trzeba zostawić w samorządzie.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego gminy i miasta Koronowo:

Członkowie Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Członkowie Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Członkowie Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Członkowie Komisji Rewizyjnej 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koronowie Pani Mirosława Pietryga o godz. 11.00 zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koronowie

/-/ Mirosława Pietryga

Protokół sporządziła
Maja Olejnik
pomoc administracyjna
Wydział Informatyki i Organizacji
Urzędu Miejskiego w Koronowie