



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Koronowa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Treść pisma i uzasadnienie zawiera Załącznik nr 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1 - Szczegółowa treść uwagi i uzasadnienie

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

SZCZEGÓŁOWA TREŚĆ UWAGI I UZASADNIENIE

do projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Koronowo

Składający pismo	
Adres	
Rodzaj pisma	Uwaga do konsultowanego projektu planu ogólnego gminy

Wnoszę o dokonanie następujących zmian w projekcie planu ogólnego Gminy i Miasta Koronowo:

1. Działka nr 176, obręb ewidencyjny Wierzchucin

Wnoszę o objęcie działki nr 176 strefą produkcji rolniczej SR. Wniosek uzasadniam trwającym postępowaniem środowiskowym dotyczącym planowanej budowy kurnika.

2. Działka nr 90, obręb ewidencyjny Salno

Wnoszę o objęcie działki nr 90 strefą produkcji rolniczej SR w celu zabezpieczenia możliwości realizacji planowanych inwestycji związanych z chowem zwierząt w systemie wolnowybiegowym.

3. Działka nr 75/10, obręb ewidencyjny Salno

Wnoszę o wyznaczenie na działce nr 75/10 zwartego obszaru strefy produkcji rolniczej SR o wymiarach 100 × 200 m, przylegającego dłuższym bokiem do wschodniej granicy działki nr 75/11 i rozciągającego się w kierunku wschodnim.

4. Działka nr 150, obręb ewidencyjny Salno - poszerzenie istniejącej strefy SZ

Wnoszę o poszerzenie istniejącej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na działce nr 150 o pas terenu o szerokości 100 m, liczony od obecnej granicy strefy w kierunku zachodnim. Poszerzenie ma zabezpieczyć możliwość rozwoju istniejącego gospodarstwa, w tym realizacji zabudowy zagrodowej, magazynowej, garażowej i infrastruktury rolniczej.

5. Działka nr 4/5, obręb ewidencyjny Salno

Wnoszę o poszerzenie istniejącej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ o pas szerokości 100 m w kierunku wschodnim, liczony od obecnej wschodniej granicy tej strefy, oraz o wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR w pasie o szerokości 150 m po zachodniej stronie istniejącej strefy SZ.

6. Działka nr 9/20, obręb ewidencyjny Stefanowo

Wnoszę o wyznaczenie na działce nr 9/20 strefy produkcji rolniczej SR o wymiarach 200 × 200 m, położonej przy istniejącej drodze oraz w odległości około 170 m od granicy działki nr 9/15. Teren ma służyć przyszłej produkcji zwierzęcej prowadzonej w systemie wolnowybiegowym wraz z niezbędną zabudową i infrastrukturą rolniczą.

Uzasadnienie ogólne

Wnioskowane zmiany wynikają z wieloletniego planu rozwoju czynnego gospodarstwa rolnego oraz potrzeby racjonalnego rozmieszczenia planowanej produkcji zwierzęcej w kilku odrębnych lokalizacjach.

Rozdzielenie obiektów produkcyjnych ma istotne znaczenie dla zachowania zasad bioasekuracji, ograniczenia ryzyka rozprzestrzeniania chorób zakaźnych oraz zapewnienia możliwości dalszego i bezpiecznego rozwoju gospodarstwa.

Poszczególne lokalizacje zostały wybrane z uwzględnieniem dostępu do dróg, istniejącego sposobu użytkowania gruntów oraz możliwie dużego oddalenia od zabudowy mieszkaniowej. Takie rozmieszczenie ograniczy potencjalne oddziaływanie produkcji na mieszkańców, w szczególności uciążliwości zapachowe, hałas i ruch transportowy, a także zmniejszy ryzyko powstawania przyszłych konfliktów sąsiedzkich.

Wnioskowane zmiany nie dotyczą rozwoju zabudowy mieszkaniowej ani spekulacyjnej zmiany przeznaczenia gruntów. Ich celem jest wyłącznie zabezpieczenie terenów niezbędnych do przyszłego rozwoju produkcji rolnej, zabudowy zagrodowej oraz infrastruktury funkcjonalnie związanej z prowadzonym gospodarstwem.

Podpis: [Redacted Signature]