



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓLNEGO GMINY I MIASTA KORONOWO

Opracowanie:

Urząd Miejski w Koronowie
Wydział Planowania Przestrzennego
Małgorzata Zwierzyńska
Emilia Zielińska

Zatwierdził:

Burmistrz Koronowa

z up. BURMISTRZA

.....

Krzysztof Zająkała
Zastępca Burmistrza

KORONOWO 18 sierpnia 2026 r.

I. Podstawa prawna

Plan ogólny to podstawowy dokument planistyczny gminy i akt prawa, który określa zasady i kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Podstawę prawną dla sporządzenia planu ogólnego gminy stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

Burmistrz Koronowa na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 39 oraz 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz podjętej przez Radę Miejską w Koronowie uchwały nr LXXXVIII/782/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 czerwca 2026 r. do 27 lipca 2026 r.

II. Formy zawiadomienia

Zgodnie z zapisami ustawy, art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Burmistrz Koronowa ogłosił, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe;
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu – poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu - www.koronowo.pl,
- 4) w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.koronowo.pl;
- 5) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie – na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw na terenie gminy Koronowo.

III. Termin i formy prowadzenia konsultacji

a) Zbieranie uwag w terminie od 29 czerwca 2026 r. do 27 lipca 2026 r.

- 1) za pomocą poczty na adres Urzędu w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,
- 2) w formie elektronicznej na adres:
 - e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl.
 - e-Doręczeń: AE:PL-96153-85989-AHHTJ-29
 - platformy usług administracji publicznej ePUAP: /byvdw63672/skrytka.
- 3) poprzez formularz zgłoszeniowy za pośrednictwem strony internetowej www.voxly.pl/koronowo.

Formularz do składania uwag dostępny był:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,
- na stronie: www.bip.koronowo.pl oraz na stronie www.koronowo.pl,
- za pośrednictwem strony internetowej www.voxly.pl/koronowo.

- b) Spotkanie otwarte w dniu 14 lipca 2026 r. o godz. 17:00 w Centrum Kultury "Synagoga" w Koronowie ul. Szkolna 6, 86-010 Koronowo – poprzedzone było prezentacją projektu planu ogólnego.
- c) Punkt konsultacyjny z udziałem projektanta w dniu 16 lipca 2026 r. od godz. 16:00 do 18:00 w Urzędzie Miejskim w Koronowie w Sali nr 25B wejście od ul. Farnej 24, 86-010 Koronowo.
- d) Geoankieta odnośnie przyjętych w dokumencie rozwiązań – link do formularza geoankiety - dostępny będzie na stronie internetowej www.voxly.pl/koronowo.

Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego:

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

IV. Formy udostępnienia

Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej (do czasu wejścia w życie ogólnopolskiego Rejestru Urbanistycznego) udostępnia się projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy.

Mając powyższe na uwadze do 29 czerwca 2026 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www. bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) oraz na stronie podmiotowej [www. koronowo.pl](http://www.koronowo.pl) opublikowano:

- 1) Projekt planu ogólnego gminy i miasta Koronowo (w formie danych przestrzennych) - (uwzględniający opinie i uzgodnienia organów),
- 2) Uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo (część graficzna i opisowa),
- 3) Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo,
- 4) Wykazy wniosków (od interesariuszy oraz instytucji) - zawierające wnioski złożone w odpowiedzi na zawiadomienie przekazane do stosownych organów oraz w terminie określonym w stosownym obwieszczeniu Burmistrza Koronowa jak i po tym terminie.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych istniała możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego gminy i miasta Koronowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00, pokój nr 12,
- w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www. bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) oraz na stronie podmiotowej www.koronowo.pl.
- za pośrednictwem strony internetowej [voxly.pl/ koronowo](http://voxly.pl/koronowo).

V. Spotkanie otwarte

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 14 lipca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo.

Spotkanie odbyło się w Centrum Kultury "Synagoga" w Koronowie ul. Szkolna 6, 86-010 Koronowo i rozpoczęło o godz. 17:00.

Oprócz zainteresowanych (interesariuszy) w spotkaniu wzięli udział – Burmistrz Koronowa, Zastępcy Burmistrza Koronowa, Kierownik i Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz projektant planu ogólnego (urbanista) – zgodnie z listą obecności - 56 osób.

Spotkanie poprzedziła prezentacja projektu planu ogólnego.

Projekt planu przedstawiła mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Autorka w prezentacji nakreśliła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, omówiła procedurę jego sporządzania, system zapisu planu jako danych przestrzennych, wyjaśniła pojęcia takie jak strefy planistyczne, zapotrzebowanie na nową zabudowę, chłonność terenów i obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem ich wyznaczania.

Ogólnie omówiono również wnioski złożone przez mieszkańców na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania planu. W terminie złożono ich 239 szt., po terminie 75 szt. Poinformowano uczestników, że wnioski do planu nie zawsze mogły być rozstrzygnięte pozytywnie. Wynika to z obowiązujących przepisów prawa, które nakładają na gminę określone ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzeni. Spośród złożonych wniosków w terminie 124 uwzględniono, 44 uwzględniono częściowo, a 71 nie uwzględniono. Wskazano, że najczęstsza przyczyna nieuwzględnienia wniosku to:

- występowanie gruntów ornych objętych ochroną (klasy RIIIa i RIIIb),
- występowanie gruntów leśnych objętych ochroną,
- położenie nieruchomości w sąsiedztwie zwartych kompleksów gruntów rolnych o wysokiej przydatności rolniczej, a także na obszarze, gdzie dominuje zabudowa o charakterze wyłącznie zagrodowym.

Przywołano stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Podkreślono, że prezentowana wersja projektu planu jest wersją, która została już uzgodniona i zaopiniowana przez właściwe organy, a kolejność procedury planistycznej wynika z ustawy.

Na zakończenie prezentacji autorka przypomniała w jakim terminie można składać uwagi dla planu – omówiła formy prowadzonych konsultacji wraz z prezentacją możliwości składania uwag za pomocą strony internetowej voxly.pl/koronowo.

Po prezentacji zaproszono zebranych do zadawania pytań. W dyskusji poruszono m.in. kwestie możliwości zmiany strefy wyznaczonej w planie ogólnym, zmiany planu ogólnego, wydawania decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego, zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z planem ogólnym, a także samej zasadności reformy planowania przestrzennego.

Na pytania udzieliła odpowiedzi urbanistka.

Na zakończenie spotkania omówiono jeszcze kwestie związane z prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy w kontekście wejścia w życie planu ogólnego i jego ustaleń.

Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

VI. Punkt konsultacyjny z udziałem projektanta

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 10 marca 2026 r. zorganizowano punkt konsultacyjny w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo.

Spotkanie odbyło się w dniu 16 lipca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Koronowie w Sali nr 25B wejście od ul. Farnej 24, 86-010 Koronowo. Działalność punktu planowana była w godzinach od 16:00 do 18:00, jednak ze względu na duże zainteresowanie konsultacje zakończono około godziny 21:50. Obsłużono wszystkich zainteresowanych.

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystało 48 osób. Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony był w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie gminy i miasta Koronowo.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Głównymi zagadnieniami poruszonymi w trakcie dyżuru były zapytania:

- odnośnie stref ustalonych w projekcie dla wybranych działek – głównie w zakresie zmiany strefy na inne funkcje,
- dotyczące możliwości przeznaczenia na cele mieszkaniowe działek – położonych w projekcie planu ogólnego w strefach otwartych SO,
- o wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w kontekście ustaleń planu ogólnego,
- rozszerzenia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy oraz stref planistycznych.

Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi i każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Z dyżuru sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

VII. Składanie uwag za pośrednictwem platformy voxly.pl/koronowo

Platforma VOXLY poprzez szybkie wyszukiwanie za pomocą numeru działki w łatwy sposób umożliwia zapoznanie się z ustaleniami projektu dla konkretnie wybranej działki, a następnie złożenie uwagi na gotowych formularzach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Z tej formy składania uwag skorzystały 53 osoby.

