



Bydgoszcz, dnia 21 lipca 2025 r.

WOO.410.156.2025.AT

Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1

86-010 Koronowo

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lipca 2025 r. (wpływ: 02.07.2025 r.), znak: PP.6722.1.3.2024, **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyń nad Brdą IV” dla terenu położonego w Tryszczyńie, gmina Koronowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, na terenie którego obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 4757 ze zm.).

Przez analizowany obszar przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn.: „KPn Pojezierze Kaszubskie – Doliny Wisły i Noteci” (2005) oraz „KPn Bory Tucholskie – Dolina Noteci” (2012).

Projektem planu objęto część działki o numerze ewidencyjnym 515/8 obręb Tryszczyń, gmina Koronowo, którą w całości stanowią grunty leśne, oznaczone symbolem ewidencji „LsV”. Jak wynika z analizy materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>), przeważającą część analizowanego obszaru porasta roślinność leśna. W obecnym stanie przynajmniej część działki została ogrodzona. Przez północną i centralną część tego terenu przebiegają podłużne skarpy tworzące niewielki i płytki parów połączony z doliną rzeki Brdy, stanowiący jej swoistą odnogę. Obszar objęty projektem planu

jest jednocześnie częściowo zabudowany – w jego południowej części znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w trakcie budowy.

Rozpatrywany obszar w przeważającej części położony jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Brdy (jego wschodnią granicę od ww. rzeki oddziela pasmo gruntów leśnych o szerokości ok. 30-35 m). Jednocześnie na położonej w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Brdy części rozpatrywanego obszaru znajduje się jeden z obszarów (id: 23) wskazanych w załączniku nr 4 do Uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, które wyłączono spod zakazu m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, ustanowionego w § 5 pkt 7 tej uchwały (tereny o których mowa w § 6).

W sąsiedztwie analizowanego obszaru występują grunty orne (po przeciwnej stronie drogi gminnej), tereny leśne towarzyszące rzece oraz grunty zabudowane (sąsiednie działki).

Mimo położenia w zasięgu korytarzy ekologicznych, rozpatrywany obszar – z uwagi na aktualny stan zagospodarowania przestrzennego oraz sąsiedztwo innych terenów zabudowanych – nie stwarza szczególnie dobrych warunków do stałego bytowania zwierząt, natomiast warunki do ich migracji w obrębie ww. terenu są znacząco ograniczone.

Przedłożony projekt planu wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW.

Zapisy projektu uchwały między innymi podkreślają fakt, iż teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto zapisy projektu planu zakazują realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej wynoszący 80%, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Dodatkowo w granicach obszaru o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, który oznaczono na części graficznej planu, wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-garażowej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą IV” dla terenu położonego w Tryszczynie, gmina Koronowo, nie powinna spowodować negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, ponieważ rozwiązania zawarte w powyższym dokumencie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. fory chronionej na terenie objętym granicą opracowania.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie wykazano możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą IV” dla terenu położonego w Tryszczynie, gmina Koronowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/