



WOO.410.51.2025.KB

Bydgoszcz, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1

86-010 Koronowo



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 marca 2025 r., znak: PP.6722.1.6.2023, **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Lipkusz i Aleją Jana Pawła II w Koronowie, gm. Koronowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2019 r. poz. 4757).

Przez analizowany obszar przebiega korytarz ekologiczny „KPn-13C pn. Pojezierze Kaszubskie-Doliny Wisły i Noteci”, wyznaczony przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (2005).

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 0,2 ha stanowi grunty rolne, w tym odłogowane, zlokalizowane przy Alei Jana Pawła II w Koronowie.

Szacę roślinną analizowanego obszaru stanowi roślinność segetalna (polna) oraz trawiasta, charakterystyczna dla nieużytkowanych gruntów rolnych.

Przesłany projekt planu stanowi zmianę:

- Uchwały XXV/242/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Pieczyskach miasto Koronowo (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 12, poz. 54 z dnia 7 kwietnia 1997 r.),
- Uchwały Nr XI/101/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 2”

dla terenu położonego w Koronowie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 2149 z dnia 3 lipca 2015 r.).

Dokument zakłada realizację funkcji:

- 1MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej,
- 1KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa,
- 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zapisy przesłanego projektu wskazują między innymi na lokalizację obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego oraz obowiązywanie przepisów odrębnych związanych z tą formą chronioną.

Ponadto, ustalono zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, a także ustalono minimalny wymiar powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 50%, dla funkcji oznaczonej symbolem 1MNW-U, a także założono realizację gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany stan istniejący, a także charakter, zakres i skalę planowanego zagospodarowania, uznano, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Lipkusz i Aleją Jana Pawła II w Koronowie, gm. Koronowo, nie spowoduje negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, ponieważ rozwiązania zawarte w wyżej wymienionym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy na terenie objętym granicą opracowania.

W związku z powyższym, uznano zapisy przedmiotowego projektu dokumentu, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie, w odniesieniu do pierwszej z dyspozycji wniosku, wskazującej wydanie opinii w trybie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t. j.) informuję, iż brak jest podstaw prawnych do zajęcia przedmiotowego stanowiska.

Zgodnie z przywołanym wyżej art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu obowiązującym od 24.09.2023 r.), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię w powyższym trybie wyłącznie jeżeli odstępiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Należy wskazać, iż równolegle wskazano dyspozycję art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t. j.).

Powyższe jednoznacznie świadczy o realizacji procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez Organ sporządzający projekt dokumentu.

W przedmiotowym przypadku dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Lipkusz i Aleją Jana Pawła II w Koronowie, gm. Koronowo, nie ma również zastosowania przepis art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688.), gdyż pierwsze przedłożenie dokumentu tutejszemu Organowi celem wydania opinii nastąpiło po 24.09.2023 r.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/

Podpis elektroniczny zweryfikowany

04. KWI. 2025

w dniu

Wynik weryfikacji:

ważny * nie ważny * brak możliwości weryfikacji

podpis

W. Antkowiak *D. Antkowiak*