VIII. Geoankieta za pośrednictwem platformy voxly.pl/koronowo

Geoankiety stanowią popularne narzędzie pozyskiwania informacji o pożądanych przez mieszkańców i inwestorów kierunkach rozwoju przestrzennego gmin i regionów. Platforma VOXLY poprzez szybkie wyszukiwanie za pomocą numeru działki w łatwy sposób umożliwia zapoznanie się z ustaleniami projektu dla konkretnie wybranej działki. Interesariusze mogli odpowiadać na pytania, zaznaczając lub rysując obiekt, wskazać miejsce wykorzystując narzędzie do rysowania i wprowadzenia na ekranie odpowiedniego kształtu. Z tej formy składania uwag nie skorzystano.

IX. Zebrane uwagi

W dniach od 29 czerwca 2026 r. do 27 lipca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu

Planu ogólnego gminy i miasta Koronowo. Łącznie wpłynęły 226 pisma z uwagami dotyczącymi projektu. Wykaz uwag stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu. 1 uwagę wycofano (poz. 31 w wykazie uwag).

X. Podsumowanie

Rozpatrzeniu podlegało 225 pism. W wyniku rozpatrzenia uwag:

- 57 uwzględniono,
- 135 nie uwzględniono,
- 33 uwzględniono częściowo.

Największa liczba nieuwzględnionych uwag dotyczyła zmiany przeznaczenia działek położonych w strefie otwartej (SO) na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Łączna powierzchnia działek objętych nieuwzględnionymi uwagami wynosiła około 122 ha.

Należy podkreślić, że celem wprowadzonych zmian legislacyjnych było ograniczenie przeznaczania gruntów rolnych na cele zabudowy oraz przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy.

Plan ogólny gminy ma na celu przede wszystkim:

- racjonalizację planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy poprzez ustanowienie spójnych zasad rozwoju przestrzennego;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy rozproszonej, która generuje wysokie koszty budowy i utrzymania infrastruktury oraz utrudnia realizację zasad zrównoważonego rozwoju;
- ukierunkowanie rozwoju zabudowy na tereny przygotowane do zagospodarowania, w szczególności obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tereny wyposażone w odpowiednią infrastrukturę techniczną i społeczną oraz obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w planie ogólnym.

W praktyce plan ogólny ma wspierać bardziej uporządkowany rozwój gminy, lepsze wykorzystanie istniejącej infrastruktury oraz ograniczenie chaotycznej zabudowy na terenach dotychczas niezurbanizowanych.

Ustawodawca w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób wyczerpujący określił katalog uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które organ stanowiący obowiązany jest uwzględnić przy określaniu ustaleń planu ogólnego oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (art. 13b pkt 7 ww. ustawy). Przepis ten nie przewiduje przy tym żadnego mechanizmu gwarantującego uwzględnienie indywidualnych oczekiwań inwestycyjnych poszczególnych właścicieli nieruchomości. Ustalenia planu ogólnego są wypadkową ogólnej oceny uwarunkowań gminy jako całości, dokonywanej przez organ stanowiący w granicach przyznanego mu władztwa planistycznego, a nie sumą oczekiwań poszczególnych podmiotów odnoszących się do konkretnych działek. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak więc uzasadnienia dla wprowadzenia większej ilości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak także możliwości wyznaczenia większej ilości obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w

planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy stanowi element polityki przestrzennej gminy, realizowanej w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego. Przepisy określające zasady wyznaczania tych obszarów wyznaczają granice dopuszczalnych rozwiązań planistycznych, nie nakładają natomiast obowiązku wykorzystania całego potencjału terenów, które mogłyby zostać zakwalifikowane jako obszary uzupełnienia zabudowy.

