

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	działka nr 278/2 o pow. 1.6200 ha, położona w miejscowości Sitowiec, obręb Sitowiec, sklasyfikowana jako grunty orne RIVa o pow. 0,3800 ha oraz RIIIb o pow. 1,2400 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00094175/9	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości nieregularny ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, użytkowany rolniczo, o dobrej kulturze rolnej. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami asfaltowymi i gruntowymi.	Dla nieruchomości brak obowiązującego mpzp, brak jest dla niej wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy, faktyczny sposób użytkowania -tereny rolne	170.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 03.08.2026 r. do 24.08.2026 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza