



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

Znak sprawy: NNZ.9022.1.26.2024

Bydgoszcz, dnia 18.07.2025 r.
Egz. nr 1

O P I N I A

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Koronowa znak: PP.6722.1.3.2024 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą IV” dla terenu położonego w Tryszczynie, gmina Koronowo

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY
OPINIUJE POZYTYWNIE**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stwierdza, iż dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko jest wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowie ludzi.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Koronowa pismem z dnia 01.07.2025 r. (data wpływu do PSSE w Bydgoszczy 02.07.2025 r.) zwrócił się o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą IV” dla terenu położonego w Tryszczynie, gmina Koronowo.

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Tryszczyn przy ulicy Nad Brdą, na zachód od rzeki Stara Brda w południowej części gminy Koronowo.

W granicach obszaru objętego planem wydzielono liniami rozgraniczającymi jeden teren oznaczony symbolem 1MNW z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

W ramach analizowanego obszaru wydzielono również obszar o niekorzystnych warunkach gruntowo – wodnych z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo – garażowej.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych. W granicach analizowanego terenu ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych.

Mając na uwadze powyższe uznałem jak w sentencji.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Magdalena Warda
Data: 2025.07.18 11:57:57 CEST

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Bydgoszczy
**z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy**
Magdalena WARDA

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Koronowa – elektronicznie (za potwierdzeniem odbioru)
ePUAP:/byvdw63672/SkrytkaESP
2. a/a - egz. nr 1