Inną przyczyną nieuwzględnienia ww. uwag było również uznanie, że nie zostały spełnione przesłanki uzasadniające zmianę przeznaczenia terenu. Dotyczyło to w szczególności działek obejmujących grunty podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (grunty orne RIIIA i RIIIB i lasy), położonych w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności rolniczej, w otwartych niezabudowanych przestrzeniach rolniczych i leśnych, na terenach cennych przyrodniczo w obszarach objętych formami ochrony przyrody lub położonych w znacznej odległości od dróg publicznych oraz istniejących sieci uzbrojenia technicznego. Powyższe stanowi okoliczność przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Należy również z całą mocą podkreślić, że na terenie miasta i gminy funkcjonuje znaczna liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Uwzględnienie w planie ogólnym wszystkich nieruchomości objętych takimi decyzjami, niezależnie od ustawowego limitu chłonności, doprowadziłoby do wielokrotnego przekroczenia górnej granicy 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, o której mowa w art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co pozostawałoby w oczywistej sprzeczności z ustawą.

Ponadto nie uwzględniono uwag dotyczących wprowadzenia do uzasadnienia planu ogólnego dodatkowych wyjaśnień lub ustaleń. Powyższe wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa zakres planu ogólnego oraz wskazuje elementy stanowiące jego treść. Uzasadnienie nie jest elementem planu ogólnego ani nie zawiera jego ustaleń, wobec czego nie może być przedmiotem ustaleń planistycznych. W planie ogólnym określa się obligatoryjnie – strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które obejmują: maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustawa określa również fakultatywne ustalenia planu. Mogą one obejmować gminne standardy dostępności do infrastruktury społecznej, obszary zabudowy śródmiejskiej (dot. miast) oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego i jest sporządzany w formie danych przestrzennych. Dane przestrzenne stanowią załącznik do uchwały. Uzasadnienie planu ogólnego nie stanowi załącznika do uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo, ani nie jest częścią aktu prawa miejscowego. Ma ono wyłącznie charakter informacyjny.

Część zgłoszonych uwag nie odnosiła się bezpośrednio do rozwiązań przyjętych w projekcie, lecz zawierała wnioski o wprowadzenie na wskazanych terenach (o powierzchniach nawet kilkunastu ha) stref o zupełnie innym przeznaczeniu niż przewidziane w projekcie planu. Tego rodzaju propozycje nie stanowią zakwestionowania przyjętych rozwiązań ani postulatu ich modyfikacji, lecz zmierzają do wprowadzenia nowych, jakościowo odmiennych ustaleń planistycznych. Uwzględnienie takich wniosków oznaczałoby wprowadzenie do projektu nowych rozwiązań dotyczących przeznaczenia znacznych obszarów, wykraczających poza zakres zmian wynikających z przedstawionych uwag. W konsekwencji prowadziłoby to do istotnej zmiany projektu i wymagałoby ponownego przeanalizowania przyjętych rozwiązań oraz przeprowadzenia odpowiednich etapów procedury

planistycznej. W związku z powyższym, wnioski dotyczące wprowadzenia stref o odmiennym, nieprzewidzianym w projekcie przeznaczeniu nie mogą być traktowane jako uwagi odnoszące się do przyjętych rozwiązań, lecz jako propozycje wprowadzenia nowych ustaleń planistycznych. Z tego względu nie zostały uwzględnione w ramach procedury dotyczącej przedmiotowego projektu.

W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany w projekcie planu o charakterze porządkowym. Wprowadzone zmiany sprowadzały się do nieznacznego powiększenia lub pomniejszenia wyznaczonych już stref, korekty obszaru uzupełnienia zabudowy, a także dodania profilu uzupełniającego.

Nie wprowadzono zmian w projekcie planu ogólnego, które miałyby wpływ na uzyskane uzgodnienia, w tym dotyczące terenów położonych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że projekt planu nie będzie wymagał ponowienia uzgodnień z organami o których mowa w art. 13i pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Art. 3 ust.1. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.
- Art. 81. Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego i uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Wobec powyższego projekt może zostać przedłożony Radzie Miejskiej w Koronowie w celu uchwalenia.

ZALĄCZNIKI DO RAPORTU:

1. Protokół ze spotkania otwartego – 14.07.2026 r.
2. Protokół z punktu konsultacyjnego – 16.07.2026 r.
3. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych.